

Создано: 04.12.2025 в 16:38

Обновлено: 02.02.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский  
проспект, 12К1**

**10 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

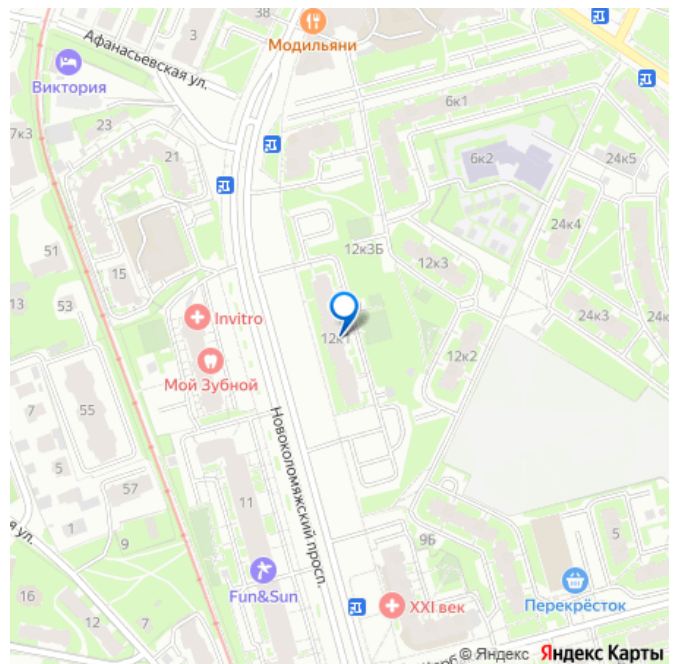
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287206670>

**Иван Юрченко, Новые Метрики**

**79111675308**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Готова к проживанию сразу после покупки! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Идеальная квартира для комфортной жизни. Сделан дизайнерский ремонт, где каждая деталь тщательно продумана: от качественных материалов до эргономичного хранения, которое организовано без ущерба для пространства. Можно заезжать и жить. Ремонт и особенности: Качественные материалы: керамогранит в кухне, прихожей и санузлах, паркетная доска в комнате. Полностью обновлённые санузлы (весна 2022) с кафелем до потолка, натяжными потолками и вытяжками. Ремонт во всей квартире — 2020 года. Стены в комнате, кухне и прихожей оклеены обоями. Установлены фильтры воды: грубой очистки и питьевой. Продуманные системы хранения по всей квартире. Окна на запад — из квартиры открываются виды на красивые закаты. Развитая инфраструктура района: Транспорт - до м. «Удельная» ~20 мин пешком, ~10 мин на общественном

транспорте или ~5 мин на машине. Быстрый выезд на КАД (~10 мин) и ЗСД (~15 мин). Отдых и природа - Удельный парк (~15 мин пешком), Суздальские озера (~20 мин пешком), Детская железная дорога. Образование и быт - в 5 минутах ходьбы — 3 школы и 3 детских сада. Шаговая доступность к сетевым супермаркетам, взрослой и детской поликлиникам. Квартира находится в отличном состоянии и ждёт своего нового хозяина! Звоните прямо сейчас, организуем просмотр





