

Создано: 18.09.2024 в 10:59

Обновлено: 04.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288811817>

Евгений Коровкин, РУСЛЕКС

79119070618

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
152К1**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 152К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

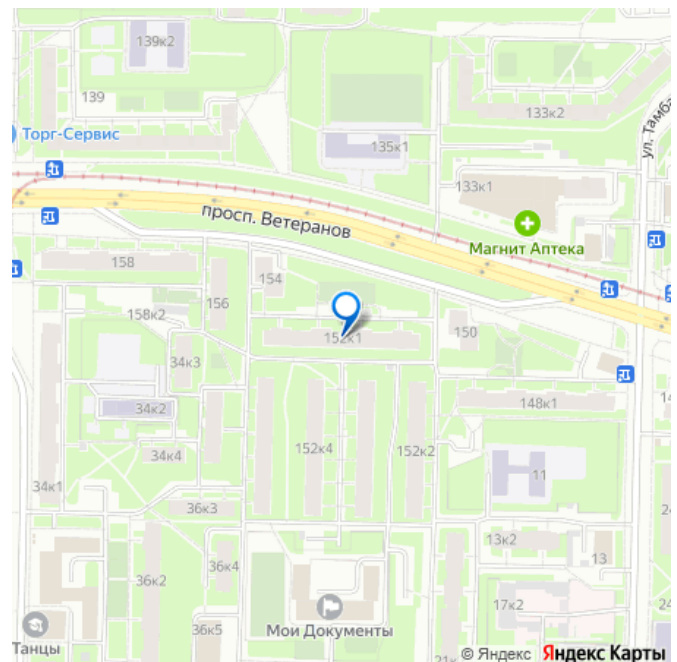
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1 кв. на проспекте Ветеранов. Очень удачная планировка, каких немного в этом районе. Все помещения большие и правильной формы. Еще бы: кухня 9 м², комната 18 м². Просторная прихожая. В квартире сделан качественный евроремонт, с полной заменой полов, инженерных коммуникаций, электрики. Установлены стеклопакеты. Капитальный ремонт квартиры выполнен в 2013 году. Квартира теплая зимой и прохладная летом, хорошая звукоизоляция, соседи спокойные. Все окна выходят на одну сторону, впереди широкое открытое пространство, и в течение дня почти нет прямых солнечных лучей. Важно: в доме центральное газоснабжение, в карточке Циана о доме информация указана не верно. Дом расположен на пересечении проспекта Ветеранов и ул. Тамбасова. Микрорайон давно сформирован и обладает всей необходимой инфраструктурой. Очень зеленый и чистый район, с низкой плотностью застройки и широкими улицами, выгодно отличается от районов современных новостроек. У дома удобное расположение: Между двух остановок с большим количеством общественного транспорта, отделен от пр. Ветеранов карманом и

небольшим сквером с высокими деревьями, нет проблем с парковочными местами. Недалеко находятся все необходимые пункты выдачи, магазины и другая инфраструктура. Квартира находится на престижном 4-ом этаже. Есть большой уютный балкон. Сам дом кирпичный и очень теплый, с хорошей звукоизоляцией и небольшим количеством квартир на этаже. Дом расположен, в некотором, удалении от проспекта Ветеранов, что конечно же, большой плюс. Вокруг дома образуется уютная, зеленая среда удобная для прогулок и отдыха. Проблем с парковкой никогда нет. Будущему собственнику остаются: мебель в прихожей, выполненная на заказ, мебель в ванной, кухонный гарнитур. Обсудим при просмотре. Все в порядке с документами. Готовы к сделке. Звоните, отвечу на все вопросы.



