

🕒 Создано: 27.09.2025 в 21:33

Обновлено: 27.10.2025 в 11:45

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к2**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную светлую однокомнатную квартиру на берегу Невы. Кухня просторная, светлая. Новым хозяевам оставим мебель, варочную панель, вытяжку и духовой шкаф от ИКЕА. Санузел совмещенный, вся сантехника от застройщика заменена на новую. Есть место под стиральную машинку. Так же оставим новым владельцам большой вместительный шкаф. В прихожей имеется большой встроенный шкаф, делался на заказ. Так же оставим новым владельцам. Комната светлая, теплая, увеличенные окна и высота потолков. Квартира расположена на последнем этаже, сверху есть технический этаж. Ремонт от застройщика в хорошем состоянии, можно поменять обои, на балконе положен деревянный пол, есть вывод и полка под кондиционер. В минутной доступности детский сад и новая большая школа. Кафе, пункты выдачи, салоны красоты расположены в соседнем доме. До метро и КАД 20 минут без пробок на транспорте, остановка рядом с домом. Имеется собственный пляж, места под барбекю и прогулочная зона вдоль Невы. Детские

площадки и зоны отдыха расположены на
стилобатах без машин. Есть парковка как
подземная так и около домов. По всей
территории доступная среда для инвалидов
и детских колясок, так же на первом этаже
имеется колясочная, видеонаблюдение на
всей территории и в МОПах. Соседи
спокойные, коммунальные платежи до 5
тысяч рублей зимой. Один взрослый
собственник. Ипотека втб, Маткап не
использовали Полная цена в договоре, любые
виды оплаты, выписку ЕГРН предоставляю по
запросу. Продажа от собственника, агентства
прошу не беспокоить. Реальным покупателям
торг.

