

Создано: 16.01.2026 в 15:01

Обновлено: 16.01.2026 в 13:46

Санкт-Петербург, Павловская улица, 53к2

**5 849 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 53к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

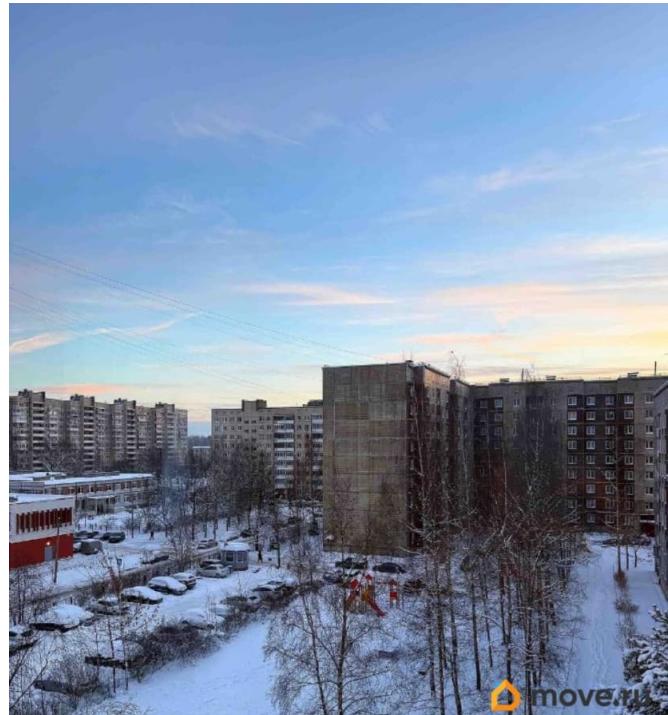
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

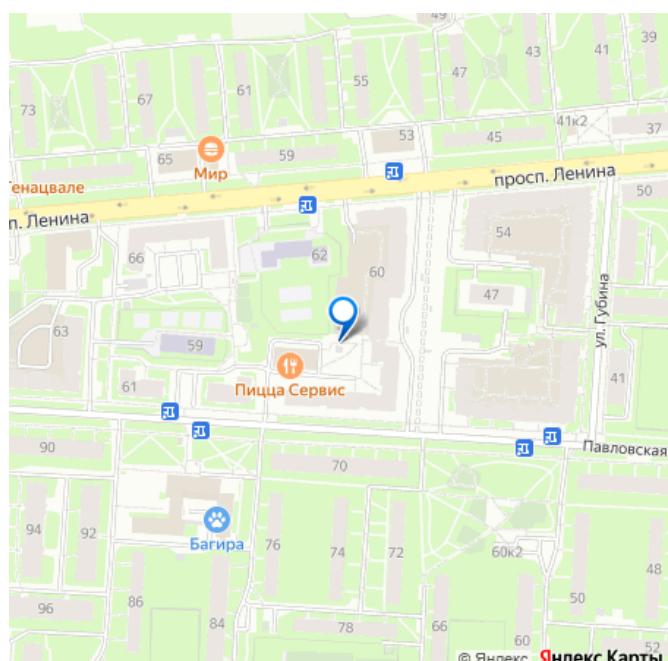
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288026338>

