

🕒 Создано: 10.04.2025 в 14:11

Обновлено: 10.01.2026 в 17:41

**Санкт-Петербург, проспект Юрия
Гагарина, 14к6**

11 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 14к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

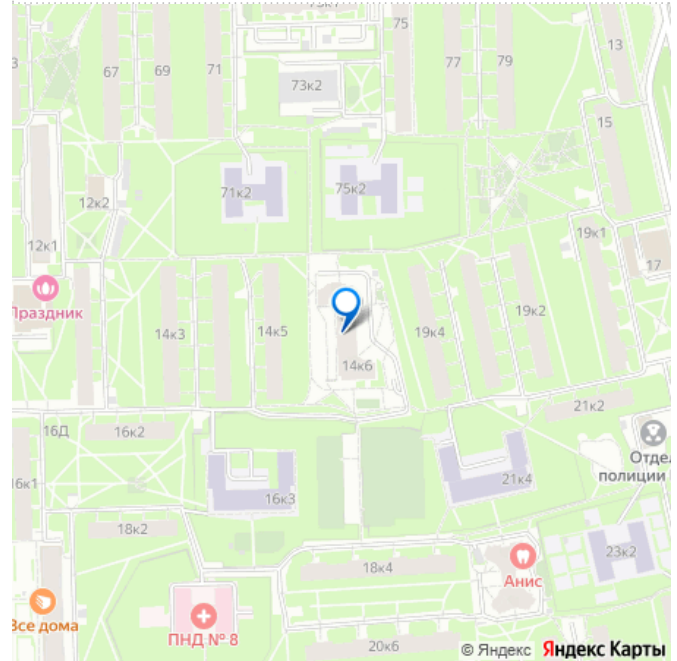
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

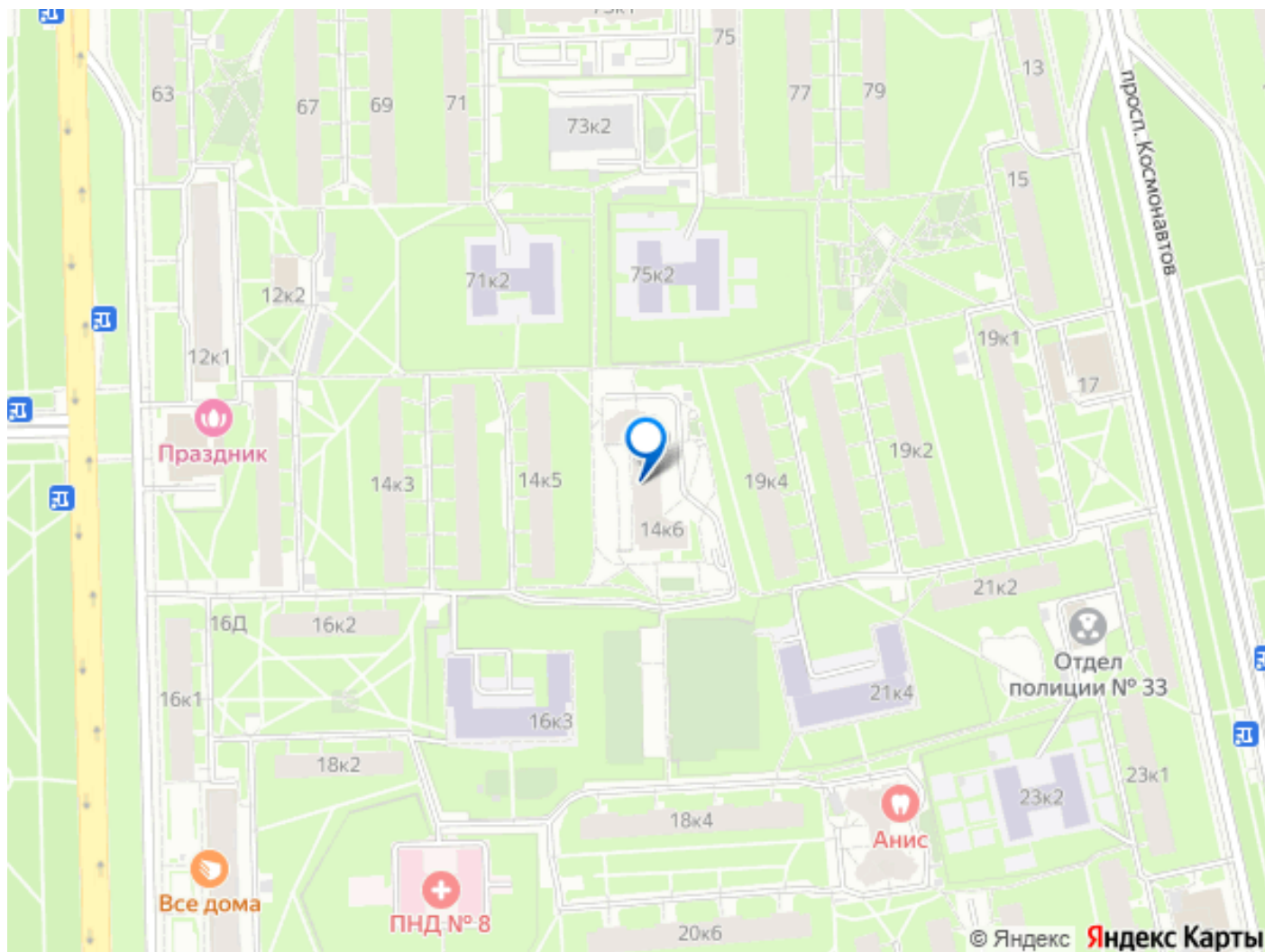
Прекрасная однокомнатная квартира в самом сердце Московского района Санкт-Петербурга идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют! Отличная инвестиция с точки зрения посуточно аренды. Локация в 5 минутах ходьбы от легендарной АРЕНА СКА обеспечит вас максимальным потоком туристов и поклонников хоккея, а перспектива проведения международных игр даст максимальный прирост стимоти! Этот кирпично-монолитный дом, построенный в 2011 году, расположен в живописном зеленом квартале, вдали от шумных транспортных магистралей. Окна квартиры выходят на юго-запад, что обеспечивает солнечное освещение с 11:00 до 16:00, создавая теплую и уютную атмосферу. Также один из плюсов это то что расположение квартиры в нише обеспечивает минимальное взаимодействие с ветром но при этом вид на город остается как на ладони. Всего в нескольких минутах пешком находятся станции метро «Парк Победы» и «Московская», что делает передвижение по городу максимально удобным. Вокруг расположены все необходимые инфраструктурные объекты: детские сады, школы, игровые площадки, а также торговые

центры и знаменитая СКА Арена. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт, а просторная застекленная и утепленная лоджия площадью 5 кв.м. с выходом на кухню добавляет дополнительное пространство и комфорт. Установлен кондиционер, что обеспечит вам прохладу в жаркие летние дни. Мебель и техника могут быть обсуждены по договоренности, что позволит вам легко обустроить свое новое жилье. Квартира не требует дополнительных вложений: отсутствуют перепланировки, а соседи тихие и доброжелательные.

Идеальный вариант для жизни и отдыха!

Подходит под ипотеку, один взрослый собственник, без использования материнского капитала. Полная стоимость будет указана в договоре, что гарантирует прозрачность сделки. Обратите внимание: никто не прописан, что делает сделку еще более привлекательной. Готовы рассмотреть обмен на 2-комнатную квартиру от 55 кв.м. в Московском районе с нашей доплатой.

Просмотр возможен в любое время, согласованное с вами. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 110057 Номер в базе: 4446648



Move.ru - вся недвижимость России