

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:02

🔄 Обновлено: 24.11.2025 в 17:39

**Академ Парк, Академ Парк**

**79819316877**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

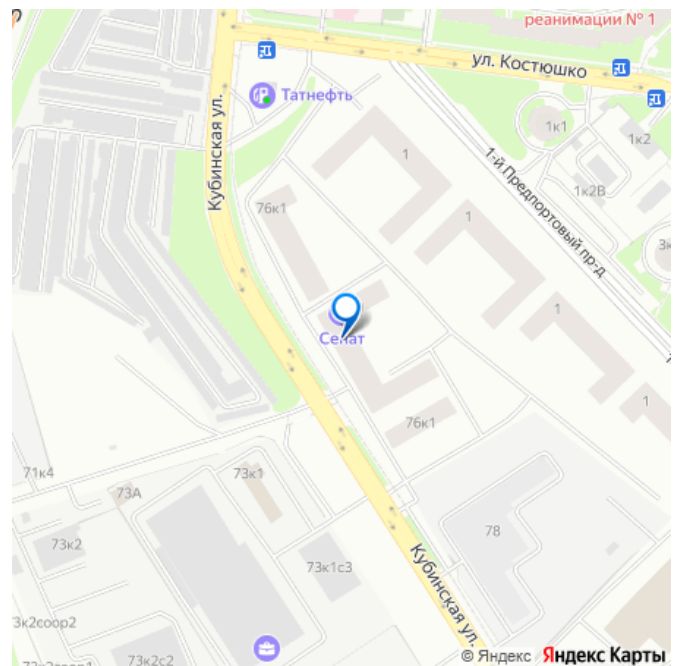
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается Евро 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе «Сенат в Московском»  
Бесплатное одобрение ипотеки:  
-СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА с пв 20%; - под минимальные ставки от 6%; - IT-ипотека; - военная ипотека; - принимаем все виды жилищных сертификатов, субсидий, материнский капитал и другие виды дотаций от государства. Подберем Вам самый подходящий вариант! У нас более 300 жилых комплексов по всему Петербургу и Ленинградской области. Работаем более 25 лет! Много положительных отзывов и рекомендаций покупателей.

---

\_\_ Квартира сдается с чистовой отделкой.  
Пол: кварцвиниловый ламинат; санузел — керамическая плитка; балкон — керамогранит  
Стены: флизелиновые обои под покраску; санузел — плитка  
Потолок: матовый натяжной  
Электрика: розетки, выключатели  
Сантехника: раковина с зеркалом и подвесной тумбой, напольный унитаз, ванна/душевой поддон  
Прочее: межкомнатные двери, металлические входные двери. О ЖК: -Жилой комплекс

находится в Московском районе. -В 20 минутах пешком — метро Ленинский проспект. -Расположение комплекса позволяет за 20 минут доехать как до центра Петербурга, так и до живописных парков Пушкина и Павловска. -Поездка в аэропорт займет около 12 минут, КАД и ЗСД — в 5 минутах езды.

\_\_ Уважаемые покупатели, стоимость и наличие объекта актуальны на момент подачи объявления, за более подробной информацией просьба обращаться по телефону. Обязательно звоните, ответим на все ваши вопросы по квартире С уважением, компания Академ-парк. О доме

