

Создано: 21.09.2025 в 22:55

Обновлено: 10.02.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9285128587>

Ольга Спирина, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5**

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

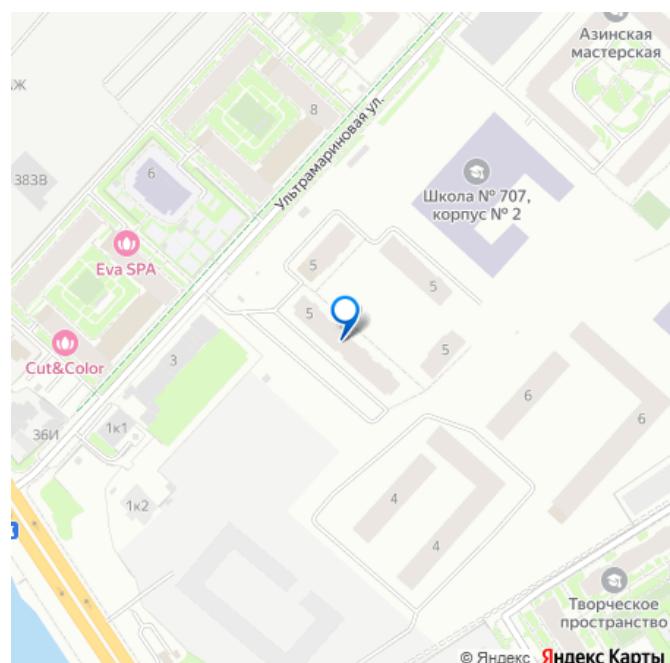
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

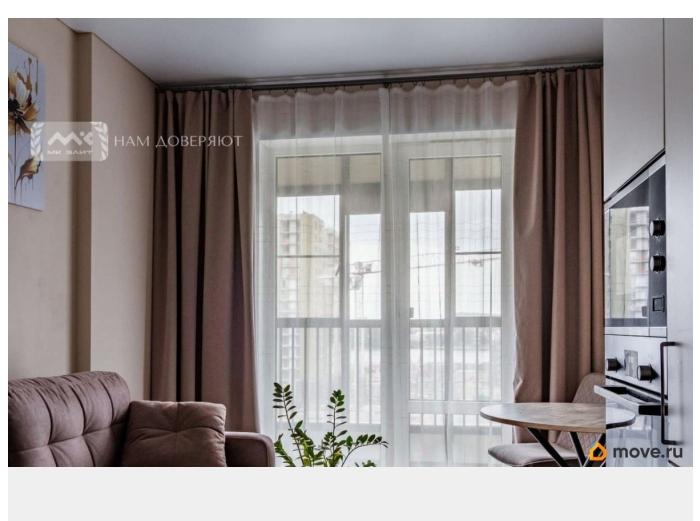
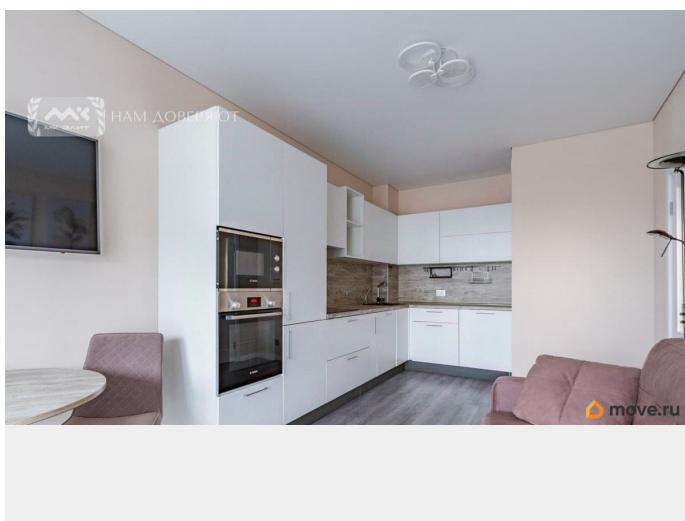
да

