

🕒 Создано: 29.05.2025 в 15:17

Обновлено: 29.06.2025 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9280245714>

**Собственник**

**79817063958**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 87к3**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
87к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

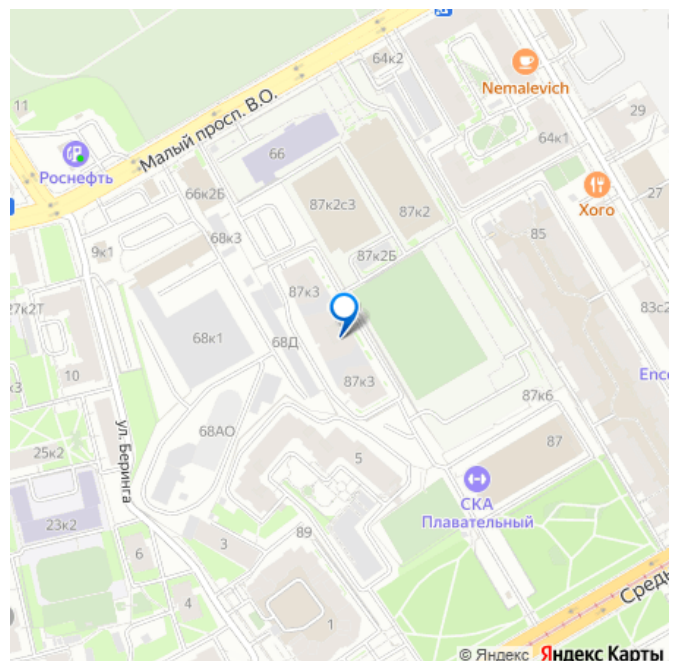
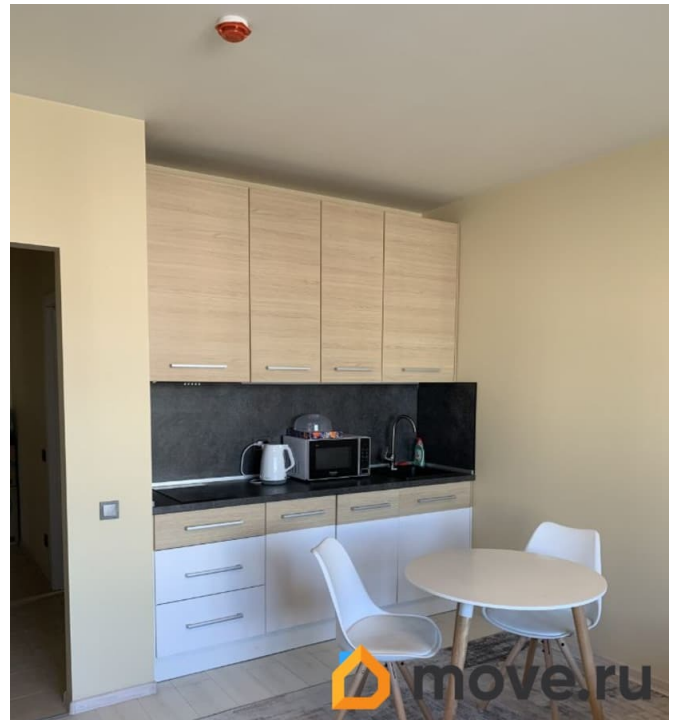
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

От собственника предлагается на продажу студия в новом апарт-отеле NEXT 4\* на Васильевском острове. Отличная инфраструктура. Безопасная, охраняемая по всему периметру придомовая территория. Апартаменты полностью оборудованы всей необходимой импортной мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания. Общая площадь 34 кв.м. В квартире двуспальная кровать (180x200), легко трансформируемая в две односпальных, кухонный гарнитур, варочная индукционная поверхность, микроволновая печь, вытяжка, холодильник, стиральная машина, телевизор, фен, утюг. Квартира светлая с видом на стадион и бассейн . Комплекс NEXT находится в культурном и деловом центре Санкт-Петербурга в 10 мин пешком от станции метро "Горный Институт", 20 мин пешком от ст. м. Василеостровская. На первом этаже располагаются лобби и ресепш, магазины. Гостиничные сервисы уровня 4\* в формате 24/7 от room-service и химчистки до заказа такси и билетов . В

пешей доступности: Музей Эрарта и другие, СЕВКАБЕЛЬ, бывш. ЛенЭКСПО, кинотеатры, рестораны, магазины, стрелка Васильевского острова, часовня Ксении блаженной.

Спортивная инфраструктура: Центр спорта, каток, школа волейбола, спортивный бассейн СКА (50 метров), открытое поле-стадион с резиновым покрытием. Напротив комплекса расположен сад Василеостровец, до набережной Большой Невы 15-20 минут пешком. В районе много детских садов и школ. Рядом известные вузы: Горный университет, СПбГУ (юридический и др факультеты), морские вузы. Есть платная парковка в подземном теплом паркинге и гостевая бесплатная наземная парковка .. Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателя на мою квартиру.

