

Создано: 14.12.2025 в 20:15

Обновлено: 07.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9287461745>

Собственник

79812801033

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

9 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

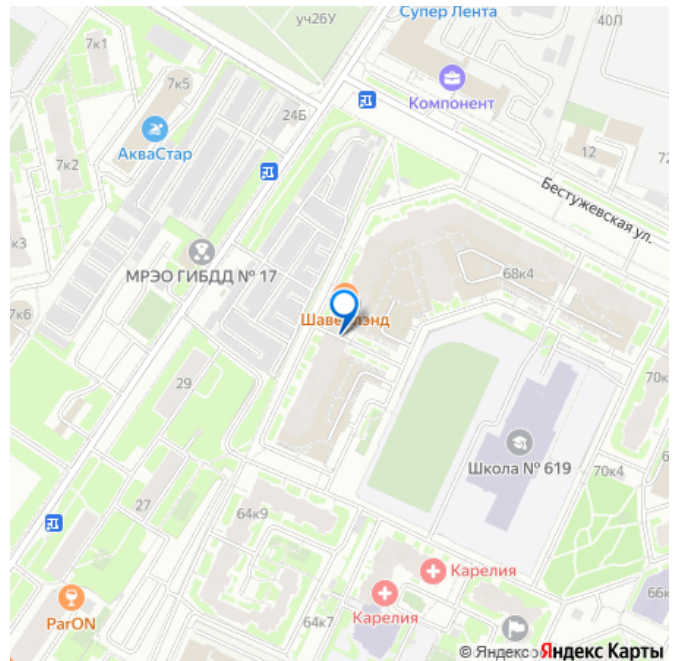
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПИШИТЕ — отвечу оперативно, на звонки не смогу ответить
Агентам просьба не беспокоить, не интересует «помощь» в продаже
Документы: Квартира куплена в 2019 году по договору переуступки, в собственности более 6 лет, 1 совершеннолетний собственник
Покупалась без ипотеки и маткапитала, долгов и обременений нет. Продажа альтернативная (переезд в другой район)
Документы готовы, никто не прописан. О квартире: • Просторная светлая комната 15,8 м² правильной квадратной формы с двумя окнами • Кухня 11,8 м² правильной формы + утеплённая застеклённая лоджия • Комфортный средний этаж — 9 из 24 • Высокие потолки 2,75 м • Окна во двор, на школу, 6 ПОДЪЕЗД мебель и техника остается
Дом Современный монолитно-кирпичный дом 2018 года, застройщик SETL CITY (Setl Group). Закрытая

территория, ухоженный двор, детские и спортивные площадки, подземный паркинг.
Локация • Остановка транспорта — 5 минут пешком, до метро Лесная — 1520 минут на транспорте • Удобный выезд на КАД с Пискаревского проспекта • В шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, магазины, кафе, фитнес-центры, ТЦ Бестужевский двор • Школа 619 закреплена только за нашим домом •
Поблизости зелёные зоны: Пионерский парк и парк Академика Сахарова



