

Создано: 15.03.2024 в 02:02

Обновлено: 10.12.2025 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9287279327>

Собственник

79111504810

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 25к1

9 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

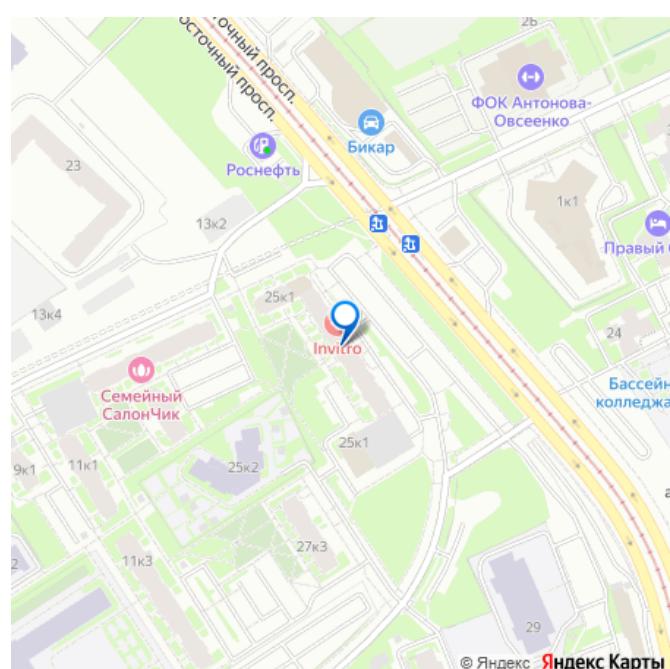
17.4 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

лифт, парковка

Описание

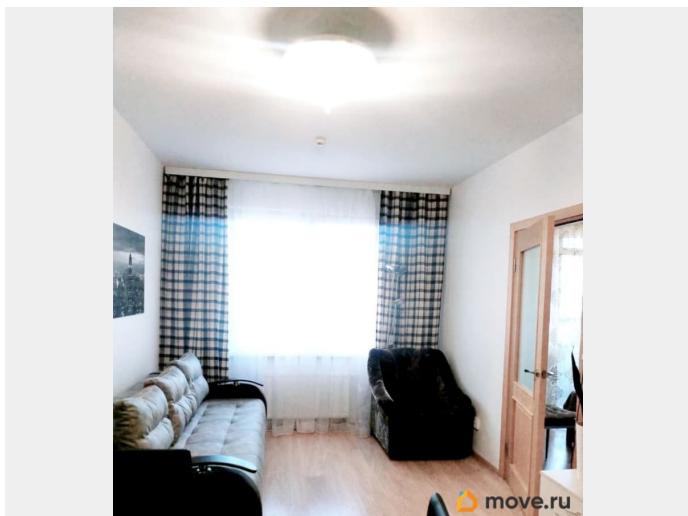
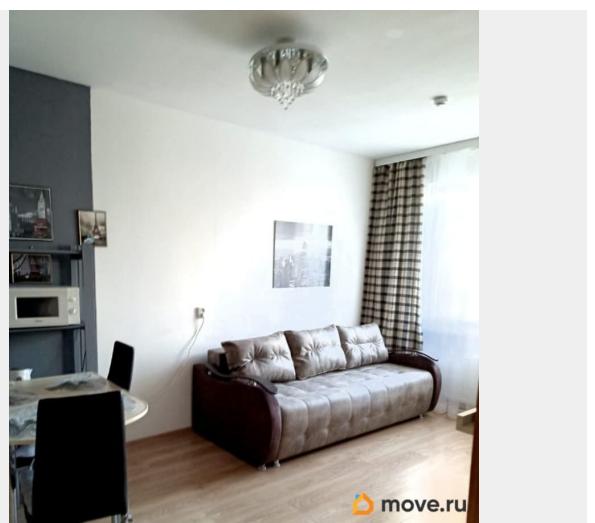
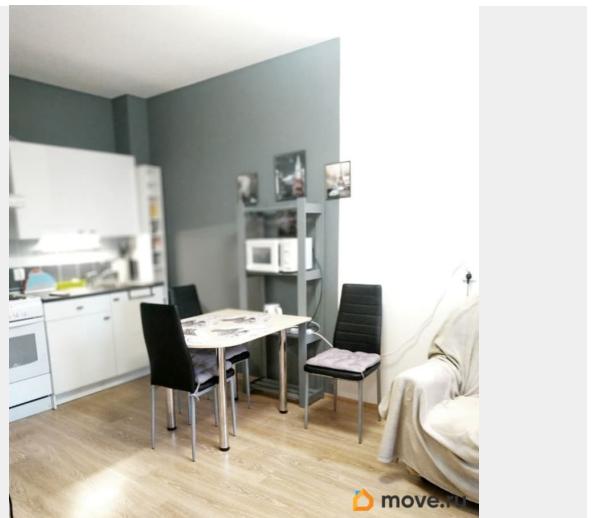
Продается евротушка в новом доме ЖК «Цивилизация». Агенты без покупателей, пожалуйста, не звоните! Спасибо за понимание! «» Комфорт класс. Застройщик ЛСР. Одна из лучших планировок в ЖК. Дом построен по немецкой технологии , бесшовное утепление фасадов. Прекрасное состояние квартиры: заезжай и живи , или готова к сдаче в аренду! В квартире установлены индивидуальные счетчики тепла, горизонтальная разводка труб отопления под полом. Благодаря чему в квартире зимой очень тепло. На счетчике тепла по шкале 5, зимой установлено максимально 1,5. В результате низкие коммунальные платежи по квитанциям .Зимой 2700-3000 рублей.Летом 2100-2500 рублей. В зависимости от того сколько будете расходовать воды и электричества. Большая кухня-гостиная с зоной отдыха, площадью 17, 4 кв м . Плюс спальня 9,4 квм, в которой свободно размещены: двухспальная

