

Создано: 05.09.2025 в 18:46

Обновлено: 18.01.2026 в 02:35

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 22К1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

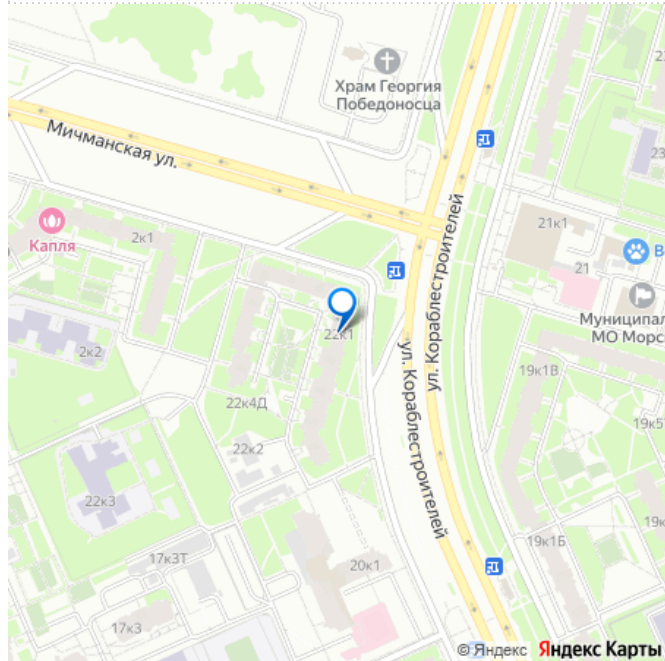
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

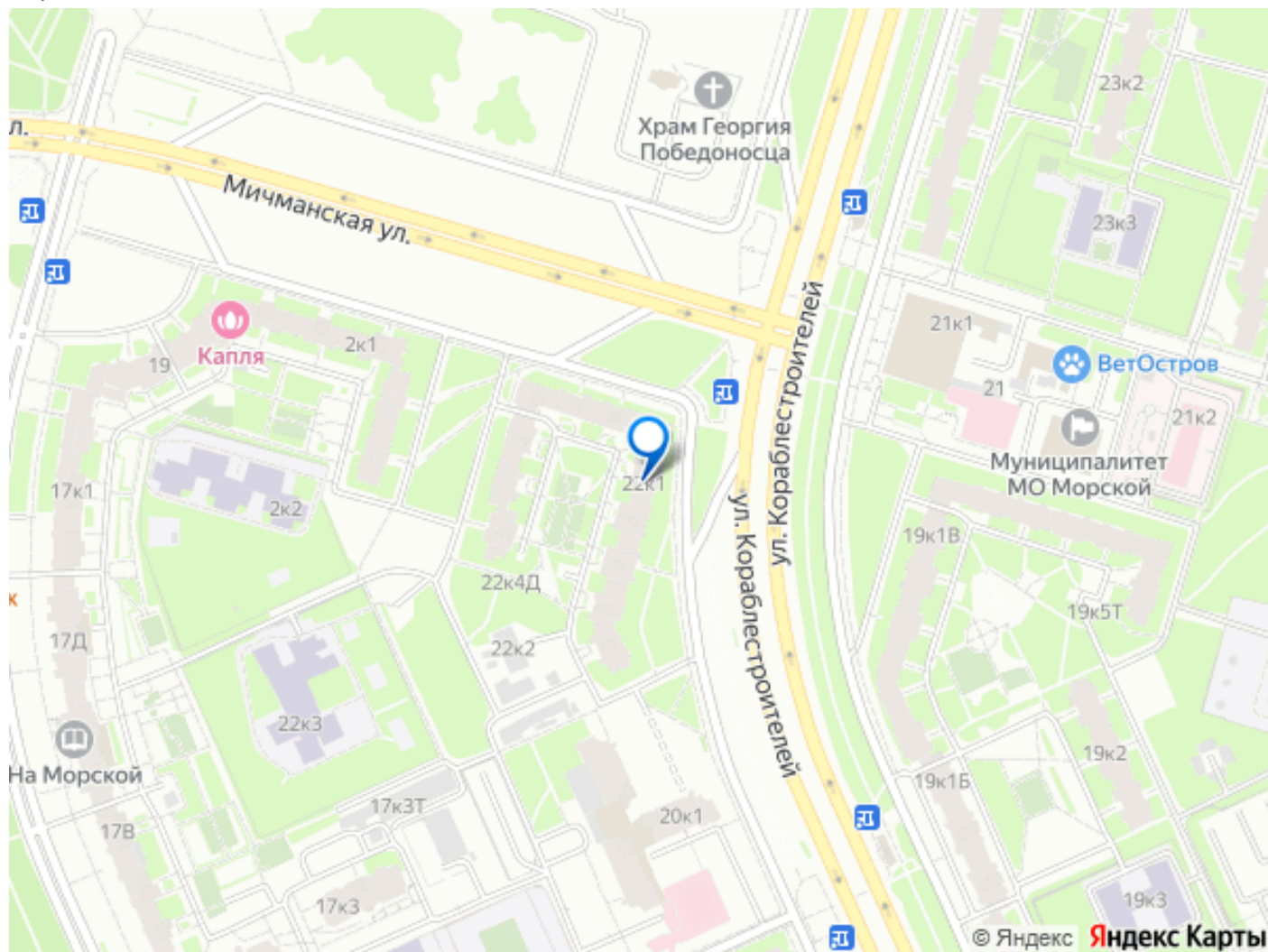
косметический

лифт

## Описание

1704413 Предлагаем отличную однокомнатная квартира на Васильевском острове. Квартира расположена на третьем этаже кирпично-монолитного дома, окна выходят во двор. Двор тихий, зеленый, нет шума от транспорта. Квартира светлая, при этом нет солнцепека. За счет того, что дом кирпично-монолитный - летом в квартире прохладно, зимой - тепло. Дом индивидуальной серии. Шумоизоляция в квартире очень хорошая (толстые кирпичные стены). Дом расположен в районе со сформировавшейся инфраструктурой, в непосредственной близости от дома находятся гостиница Прибалтийская, многочисленные магазины, кафе, остановки общественного транспорта, новый линейный парк. Рядом съезды на ЗСД. До метро Приморская - 15-20 минут пешком, на автобусе - несколько остановок. В будущем планируется новая станция метро на намывной территории В.О., в 10 минутах ходьбы от квартиры. Имеется кладовка (около 3 квадратных метров), две лоджии на кухне и в комнате (полностью остеклены). Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, все документы готовы. Квартира - прекрасный вариант для собственного

проживания, так и удачный вариант для тех, кто намеревается сдавать ее в аренду, данная локация традиционно пользуется повышенным спросом (особенно у студентов города).



Move.ru - вся недвижимость России