

Создано: 18.12.2025 в 19:46

Обновлено: 19.12.2025 в 11:18

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

6 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

24/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

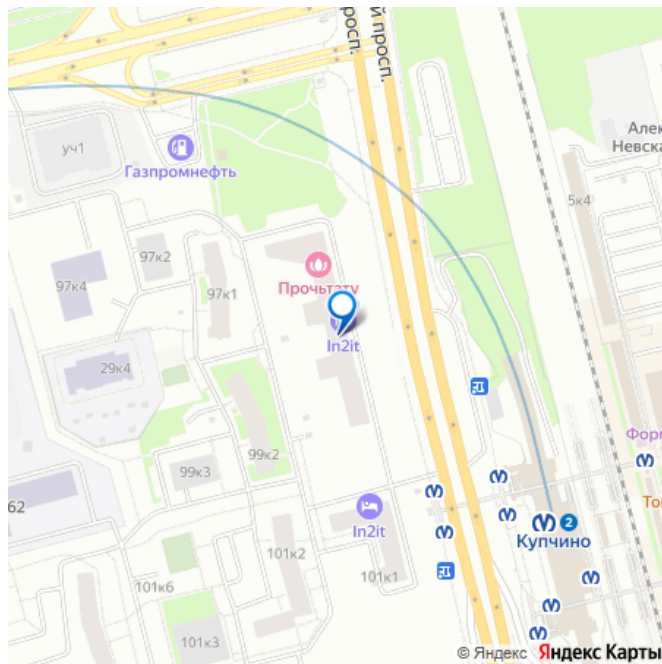
<https://spb.move.ru/objects/9287515253>

Ирина Кириллина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79117759088

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА . Приобретая этот апартамент, вы покупаете БИЗНЕС В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ. При этом у Вас еще в собственности есть недвижимость, а это всегда перспективный актив. Вы можете ее сдавать в аренду самостоятельно, или передать в управление Управляющей Компании. Вы можете проживать сами в своем апартаменте, распоряжаться и пользоваться им так же как и квартирой, но с БОльшими удобствами. Квартира продается полностью оборудована, даже с полотенцами и постельным бельем. УСЛУГИ КОМПЛЕКСА: • Круглосуточная консьерж-служба • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Уборка номеров, замена постельного белья и полотенец • Доставка блюд в номера • Закупка и доставка продуктов • Услуги прачечной • Мастер-сервис: сантехника, электрика, услуги грузчиков • Курьерская служба • Ремонт гаджетов • Услуги бизнес-центра РАСПОЛОЖЕНИЕ • Напротив станция метро Купчино • 20 минут до центра города на метро • 10 минут до аэропорта Пулково • 14 минут до Царского Села, Павловска • 12 минут до Выставочного Центра Экспофорум • 2 минуты на машине до выезда на ЗСД и КАД • Автовокзал Просмотр только один день 27 декабря 2025 года. Звоните ! Не упустите свой шанс! Отдыхайте, общайтесь, работайте и развивайтесь. Для Вас созданы все условия. Магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и кофейни. Ресторан с традиционной и

пансионной системами обслуживания.

Туристическое агентство при отеле. Лобби-бар и зона для вечеринок. Выдача онлайн-заказов. Каршеринг. Фитнес-зал. Медико-диагностический комплекс В 2025 году Петербург посетили 12,4 миллиона гостей, Это на 7 больше, чем в 2024 году.

среднегодовая загрузка апарт-отелей составила 80,9%, и в 2026 году ожидается дальнейший рост. Доходность Долгосрочная 55 000 ?/мес 10%/год Посуточная 3 200 ?/сут 16%/год. Просмотр только один день 27 декабря 2025 года. Звоните ! Не упустите свой шанс!

