

🕒 Создано: 19.02.2026 в 03:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:54

**Санкт-Петербург, пр-кт Полюстровский,  
уч. 13**

**11 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-кт Полюстровский, уч. 13

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

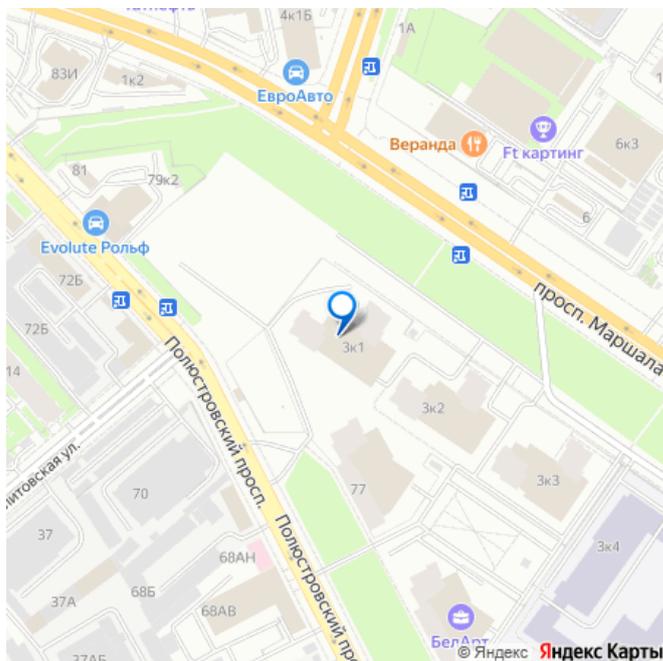
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Создайте квартиру своей мечты!

Однокомнатная квартира 34,3 м<sup>2</sup> в ЖК «БелАрт» — с предчистовой отделкой и идеальной локацией Ищете новую квартиру, но мечтаете сделать интерьер именно таким, каким видите его вы? Тогда эта квартира —

для вас! Продаётся однокомнатная квартира (34,3 м²) в современном жилом комплексе бизнес-класса «БелАрт» от застройщика «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится на 10 этаже, секция 1, корпус 5, и сдана с предчистовой отделкой White Box — то есть полностью готова под ваш финальный ремонт. Никаких компромиссов: только ваш стиль, ваши материалы, ваш уют! Планировка — разумная и функциональная: Комната — 14,5 м²? Кухня — 11,44 м² (просторно даже для обеденной зоны!) Совмещённый санузел — 3,59 м²? Лоджия — 3,06 м² (можно утеплить или сделать зоной отдыха) Коридор — 2,96 м²? О ЖК «БелАрт»: бизнес-класс с заботой о деталях Закрытая территория с видеонаблюдением и Wi-Fi 300-метровый пешеходный променада, фруктовые сады, детские площадки с антитравм-покрытием (разделены по возрасту!) Два входа в дом, просторные холлы с гостевым туалетом, колясочными, ящиками для игрушек и велосипедов Система «умный дом» и 4-ступенчатая очистка воды Подсветка фасада — уютно и стильно даже вечером Подземный паркинг с пылесосом, станцией подкачки шин и розетками для электромобилей Локация — всё рядом, а центр — в шаговой доступности Метро «Лесная» — 1,4 км (около 15 минут пешком) Остановки общественного транспорта — прямо у дома ТЦ «Европолис» — 13 минут пешком Полюстровский парк — 15 минут, Ботанический сад — 30 минут Ж/д станции Кушелевка и Пискаревка — в 20 минутах ходьбы До КАД и ЗСД — 15-20 минут на авто Петроградский и Васильевский острова — 15 минут на машине Рядом — Полюстровский пр., Маршала Блюхера, Большой Сампсониевский, Кантемировская, Ушаковская и Выборгская набережные А ещё:

7 школ и 10+ детских садов в радиусе 1-2 км  
Новая школа — прямо у ЖК Спортивные клубы, стадионы, бассейн, аптеки, магазины — всё под рукой Под семейную ипотеку НЕ подходит, так как продажа от физического лица Меня зовут Роман, я риэлтор агентства «Этажи». Помогу разобраться в деталях переуступки, расскажу о сроках сдачи, покажу планировку и организую встречу с застройщиком. Звоните или пишите — вместе сделаем вашу первую квартиру реальностью! Номер в базе: 5884839. Код пользователя: 84057