Нина Дьячкова, Нина Дьячкова

**79811463649, 7981962  
1653**

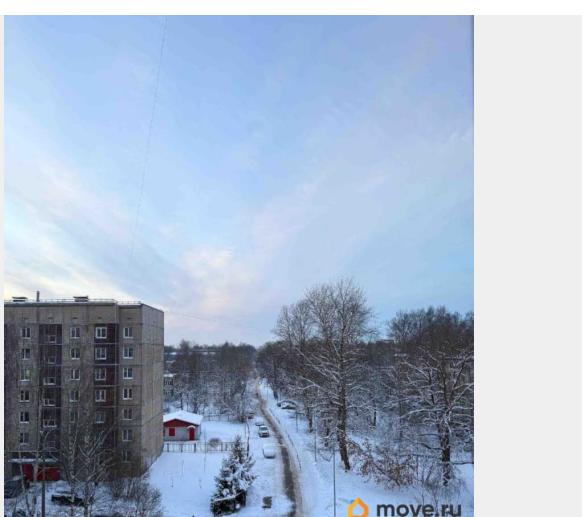
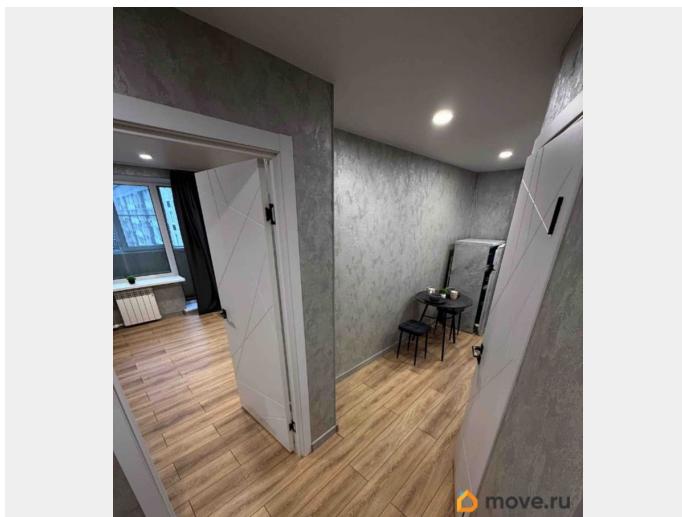
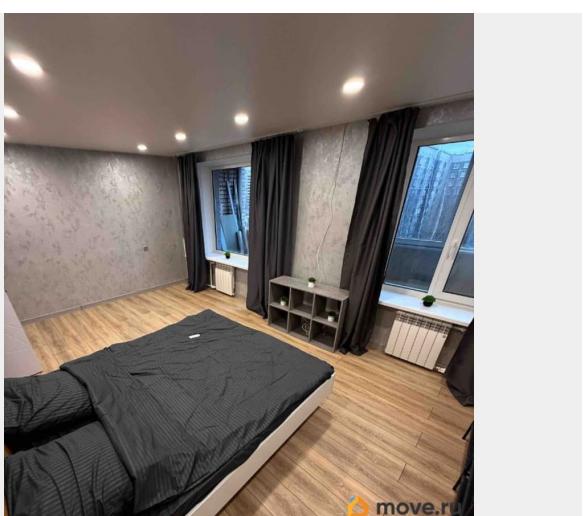
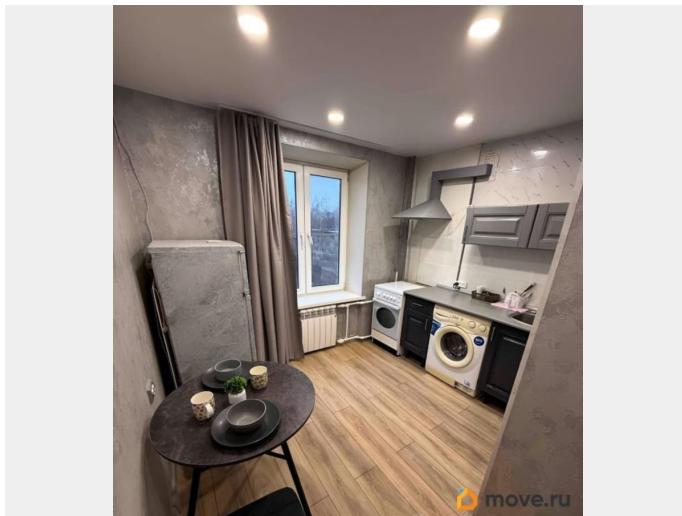
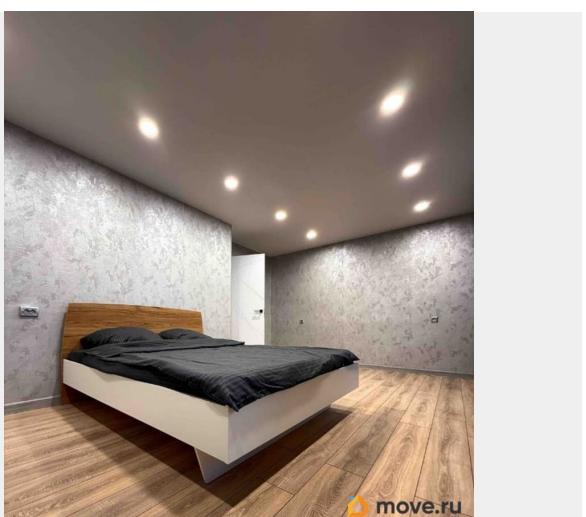
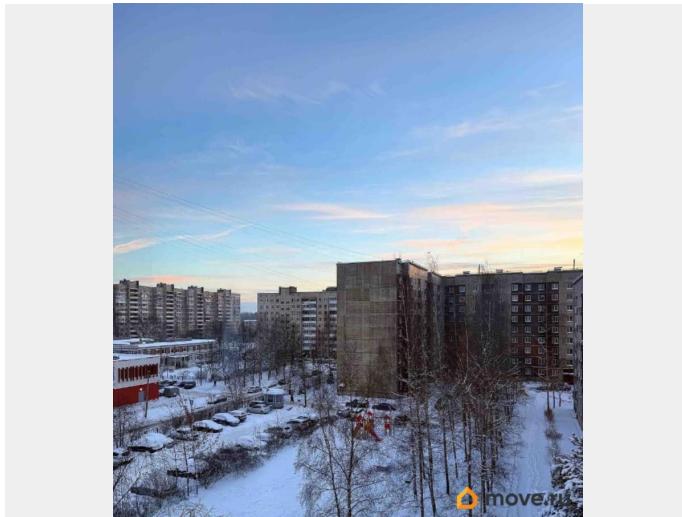
для заметок

