

Создано: 04.12.2025 в 12:06

Обновлено: 14.02.2026 в 09:46

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
51к1

**8 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

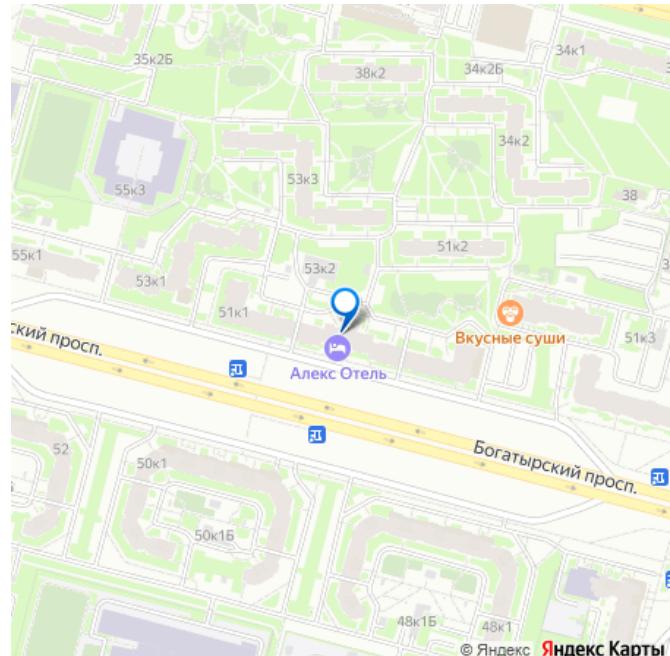
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287117395>

Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79111675528**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

