

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

13 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проезд Херсонский

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

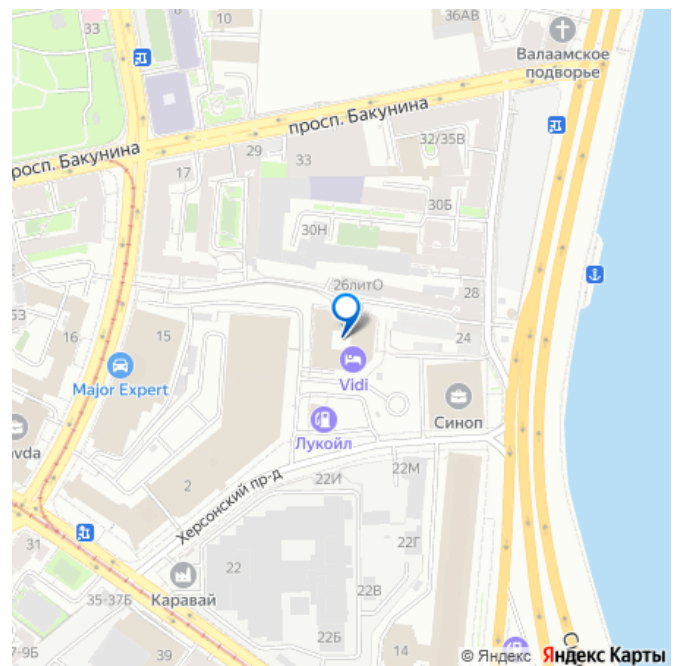
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

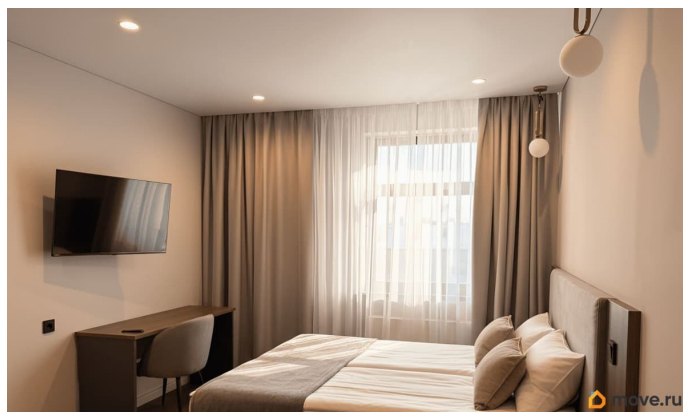
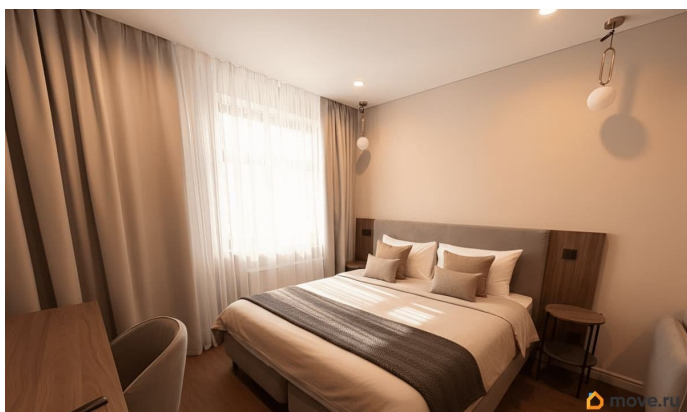
## Описание

