

Создано: 05.02.2026 в 21:19

Обновлено: 08.02.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9289058126>

Руслан Карпович, Частный маклер

**79819159754**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная однокомнатная квартира 34 м<sup>2</sup> с полной меблировкой в ЖК Светлана

Парк Ключевые преимущества: Полная

готовность к переезду: Вся современная

мебель и техника остаются новому

владельцу. Качественная отделка: Ремонт

бизнес-класса от застройщика с

европейскими материалами, 3-метровые

потолки, дополнительная шумоизоляция.

Панорамные окна: Энергоэффективные окна

RiHAO с безрамным остеклением и чёрными

шторами блэкаут. Удачная планировка: Всего

5 квартир на этаже, 2 лифта (включая лифт

из подземного паркинга). Лучшая локация:

Тихий зелёный район с развитой

инфраструктурой, в 10-15 минутах ходьбы —

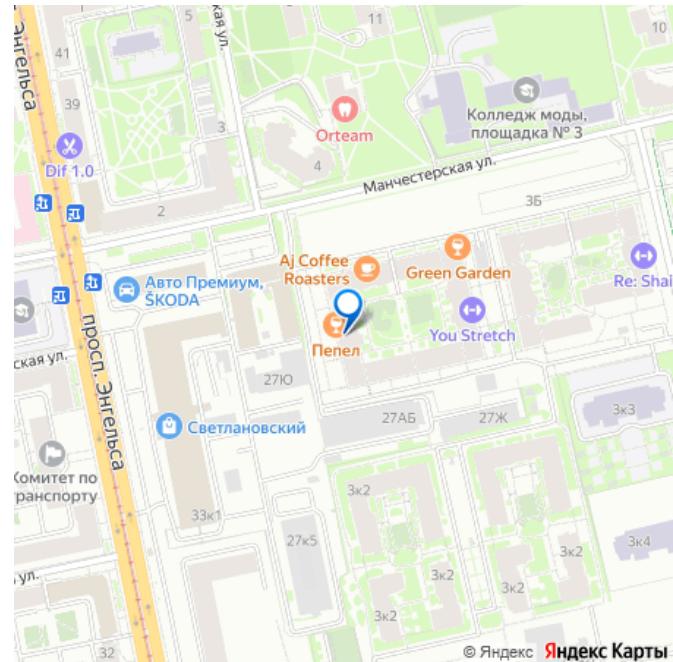
Удельный парк и парк Сосновка. О квартире

(всё остаётся): Мебель: кровать, шкафы,

спальные места, вся необходимая

меблировка. Техника: современная

встроенная техника на кухне (духовой шкаф,



варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), холодильник, стиральная машина. Ремонт: качественная чистовая отделка, высокие потолки 3 метра. О комплексе: ЖК бизнес-класса. Фасад из клинкерного кирпича с архитектурной подсветкой. Закрытая территория, подземный паркинг. Инфраструктура и транспорт: Рядом с домом: 3 новых детских сада и лицей-гимназия. На автомобиле: до Петроградской стороны ~15 мин, до центра ~25 мин. Пешком: до метро Удельная ~20 мин, до метро Площадь Мужества ~30 мин. Для отдыха: Удельный парк и парк Сосновка в 10-15 минутах ходьбы. Документы: Квартира продаётся от собственника. Возможна ипотека. Идеальный вариант для жизни или выгодной инвестиции в аренду! Готов показать квартиру в удобное время.