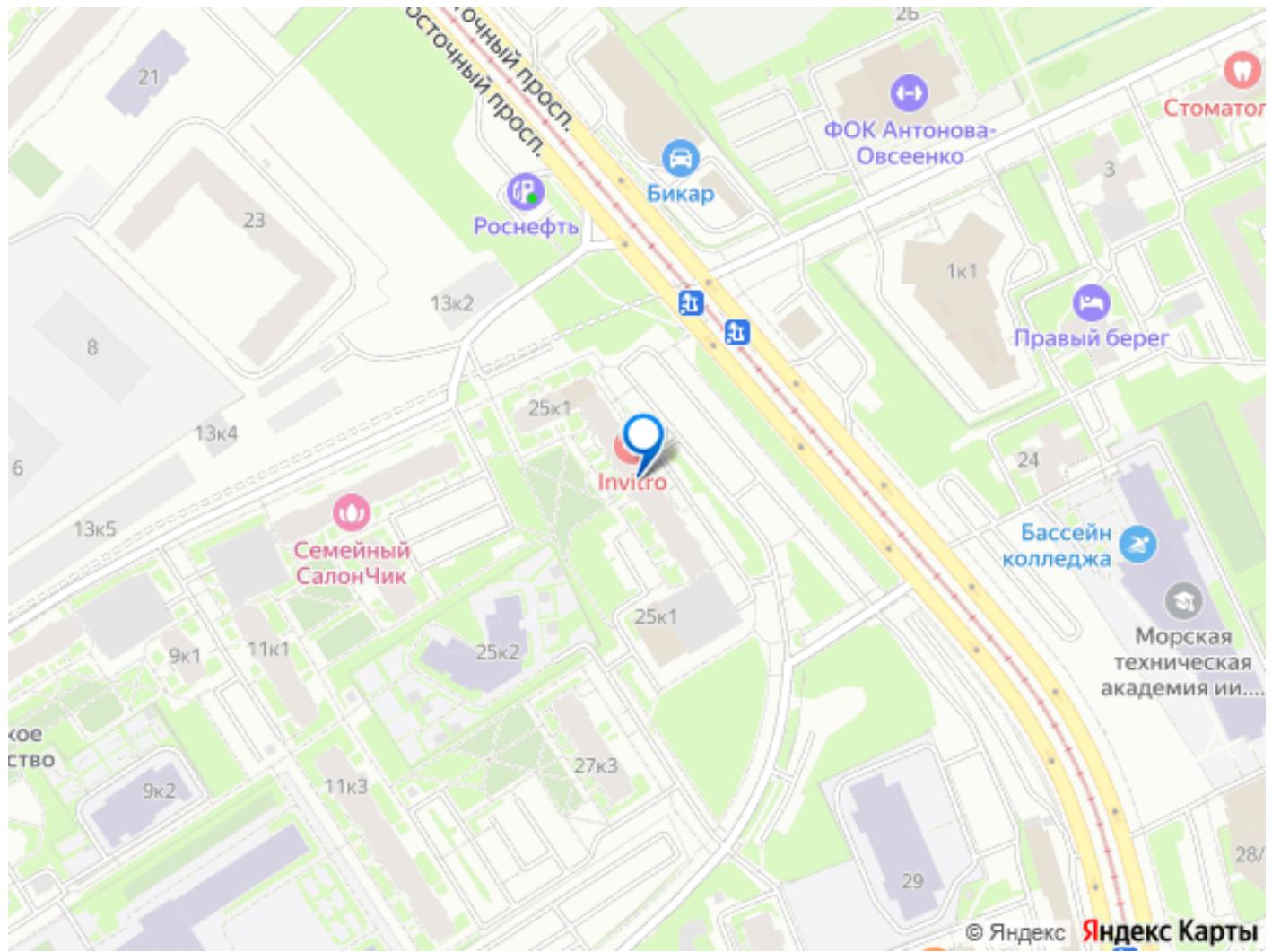
кровать, шкаф, комод, прикроватные тумбочки. Большой балкон-лоджия с выходом из спальни, что очень удобно. Комфортный 3-й этаж. Благодаря уникальной планировке в квартире комфорт разместится , как один человек, так и семья из двух человек без детей, так и семья с детьми. Лучшая локация дома во всем ЖК. В 100 метрах о дома остановка трамваев. За 4 минуты на трамвае доедете до метро, или за 25 минут пешком до метро. В квартире тихо от шума общественного транспорта, так как окна выходят на внутреннюю территорию с зелеными зонами, детскими, спортивными площадками. В доме круглосуточный магазин «Магнит», пекарня, аптека, салон красоты, логопед, ОЗОН и много других нужных об'ектов. В 300-500 м от дома ГП Лента, ЛеруаМерлен, Перекресток, ЛондонМолл.

Рядом с домом детский садик и школа, сбассейном. До Центра гороо-Невский проспект можно доехать на машине и трамвае за 15 минут . Квартира без обременений. Приобреталась без материнского капитала, без ипотеки, за наличный расчет. Полная стоимость будет указана в договоре. В квартире никто не прописан и почти никто не жил. Почти вся мебель в подарок(по договоренности).

Общение с агентами только при наличии конкретного покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России