

Создано: 15.12.2025 в 03:01

Обновлено: 28.12.2025 в 13:17

## Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

# 7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

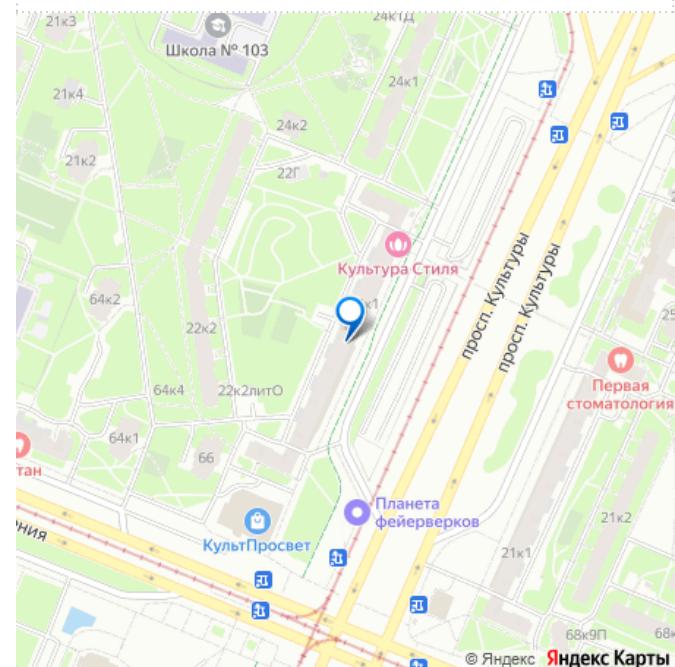
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

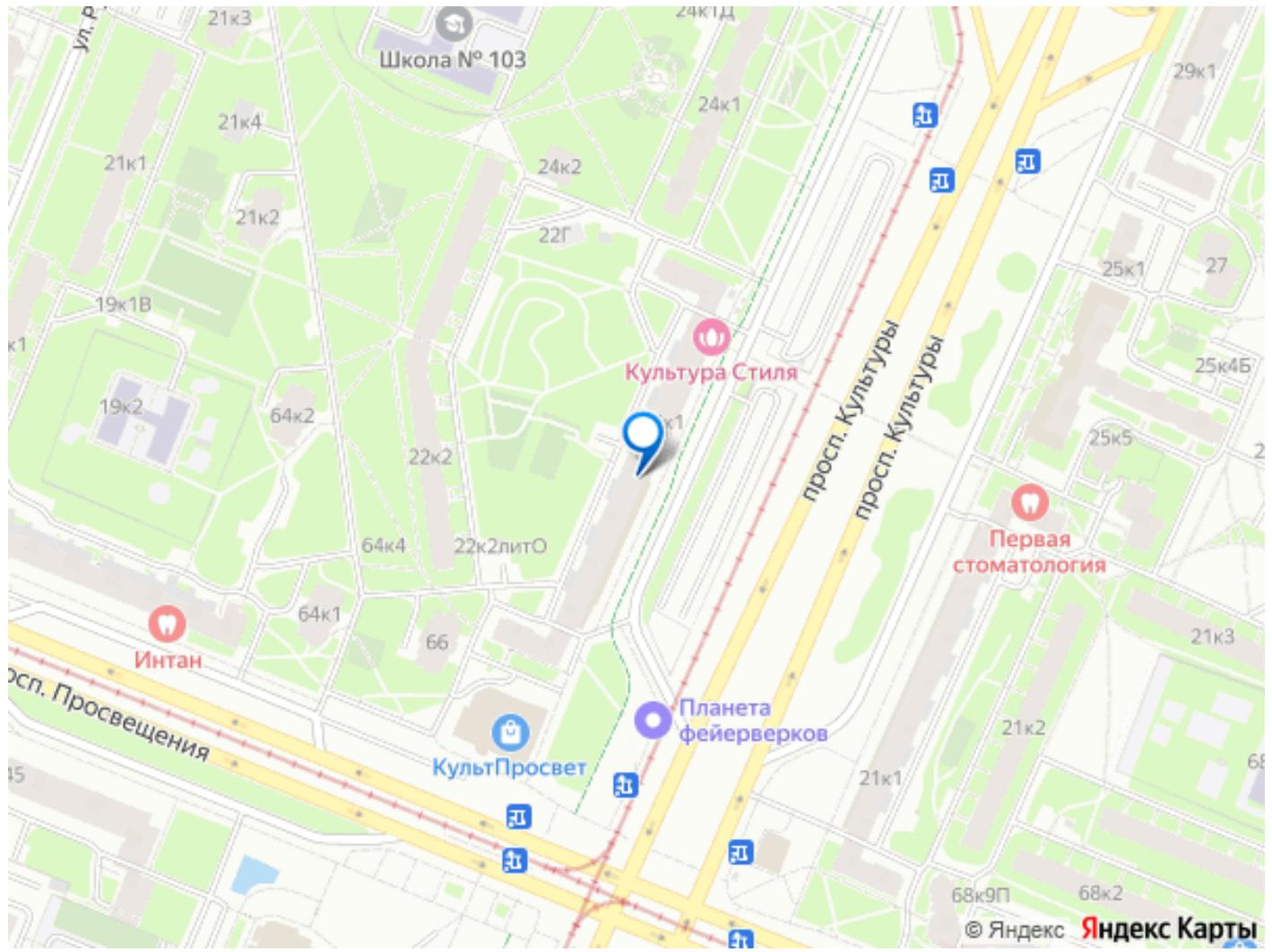
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем уютную и современную квартиру, полностью подготовленную для комфортной жизни. Хороший ремонт и замена всех коммуникаций были выполнены 5 лет назад, новому владельцу не придется тратить время и деньги на ремонт. Ключевые преимущества квартиры: Солнечная сторона: окна выходят на восток. Полностью обновлённые коммуникации: заменены все трубы, электрика, установлены новые батареи и счётчики. В доме также произведена замена всех стояков. Чистый и спокойный подъезд: квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома с новым лифтом. Все соседи на этаже — тихие пенсионеры, выше этажом живёт семья без детей. Никто не сдаёт квартиры в аренду, что гарантирует постоянный и спокойный состав жильцов. На этажах оборудованы места для хранения колясок и велосипедов. Подъезд оборудован пандусами. В квартире остаётся: стильная кухня, плита, вытяжка и духовой шкаф. Преимущества двора и района: Большой, просторный и зелёный двор, очень ухоженный и красивый. Во дворе есть детская, спортивная площадка, зона

отдыха. Организовано много мест для парковки и всегда есть свободные места. Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру в отличном состоянии, с светлыми комнатами, тихими соседями и всем необходимым для комфортной жизни. 1 собственник. Без обременений. Быстрый подбор встречной квартиры. Реальному покупателю торг!



Move.ru - вся недвижимость России