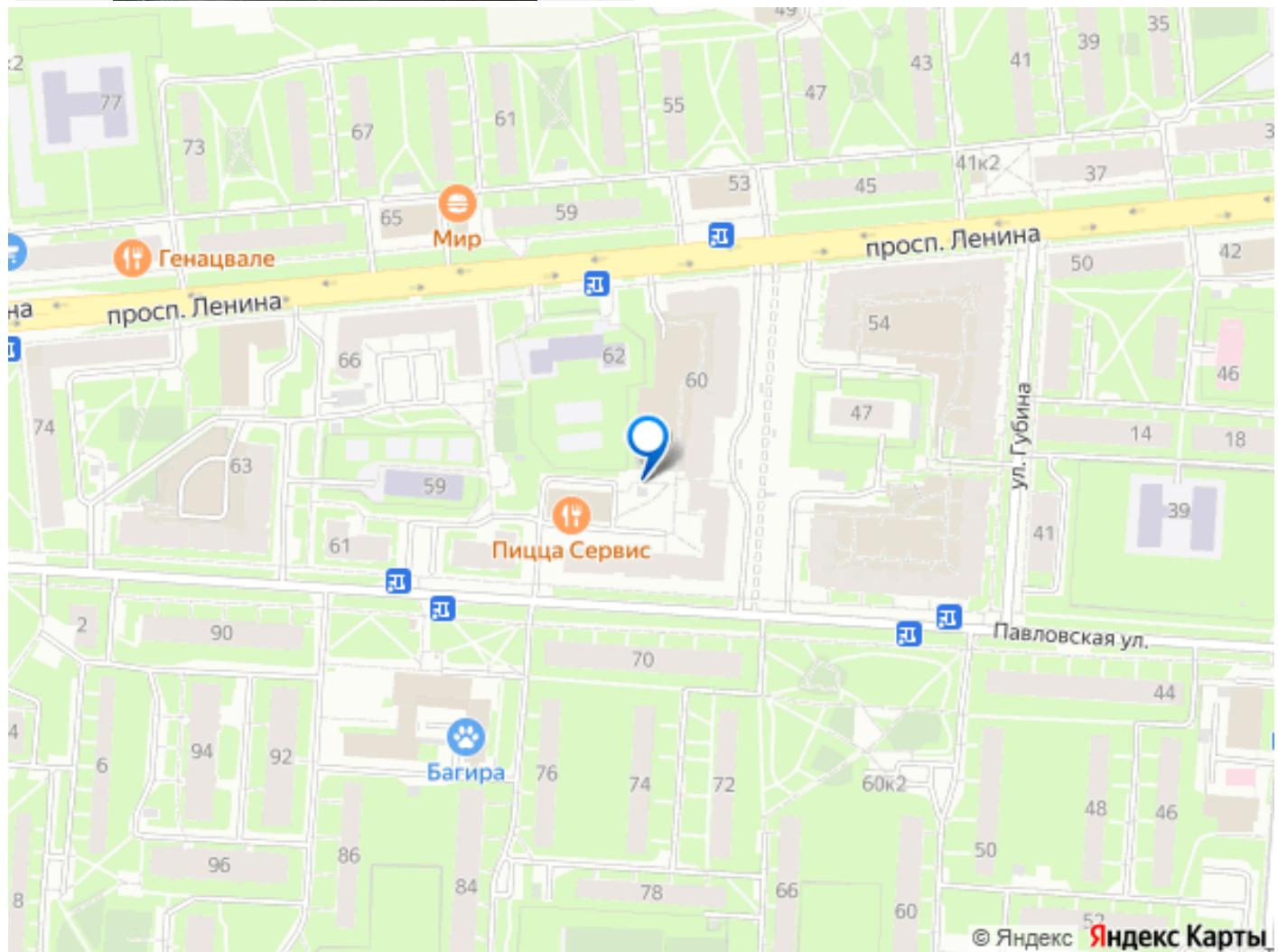
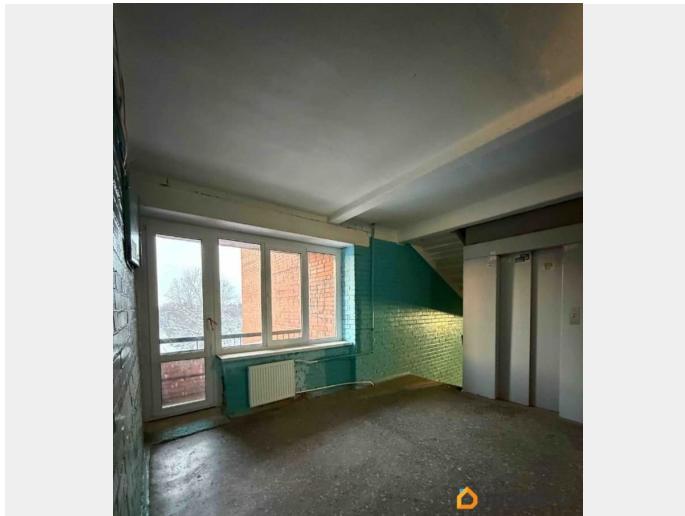


