

Создано: 24.07.2025 в 19:15

Обновлено: 10.02.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9283937346>

Анна Пятаева, BrokerPro

**79117082140**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

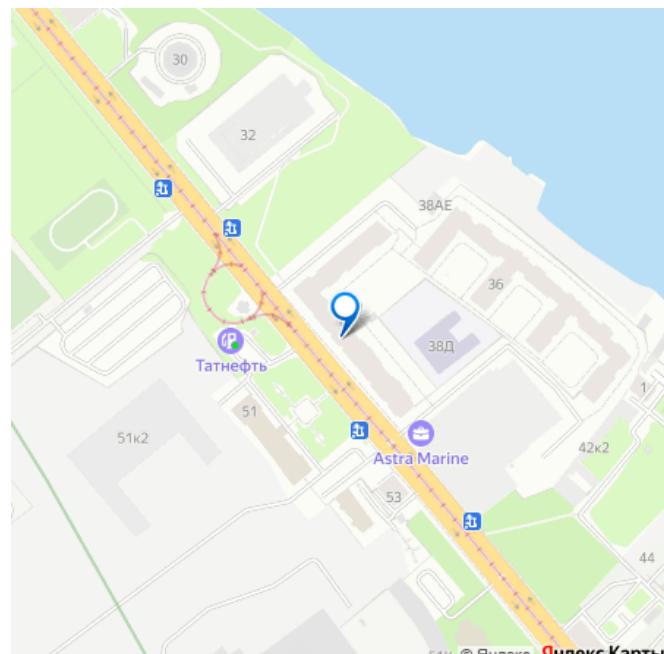
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже 2-Евро квартира на первой береговой линии Невы в ЖК Astra Marine!

Преимущества: Полная стоимость в договоре, Никто не зарегистрирован, мат.кап. не использовался, детских долей нет!

Перепланировок нет. Прозрачность сделки гарантирована! Качественная отделка по новому гос. стандарту Nord Line WHITE.

Уютный двор-патио с ландшафтным дизайном, где Вы сможете наслаждаться спокойствием и уединением. Закрытая территория ЖК с круглосуточной охраной и видеонаблюдением - Ваша безопасность на первом месте. Консьерж-сервис, подземный паркинг и гостевая отдельная парковка, кладовые все для Вашего комфорта!

Архитектура и инфраструктура: Уникальный фасад здания с облицовочным кирпичом, под мрамор и стильными колоннами с акцентными латунными вставками. Также в

декоре присутствуют потрясающие настенные панели под светлый оникс, с подсветкой, которая восхищает красотой, особенно в вечером! Просторные дизайнерские холлы с лаундж-зонами создают атмосферу уюта и статусного стиля. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады и парки для прогулок все в шаговой доступности! Активный образ жизни: Рядом футбольный комплекс Федерации и велодорожки для любителей спорта. Транспортная доступность: Пешая доступность до метро и близость Невского проспекта обеспечат Вам удобное передвижение по городу. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых желанных комплексов Санкт-Петербурга!

