

Создано: 19.01.2026 в 11:30

Обновлено: 10.02.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9288119793>

Ирина Гулюкина, Колвэй

79893449164

Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, 41

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, 41

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

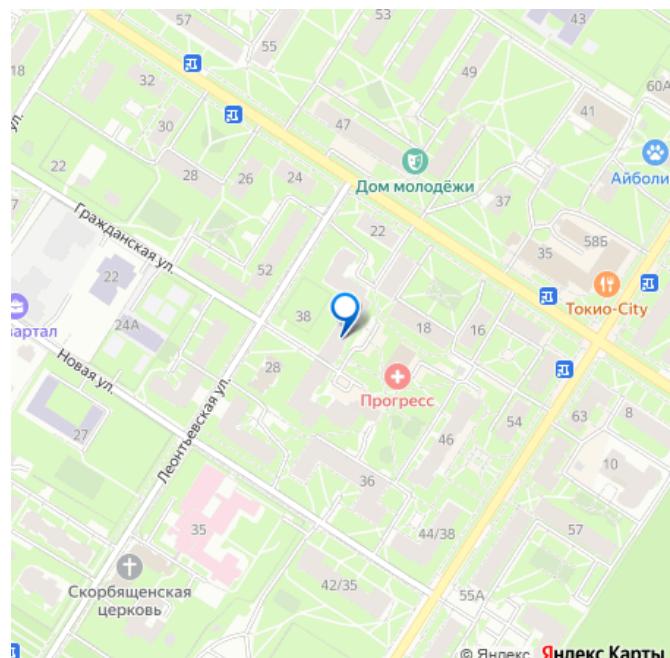
8.2 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-06, Предлагаем к покупке просторную однокомнатную квартиру в самом зеленом районе города рядом с парками. Кирпичный дом построен в 1995 г. по индивидуальному проекту. Подъезд чистый и аккуратный, достойные соседи. Квартира находится на 4 этаже, имеет общую площадь 34 кв.м., площадь комнаты 18 кв.м., кухня площадью 8 кв.м., остекленный балкон, окна смотрят в тихий двор на восток. Установлены стеклопакеты, натяжные потолки, кондиционер, счетчики на воду и газ.

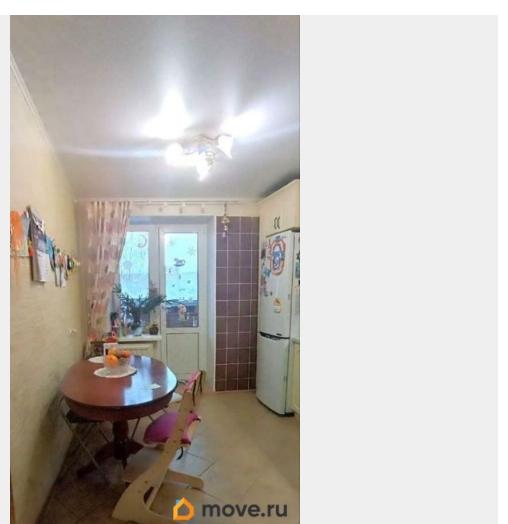
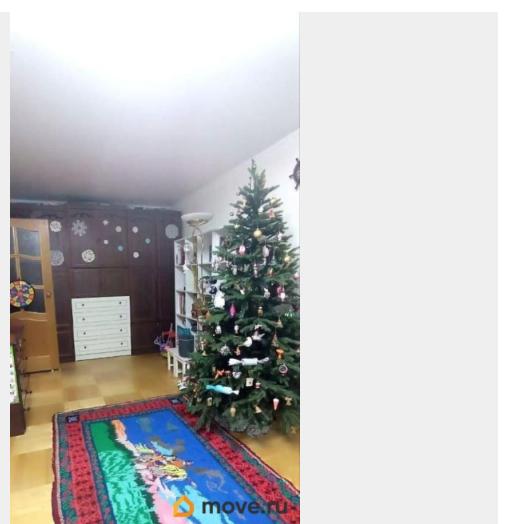
Квартира очень уютная и теплая, в хорошем состоянии. Встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, а также шкафы (по желанию покупателя) входят в стоимость. Район с развитой инфраструктурой- много магазинов, во дворе детская и спортивная площадки, рядом школа и детский сад. В 15 минутах ходьбы Колонистский пруд с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Так же в пешей доступности дворцово-парковый ансамбль г. Пушкин.

