

🕒 Создано: 18.01.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 05:41

Собственник

79818219150

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

8 950 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

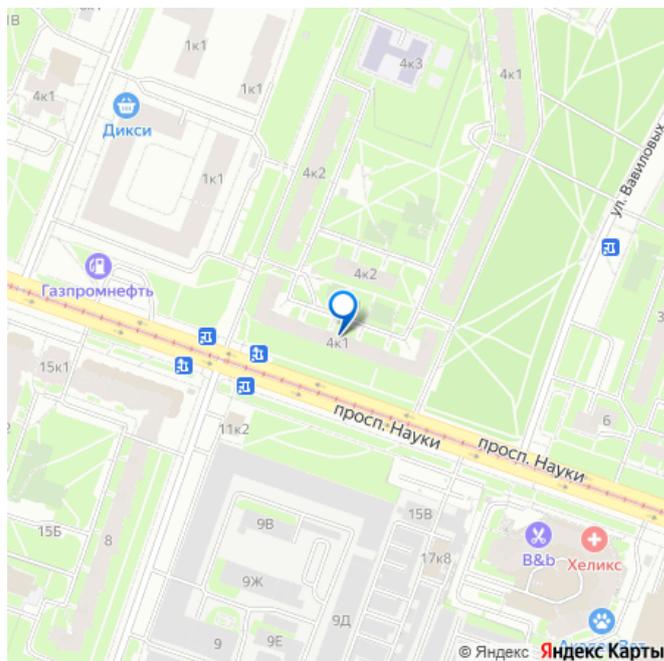
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Квартира готова к продаже и проживанию!
Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира с капитальным евроремонтом на 5-ом этаже 9-этажного дома, общей площадью 34 кв. м. и напрямую от взрослого собственника, в шаговой доступности от м. Академическая и м. Политехническая. Один собственник, в собственности более 5 лет. Юридическая чистота, свободная и прямая продажа, обременения отсутствуют. Зеленая территория вокруг — Парк Сосновка, Муринский парк, Политехнический университет, Ферма Бенуа в пешей доступности. ТЦ Академ-Парк и Академический, поликлиники, школы, детские сады, фитнес-залы, кинотеатр, больница им. Вредена и Елизаветинская также рядом. В нескольких минутах ходьбы магазины Окей, Перекресток, Магнит и Пятерочка. Развитая инфраструктура, в пешей доступности остановки общественного транспорта. Центр города в 15 минутах на метро и в 25 минутах на авто. Квартира полностью обустроена! Покупателю остается раскладной диван-кровать, кожаные стулья, встроенный фильтр для воды, столы, подставка под телевизор, дорогая сантехника, стиральная машина и печь Electrolux, вытяжка IKEA, плита Hansa,

оснащенная кухня, шкаф-купе, шторы, холодильник LG и микроволновая печь Samsung. Оборудованные, вместительные и утепленные прихожая, шкаф-купе, гардероб и лоджия. Полотенцесушитель в ванной, вытяжки в ванной и туалете. 3 регулирующихся радиатора отопления. В комнатах тепло зимой и свежо летом. Современный лифт, мусоропровод в доме. В парадной сделан ремонт, проводятся регулярные уборки. Во дворе открытая парковка, спортивная и детские площадки. На входе в квартиру расположен разделенный с соседской квартирой тамбур, где можно хранить вещи (шины, коляски, велосипеды или обувь). Дружелюбные и спокойные соседи по всему периметру. Обоснованный торг при просмотре возможен! Звоните или пишите в любой день.

