

Создано: 15.10.2025 в 20:48

Обновлено: 05.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287007436>

Ольга Плетцер, Частный маклер

**79110118263**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
51к1

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

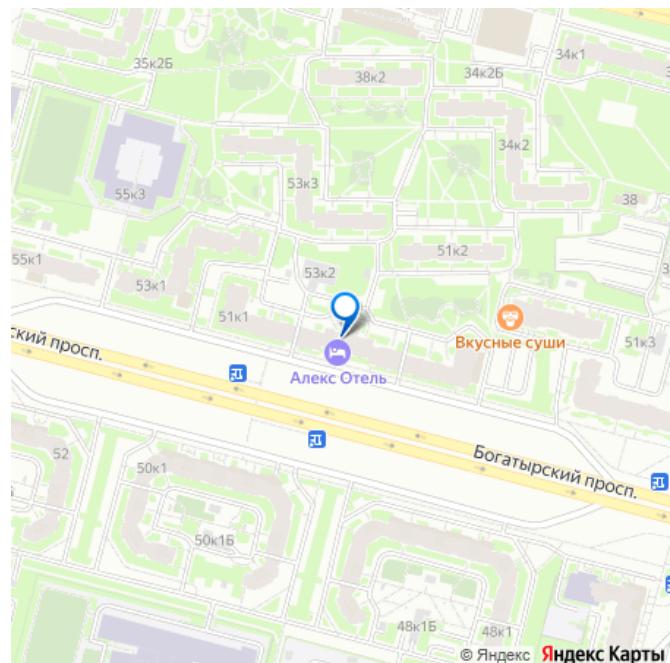
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 1-комнатная квартира в престижном Приморском районе — с гардеробной и удобной планировкой Продаётся светлая и функциональная 1-комнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2004 года постройки — надёжный, тёплый дом с ухоженной территорией и спокойными соседями. Один взрослый собственник, квартира без обременения. Локация: Квартира находится в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Петербурга — Приморском. Удобная транспортная доступность сразу к трём станциям метро: Комендантский проспект, Старая Деревня, Беговая. В 2028 году откроется новая станция Богатырский, всего в 5 минутах пешком — район станет ещё комфортнее и привлекательнее для жизни. Рядом — экотропа на Глухарке, Лахтинский разлив, новая набережная Лахта-центра и парк 300-летия Санкт-Петербурга — отличные места для прогулок, спорта и отдыха у воды. Район развит и продолжает активно расти: поблизости школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе и всё необходимое для повседневной жизни. О квартире: - На первом высоком этаже, с удобным доступом и ощущением уединения; -

Удобная планировка с отдельной гардеробной; - Просторная кухня, кухонный гарнитур с вытяжкой, холодильник, варочная панель, духовка, угловой стелаж остаются новым владельцам; - Также остаётся книжный шкаф, комод в гардеробной и стиральная машина в ванной; - Комната, где можно комфортно разместить кровать в нише и обустроить зону гостиной; - Тихие соседи, чистый подъезд. Квартира с продуманным пространством и приятной атмосферой — сюда легко заехать и просто жить!



