

🕒 Создано: 04.12.2025 в 09:04

Обновлено: 12.12.2025 в 21:54

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
56К1**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

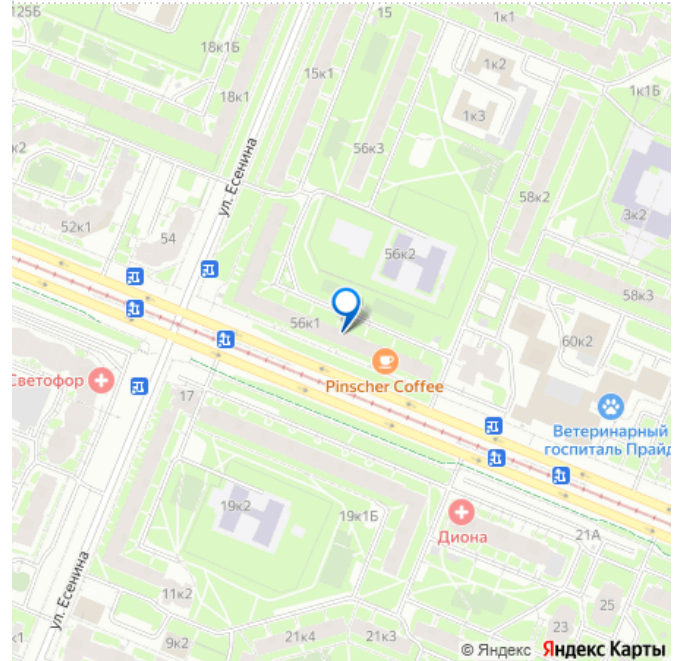
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

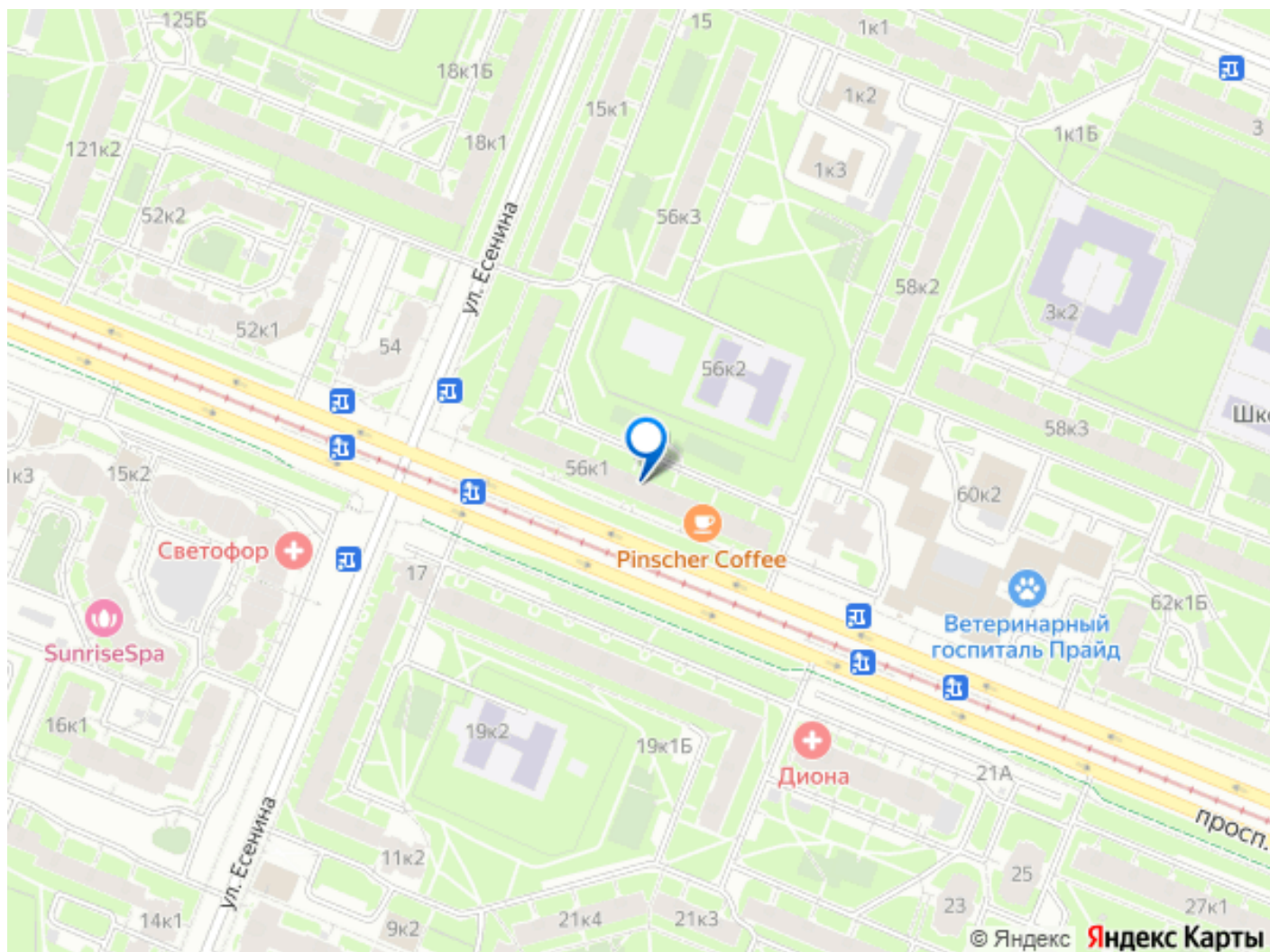
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Луначарского, 56к1. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Общая площадь составляет 38 кв. м, с учётом лоджии, жилая — 19 кв. м, кухня — 7 кв. м., Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. До станции метро «Озерки» всего 10 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ к городской инфраструктуре. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений (и делать ремонт для себя любимого). Просторная комната с выходом на лоджию (метра 4) — отличное место для отдыха. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Ванная комната и туалет раздельные. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. Работает пассажирский лифт, что удобно для жителей всех возрастов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме также имеется мусоропровод, что обеспечивает дополнительный комфорт. Район отличается

развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов и сделать вашу жизнь комфортной и насыщенной. Во дворе 135 гимназия и садик, напротив дома медицинский лицей, рядом Океаниум, бассейн Газпром, ТЦ Норд и Гранд Каньон, Суздальские озера, Аквапарк в ТЦ Радео Драйв, Муринский парк, поликлиники, МФЦ и тд. Тип сделки — прямая продажа. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Профессиональное сопровождение сделки гарантирует безопасность и быстроту оформления. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня. Эта квартира может стать именно вашим уютным уголком в прекрасном Санкт-Петербурге! **УСПЕЙТЕ КУПИТЬ В 2025 году, сделайте себе подарок к НГ!**



Move.ru - вся недвижимость России