

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

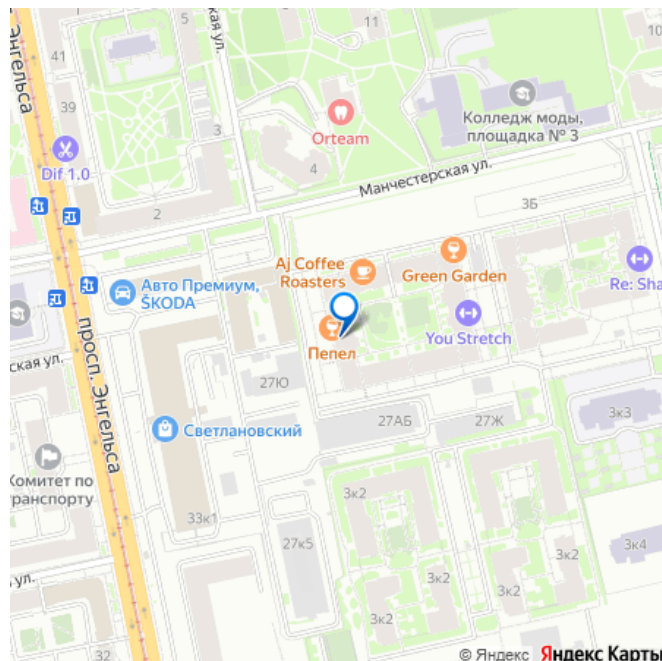
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная однокомнатная квартира 34 м² с полной меблировкой в ЖК Светлана Парк Ключевые преимущества: Полная готовность к переезду: Вся современная мебель и техника остаются новому владельцу. Качественная отделка: Ремонт бизнес-класса от застройщика с европейскими материалами, 3-метровые потолки, дополнительная шумоизоляция. Панорамные окна: Энергоэффективные окна RiNAO с безрамным остеклением и чёрными шторами блэкаут. Удачная планировка: Всего 5 квартир на этаже, 2 лифта (включая лифт из подземного паркинга). Лучшая локация: Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой, в 10-15 минутах ходьбы — Удельный парк и парк Сосновка. О квартире (всё остаётся): Мебель: кровать, шкафы, спальные места, вся необходимая меблировка. Техника: современная встроенная техника на кухне (духовой шкаф,



варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), холодильник, стиральная машина. Ремонт: качественная чистовая отделка, высокие потолки 3 метра. О комплексе: ЖК бизнес-класса. Фасад из клинкерного кирпича с архитектурной подсветкой. Закрытая территория, подземный паркинг. Инфраструктура и транспорт: Рядом с домом: 3 новых детских сада и лицей-гимназия. На автомобиле: до Петроградской стороны ~15 мин, до центра ~25 мин. Пешком: до метро Удельная ~20 мин, до метро Площадь Мужества ~30 мин. Для отдыха: Удельный парк и парк Сосновка в 10-15 минутах ходьбы. Документы: Квартира продаётся от собственника. Возможна ипотека. Идеальный вариант для жизни или выгодной инвестиции в аренду! Готов показать квартиру в удобное время.

