

🕒 Создано: 11.12.2025 в 10:15

Обновлено: 14.12.2025 в 00:27

<https://spb.move.ru/objects/9287309354>

Собственник

79111504810

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 25к1**

9 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

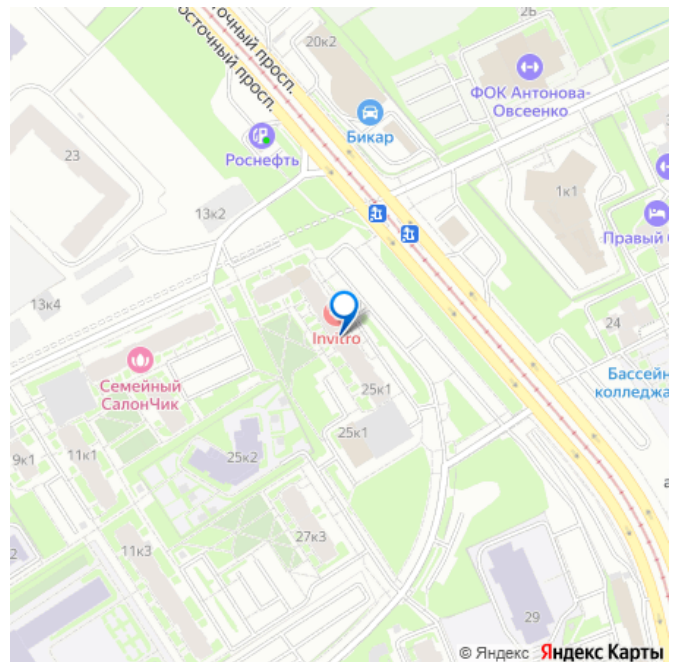
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию уютную евродвушку в новом ЖК Цивилизация. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ! ЧУВСТВУЮ, ЧТО ВЫ НЕ ЧИТАЕТЕ ОБ'ЯВЛЕНИЕ!!! НЕ ПИШИТЕ И НЕ ЗВОНИТЕ! МНЕ НЕ ИНТЕРЕСНА ВАША КОМИССИЯ 3% И 2%!!! Берегите деньги покупателей! Большая просьба агентам не звонить! Берегите свое хорошее настроение! Общение с агентами только с конкретным покупателем! Дом построен по немецкой технологии, бесшовное утепление фасадов. Прекрасное состояние квартиры: заезжай и живи. В квартире установлены счетчики тепла, горизонтальная разводка труб отопления под полом. Благодаря чему в квартире зимой очень тепло. В результате низкие коммунальные платежи. Зимой 2700-3000 рублей. Летом 2100-2500 рублей. В зависимости от того сколько будете расходовать воды и электричества. Большая

кухня- гостиная с зоной отдыха площадью 17,4 квм + спальня 9,4 квм, в которой свободно размещены : 2-сп кровать, шкаф, комод, прикроватная тумбочка, туалетный стол. Лучшая локация дома во всем ЖК. В 100м от дома остановка трамвая. Метро в пешей доступности 25-30 минут. Вокруг дома развитая инфраструктура. Квартира приобреталась без мат. капитала и без ипотеки. В договоре будет указана полная стоимость. В квартире никто не прописан и не живет. Предлагаемая цена соответствует оценке Домклик. Почти вся МЕБЕЛЬ остается в подарок, по договоренности.

