

Создано: 26.01.2026 в 22:28

Обновлено: 26.01.2026 в 21:56

<https://spb.move.ru/objects/9288496498>

Ольга Поступаева, Частный маклер

**79819506413**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 4к3

**5 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 4к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

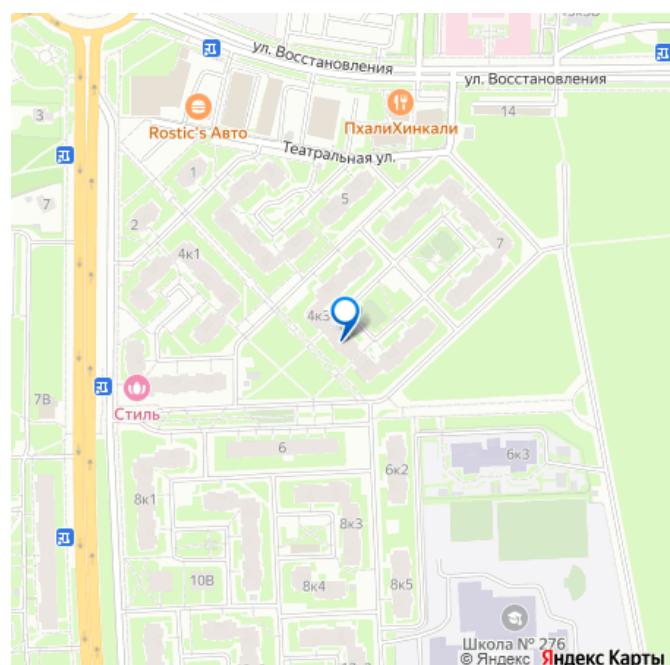
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

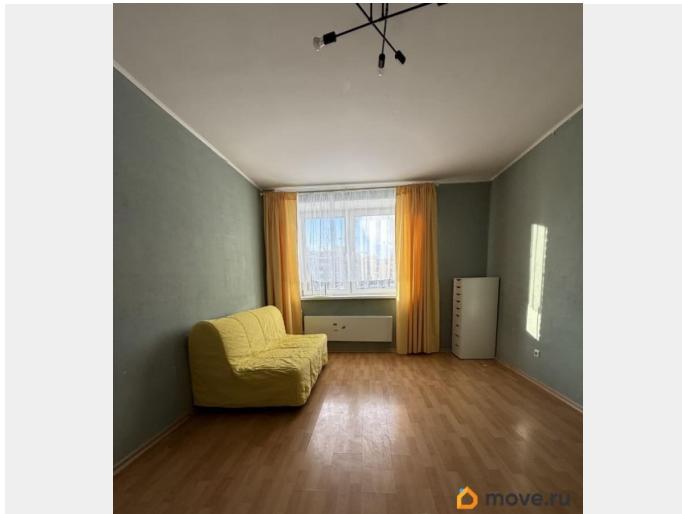
Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2010 году. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь и 7.5 кв. м — кухня. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного дома.

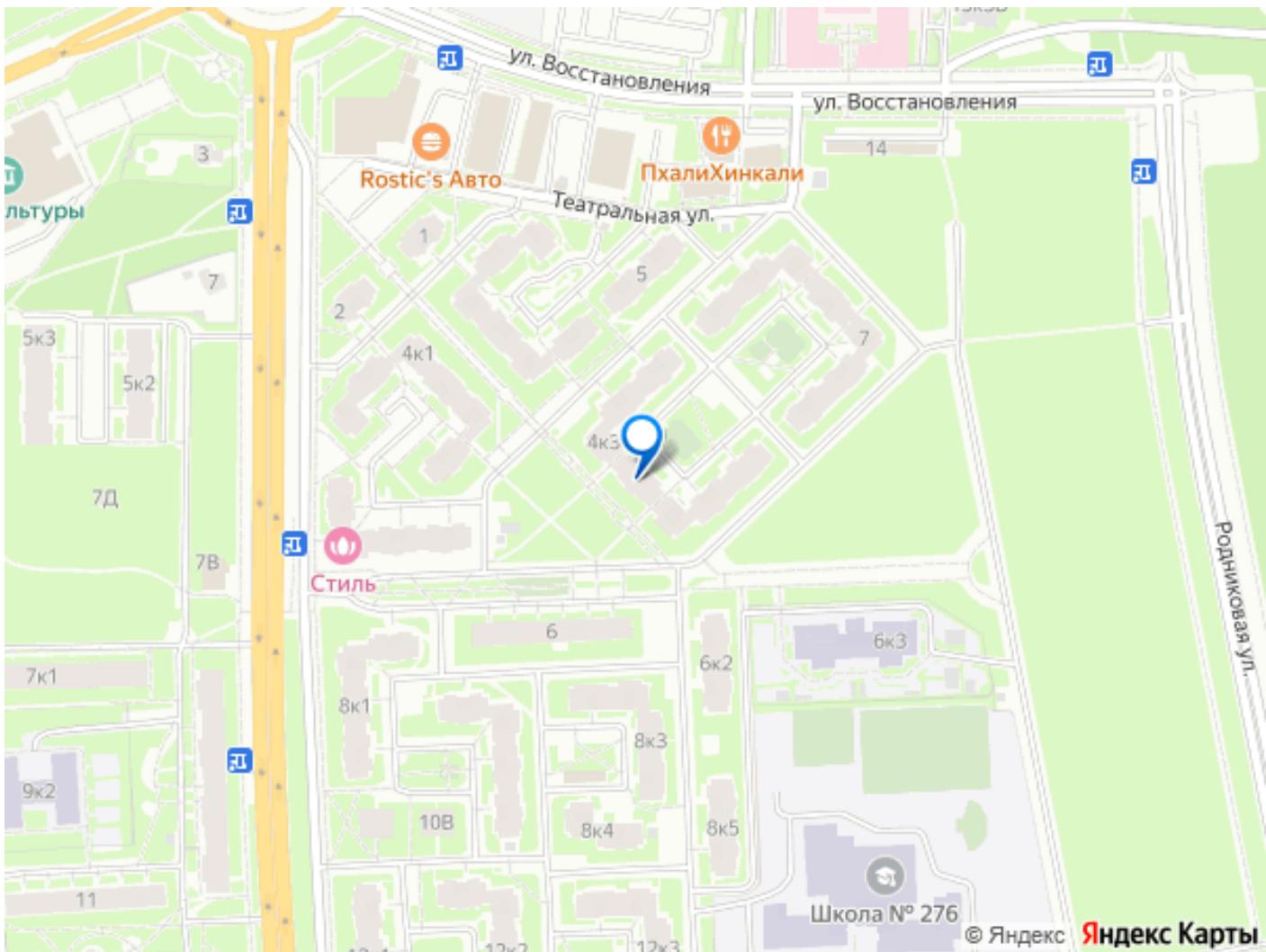
Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет свет и простор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната и уютная кухня идеально подойдут для комфортного проживания. Санузел раздельный, что очень удобно для ежедневного использования.

Квартира оснащена балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме поддерживается чистота и порядок, что создает приятную атмосферу для жителей. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Это делает район удобным для жизни и экономит ваше время на поездки. До метро «Юго-Западная» можно добраться на автомобиле за 24 минуты, что обеспечивает хорошую транспортную доступность.

Квартира продается по прямому договору купли-продажи, ипотека возможна. Все документы подготовлены к сделке, обременений нет. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России