

Создано: 28.11.2025 в 12:20

Обновлено: 01.12.2025 в 19:55

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

# 13 300 069 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286941459>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

# 79330388910

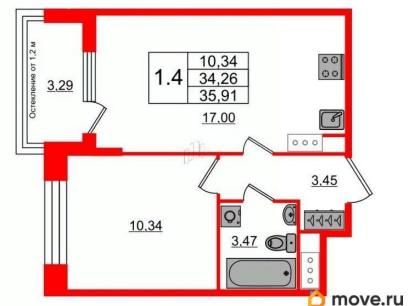
для заметок

 Петербургская  
Недвижимость

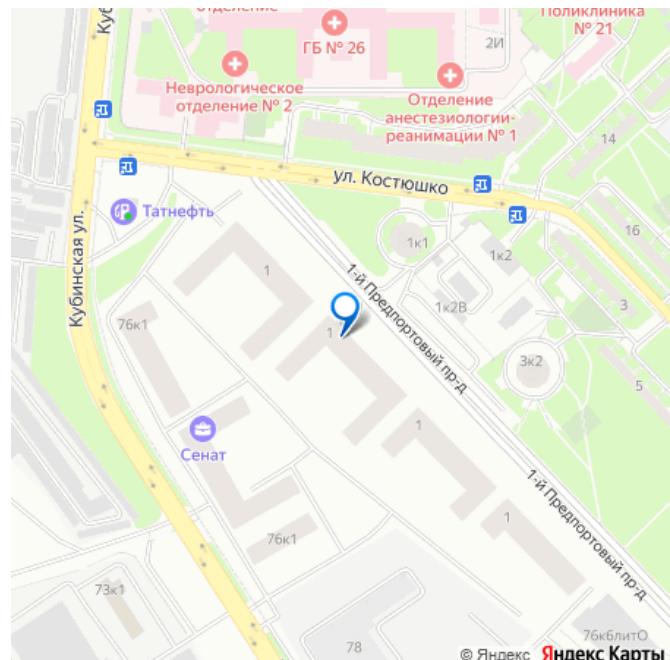


2-комнатная, 34м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 3 из 10  
Общая площадь 34м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.34м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

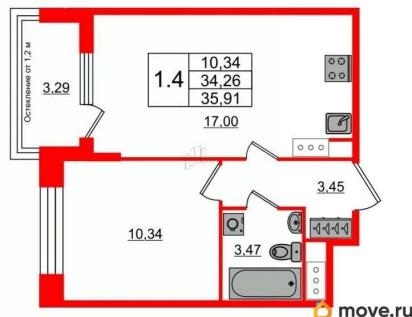
## **Описание**

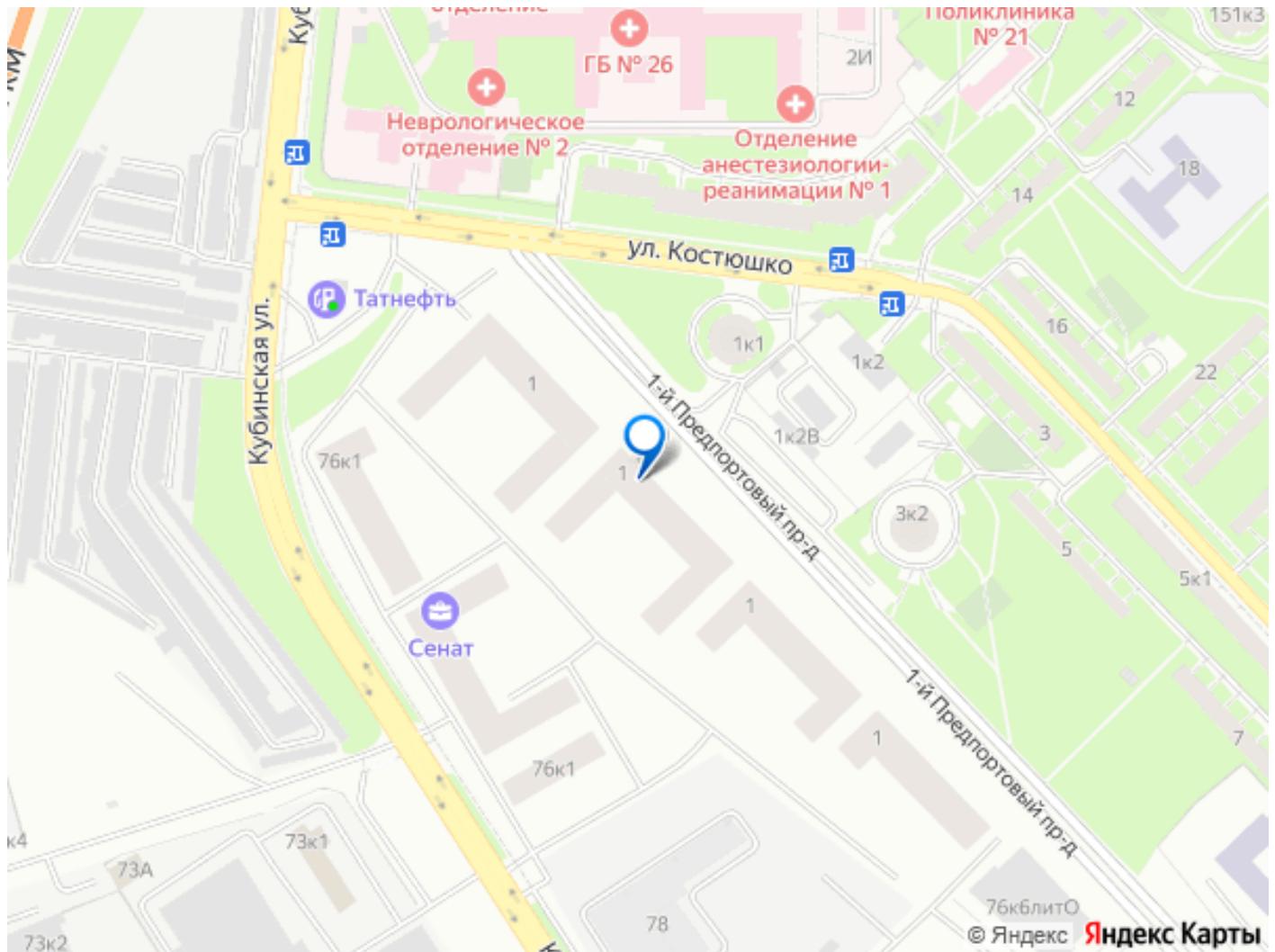
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, вместительная прихожая 3.45 м?. Общая площадь квартиры - 34 м?, жилая 10.34 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК». Что особенного в ЖК «Сенат»? • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами • Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



2-комнатная, 34м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 3 из 10  
Общая площадь 34м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.34м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России