## Описание

Про квартиру Продаётся уютная 1-комнатная квартира общей площадью 34,6 м<sup>2</sup>, расположенная на комфортном 6 этаже 9-этажного дома. Комната 19,6 м<sup>2</sup> с двумя окнами — солнечная сторона, в квартире много света в течение дня. Кухня 7 м<sup>2</sup> выходит на сторону заката, что создаёт особенно приятную атмосферу вечером. Есть просторная лоджия около 5 м<sup>2</sup>. Санузел совмещённый. Выполнена современный евроремонт, квартира продаётся с мебелью — можно заехать и жить сразу или использовать как готовый арендный бизнес. Высота потолков 2,4 м. Очень тёплая квартира. Про дом Кирпичный дом 1972 года постройки — надёжный и тёплый. В доме 1 подъезд, установлен пассажирский лифт, есть мусоропровод и пандус. Центральное отопление и газоснабжение, железобетонные перекрытия. Дом не аварийный, в хорошем состоянии. Предусмотрена наземная парковка для жителей. Про район Дом расположен в обжитом, спокойном районе с развитой застройкой. Район комфортен для проживания, безопасный и зелёный. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Про инфраструктуру В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. Рядом остановки общественного транспорта. Во дворе и поблизости есть места для прогулок и отдыха. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (ориентировочный доход 3233 тыс. ? в месяц). Про документы Один собственник. Обременений нет. Свободная продажа. Документы полностью готовы, возможен

быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России