

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:53

**Ирина Гулюкина, Колвэй**

**79893449164**

**Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, 41**

**7 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, 41

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

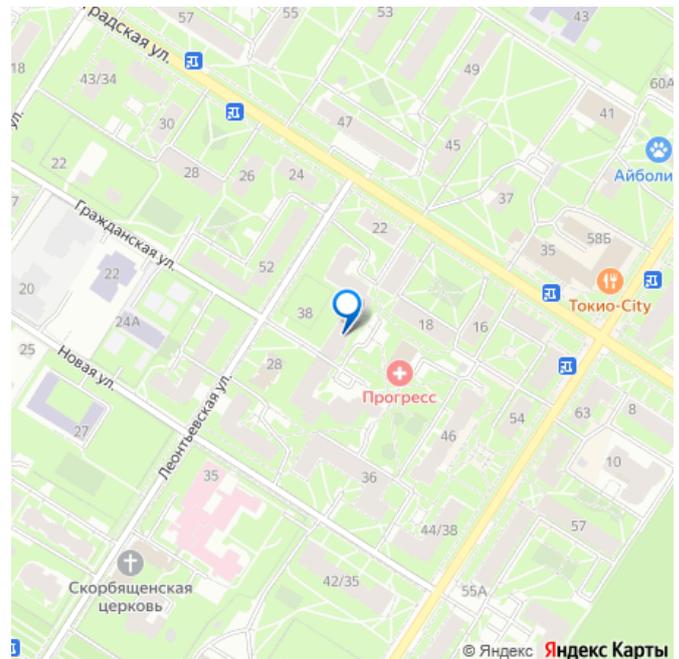
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



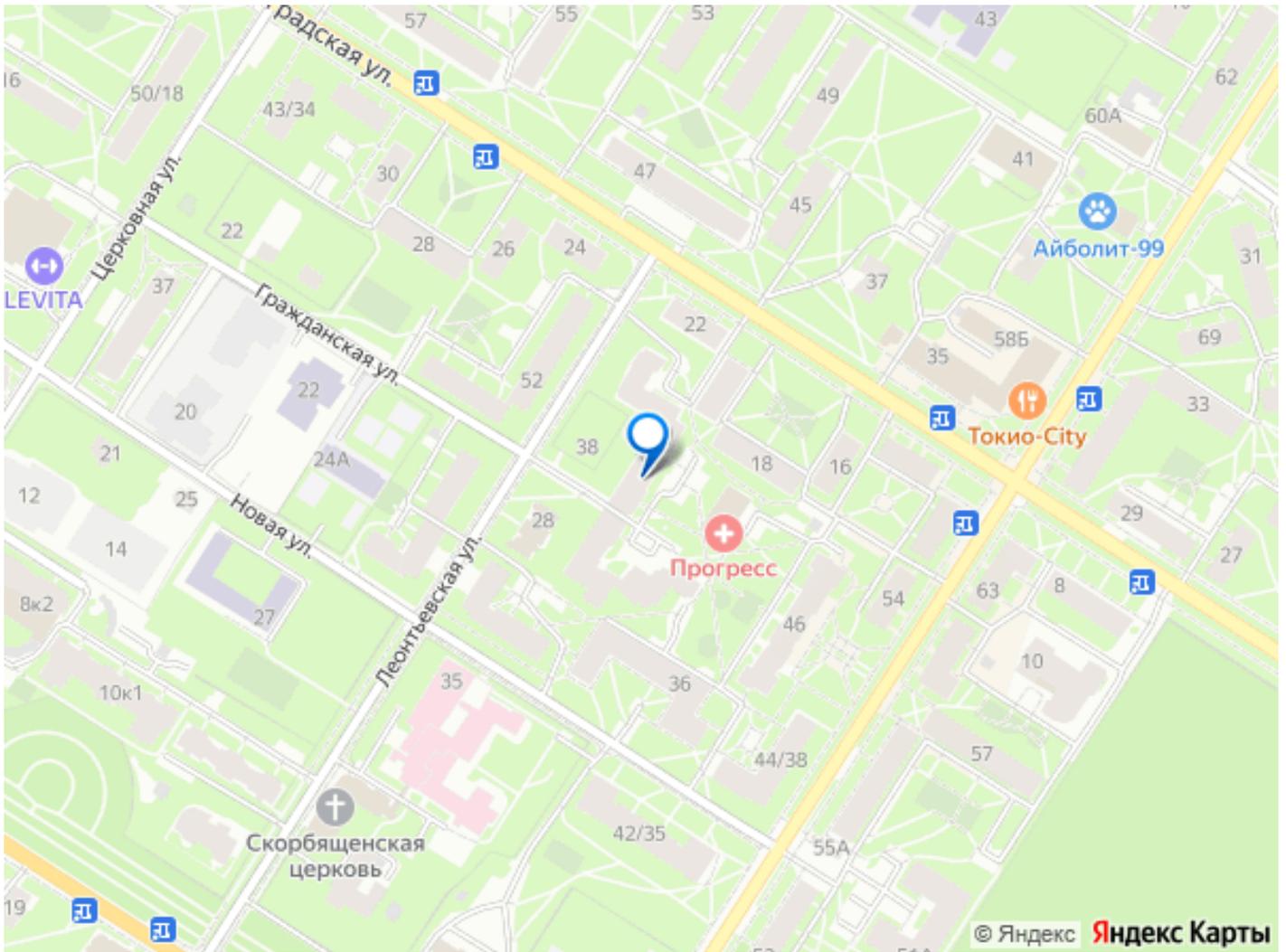
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-06, Предлагаем к покупке просторную однокомнатную квартиру в самом зеленом районе города рядом с парками. Кирпичный дом построен в 1995 г. по индивидуальному проекту. Подъезд чистый и аккуратный, достойные соседи. Квартира находится на 4 этаже, имеет общую площадь 34 кв.м., площадь комнаты 18 кв.м., кухня площадью 8 кв.м., остекленный балкон, окна смотрят в тихий двор на восток. Установлены стеклопакеты, натяжные потолки, кондиционер, счетчики на воду и газ. Квартира очень уютная и теплая, в хорошем состоянии. Встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, а также шкафы (по желанию покупателя) входят в стоимость. Район с развитой инфраструктурой- много магазинов, во дворе детская и спортивная площадки, рядом школа и детский сад. В 15 минутах ходьбы Колонистский пруд с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Так же в пешей доступности дворцово-парковый ансамбль г. Пушкин. Хорошая транспортная доступность: до железнодорожной станции Детское Село 10 минут пешком, до метро Купчино и до выезда на КАД 15 минут транспортом. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник. Квартира без обременений и детских долей. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования. Одобрение заемщика и объекта входит в стоимость. Заинтересовало это

предложение? Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России