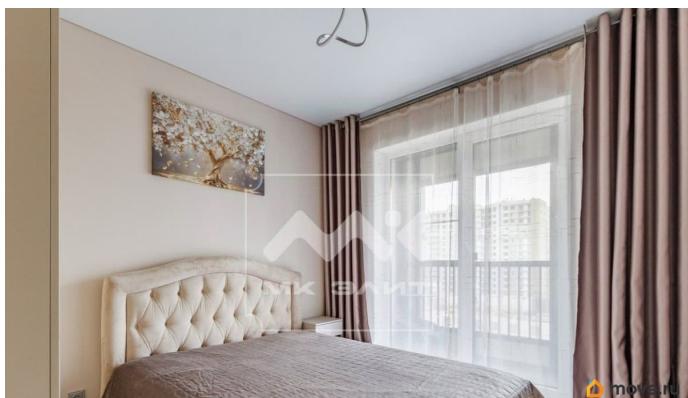
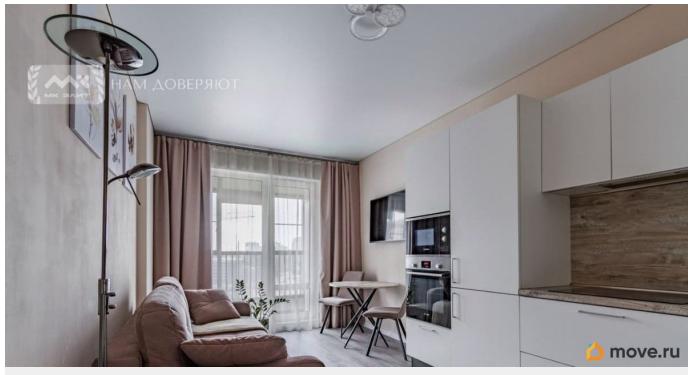
возможна ипотека, лифт, парковка

