

Создано: 02.12.2024 в 13:32

Обновлено: 09.12.2025 в 10:29

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58****9 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

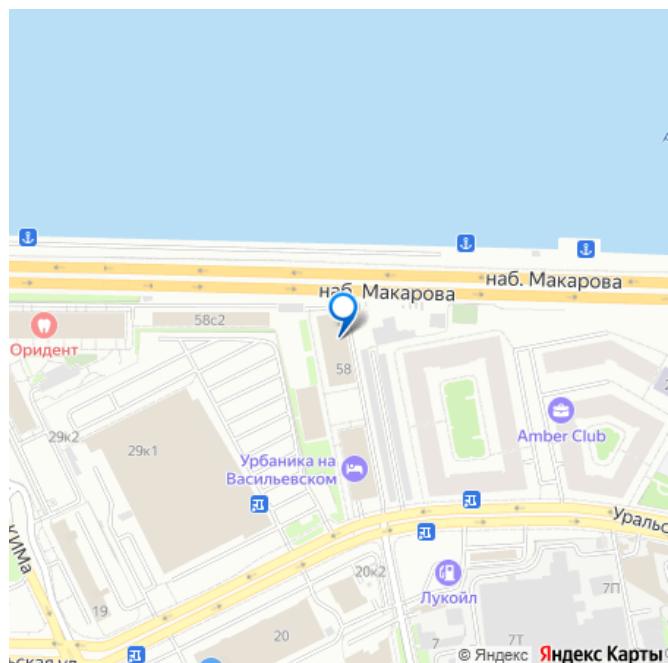
13 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/11

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9267601154>**Яна Широкоряденко, Петербургский
Риэлтор****79819112527**

для заметок

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

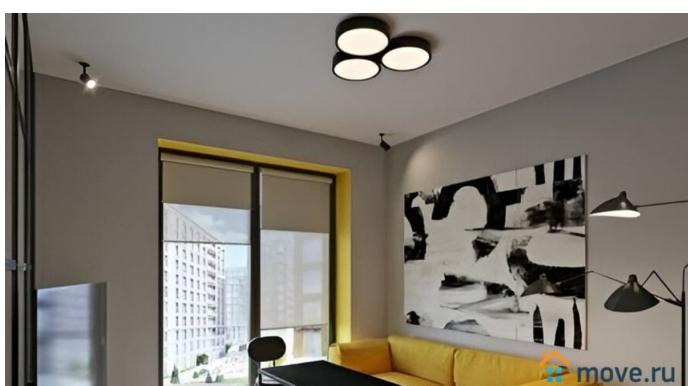
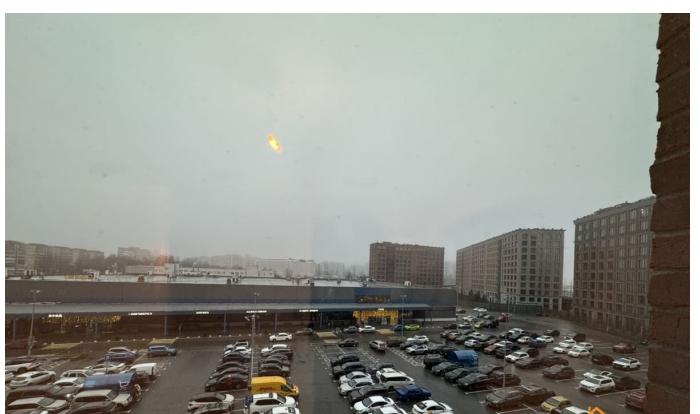
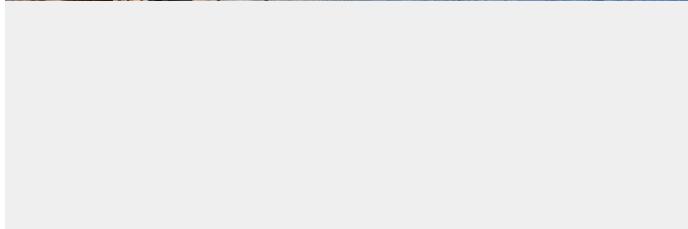
Предлагаю рассмотреть выгодный объект для инвестиции. Апарт в современном апарт-комплексе Docklands, который располагается в одноимённом лофт-квартале, возведённом на месте речного грузового порта. Здания построены в лаконичном стиле лофт. Фасады облицованы клинкерным кирпичом.