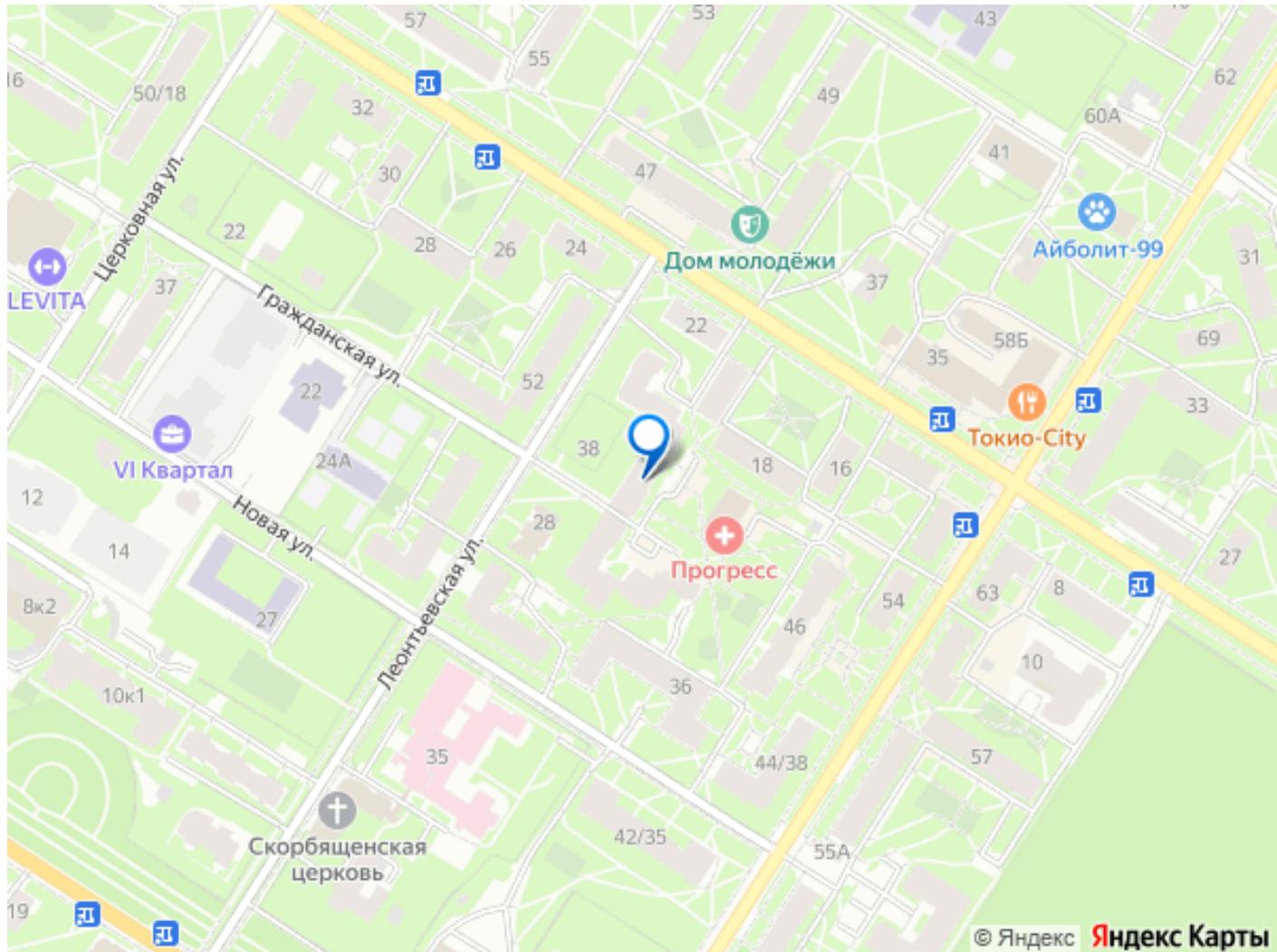
Хорошая транспортная доступность: до железнодорожной станции Детское Село 10 минут пешком, до метро Купчино и до выезда на КАД 15 минут транспортом. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник.

Квартира без обременений и детских долей. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования.

Одобрение заемщика и объекта входит в стоимость. Заинтересовало это

предложение? Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России