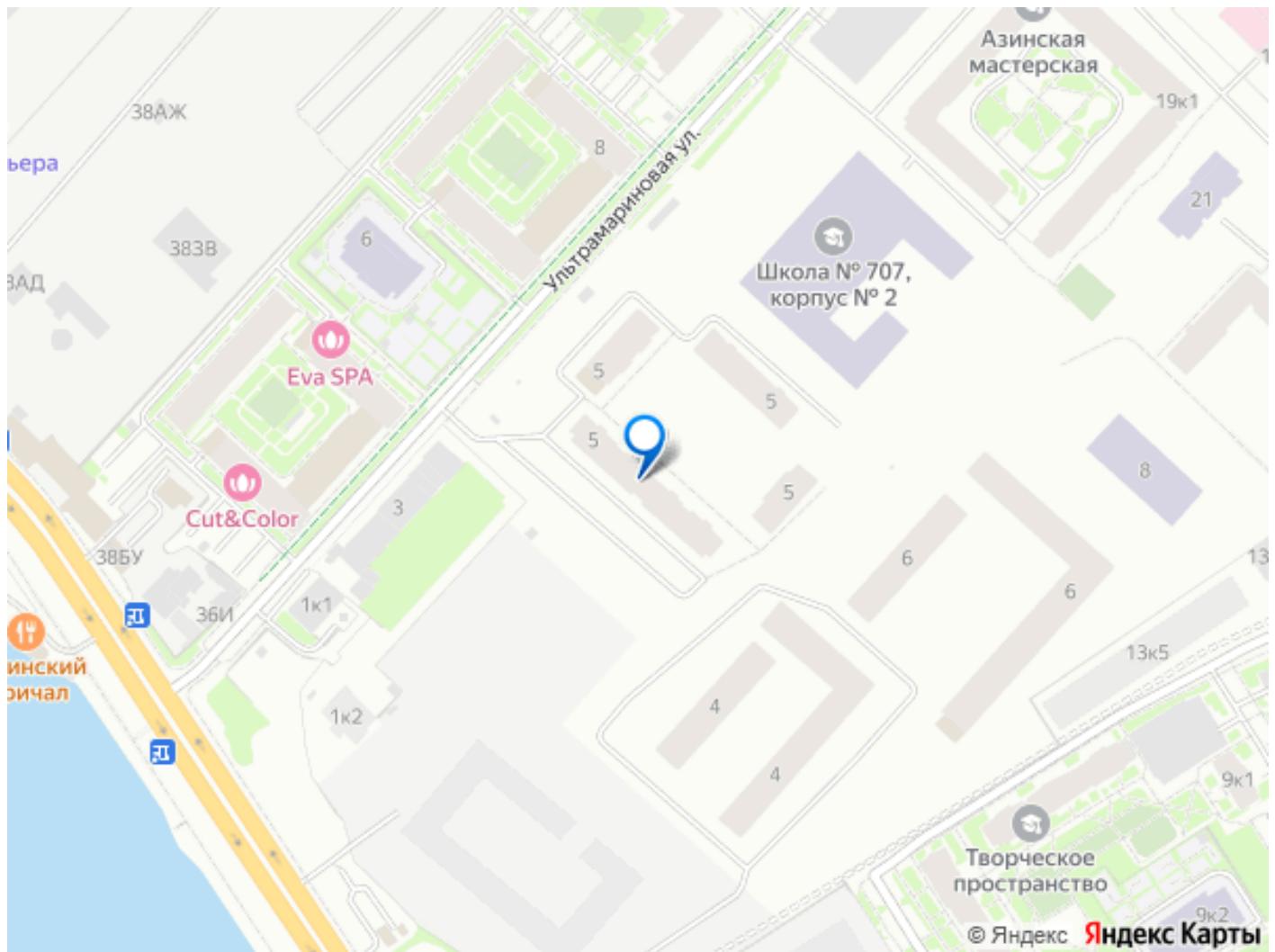
## Описание

Арт. 116647723 Продается уютная и светлая квартира в ЖК «Pulse Premier» с видом на Неву! Это ваша возможность стать владельцем красивой, готовой к жизни квартиры в новом доме. Всё, что Вы видите на фотографиях остается Вам - заезжайте и живите, не тратя время и деньги на ремонт или покупку мебели и техники. Что делает эту квартиру особенной: Отличное расположение: окна с видом на воду и город создают ощущение уединения и спокойствия. Просыпайтесь под золотые лучи солнца и наслаждайтесь вечерним закатом прямо из своей гостиной или спальни. Просторная кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup>: светлая, с全景 окнами, выходом на лоджию — место для семейных обедов, встреч с друзьями и уютных вечеров. Уютная спальня 10 м<sup>2</sup>: с全景 окном и выходом на лоджию. Тихая и светлая, с хорошей звукоизоляцией и уже меблирована. Современная техника и отделка: всё, что

нужно — уже есть. Встроенная мебель, техника Bosch. Юридическая чистота и простота оформления: Один взрослый собственник; Чистая история, никаких сложностей; Быстрый и понятный процесс покупки; Материнский капитал не использовался; Инфраструктура и окружающая среда: Есть подземный паркинг — не входит в стоимость квартиры, но можно купить дополнительную; В шаговой доступности — магазины, аптеки, кафе, спортивные и детские площадки; Современная школа рядом, открытие — 2026 год; Охраняемый двор, зоны отдыха и прогулочные аллеи; Хорошая транспортная доступность — всего 6 минут на машине до метро «Проспект Большевиков». Это идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и безопасность. Подходит как для семьи, так и для тех, кто ищет надежное инвестиционное решение, а также для студентов и тех кто только планирует переехать в наш город! Звоните прямо сейчас! Обговорим все детали, организую просмотр и помогу с оформлением. Ваша новая жизнь начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России