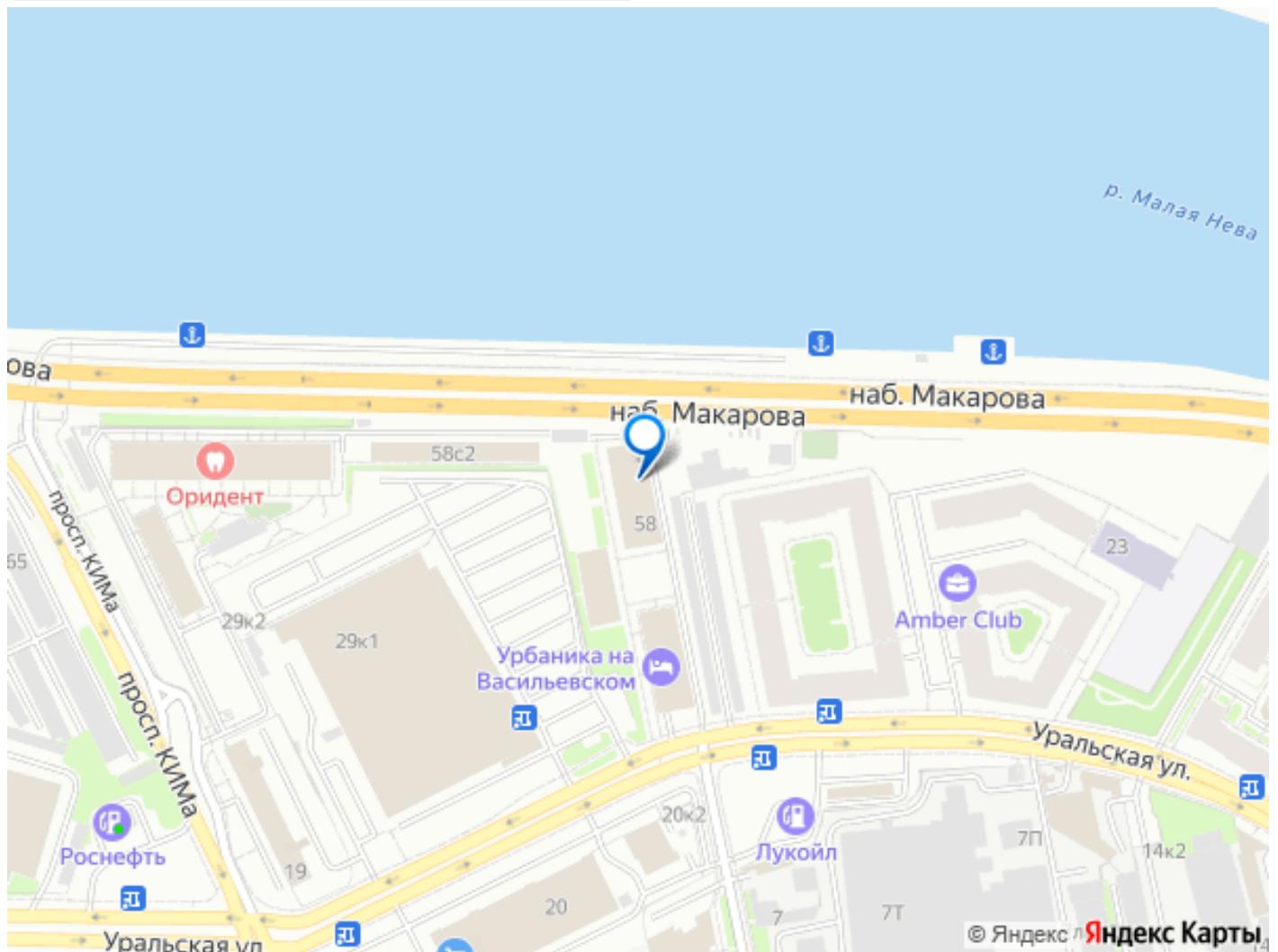
Апартаменты и общие зоны имеют панорамное остекление и увеличенную высоту потолка. Во дворе, свободном от машин, разбит небольшой парк. Есть детская площадка в эко стиле и летняя терраса. На территории апарт-отеля работает спортивный клуб. Есть ресторан. Проект соответствует современным

энергоэффективным технологиям. В каждом номере можно создать индивидуальный микроклимат. В жаркий день пригодится встроенная система кондиционирования.

Свежий очищенный воздух попадает в апартаменты благодаря механической приточно-вытяжной вентиляции. В номерах тихо и уютно за счет усиленной звукоизоляции фасада, оконных систем и межкомнатных перегородок. Апартамент

расположен на 5 этаже с боковым видом в сторону воды, окна выходят на парковку Ленты. Отделка white box Апартамент можно выгодно сдавать в посуточную аренду от 5000 рублей/сутки. В долгосрочную аренду - от 70 000 рублей в месяц. Просмотр по согласованию. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России