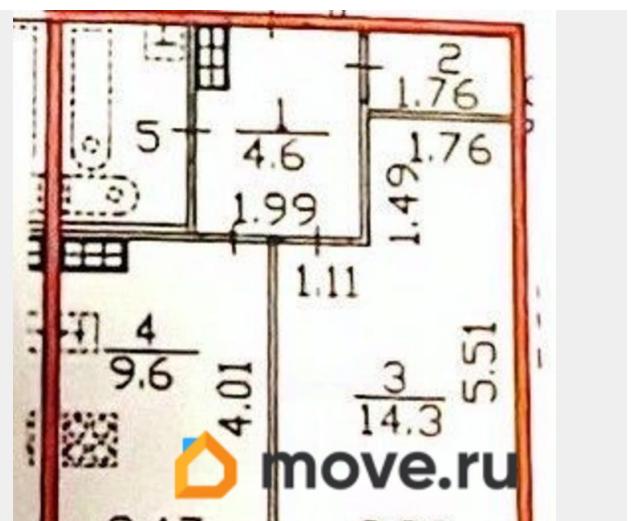
возможна ипотека, лифт

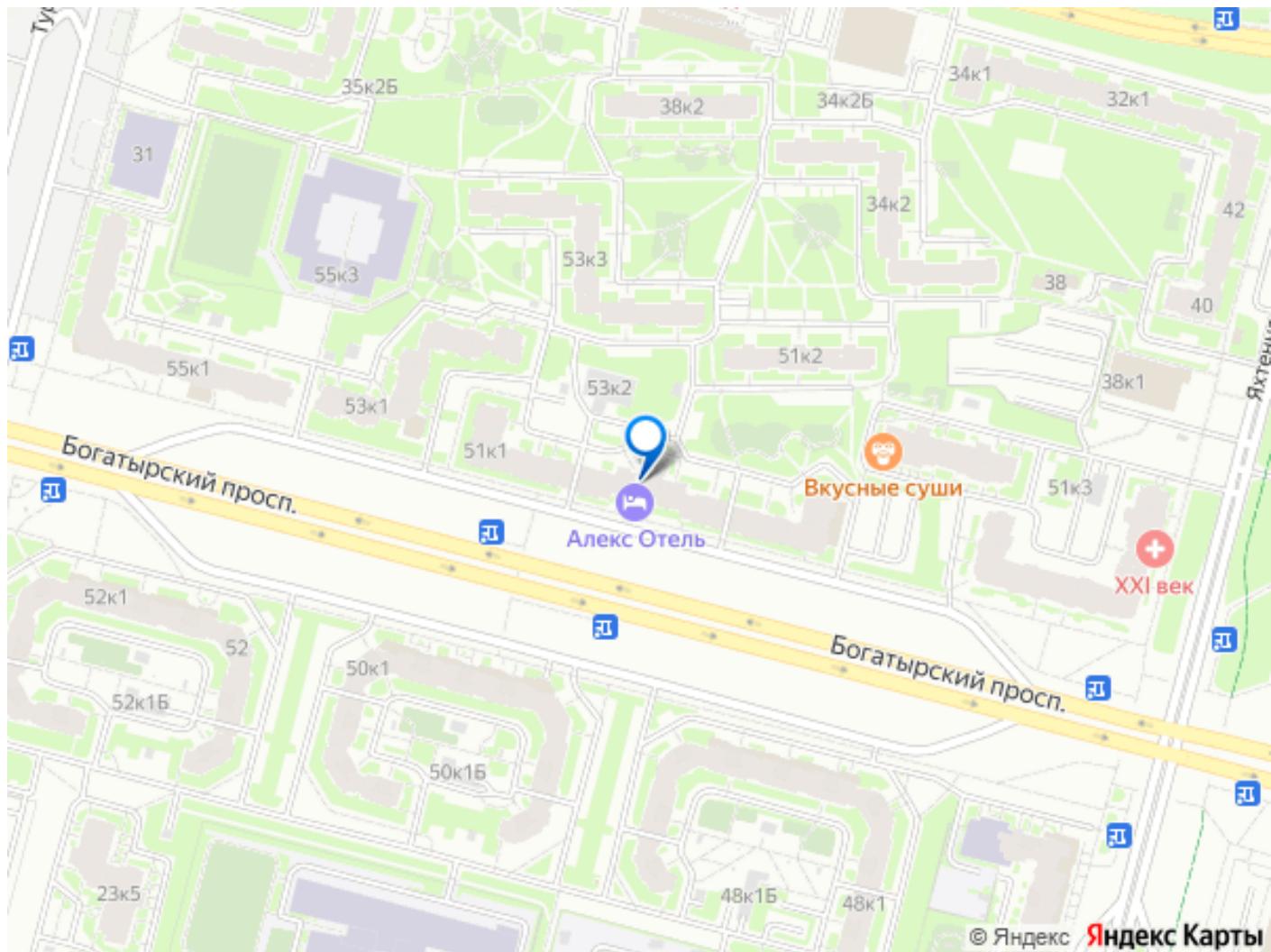
## **Описание**

Арт. 127339140 В прямой продаже  
просторная, уютная однокомнатная квартира  
с огромной лоджией, гардеробной и  
качественным ремонтом в доме 2005 года  
постройки. Общая площадь квартиры 41  
м.кв.! ПРО КВАРТИРУ: Особенность квартиры -  
большая светлая лоджия размером с  
комнату, которая отделяет кухню и комнату  
от уличного шума, в квартире всегда тихо.  
Квартира на комфортном 6 этаже, комната  
(14 м.кв.), кухня (10 м.кв), просторная лоджия  
(7 м.кв.), выделенная прихожая с  
гардеробной (установлена дверь-купе с  
зеркалом в пол), все правильной квадратной  
формы, потолки (2.6 м). Санузел  
совмещенный (5). В санузле распределен  
поток воды на бытовую технику и  
установлены входные фильтры очищения  
воды. На кухне стоят фильтры для питьевой  
воды. В квартире сделан качественный  
ремонт, вся техника и мебель максимально  
остаются покупателю. Планировка квартиры  
настолько эргономичная, что создается  
ощущение простора. ПРО ДОМ: Двор - тихая  
зеленая территория, парковка под окнами и

всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая управляющая компания. Чистые подъезд и внутридворовый коридор. Хорошая ТСЖ «Богатырь» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Старая деревня (10 минут). До метро Беговая можно дойти пешком (около 25 минут). В скором времени откроют метро Туристская рядом с домом в 5 минутах ходьбы. На автомобиле - рядом выезд на ЗСД (4 км). В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочная зона, Лахтинский разлив. Зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. Экотропа «Глухарка» - пользуется популярностью не только у жителей приморского района, но и у всего города. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер. Полная сумма в договоре. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России