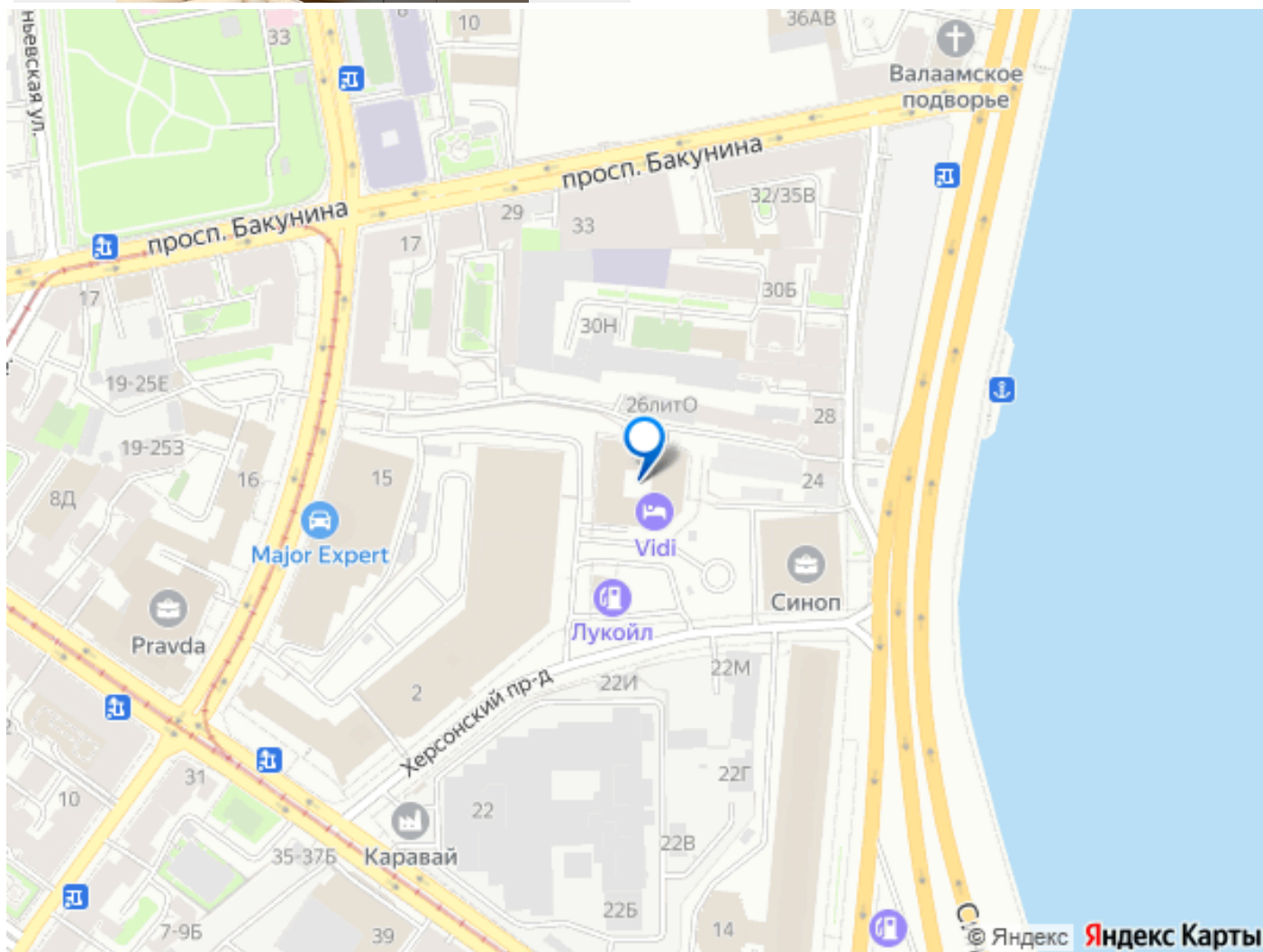
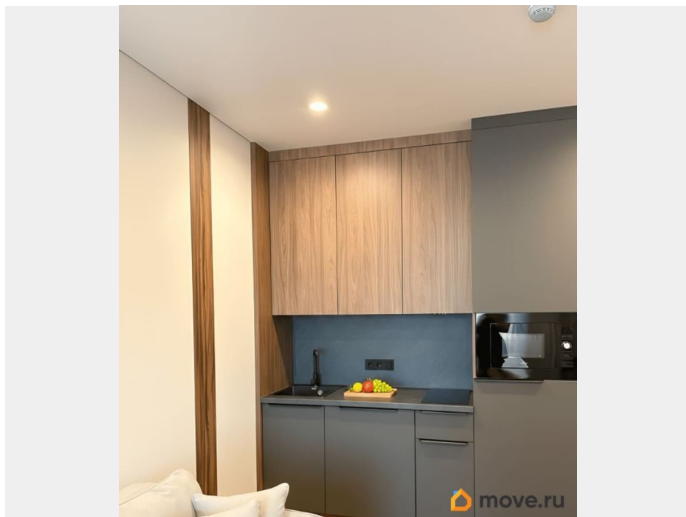
для заметок



Готовый бизнес 4 в апарт-отеле VIDI на Синопской набережной\* Инвестируйте в статус и локацию! Продаются видовые апартаменты в новом премиальном комплексе VIDI. Это идеальное сочетание отельного сервиса уровня 4 звезды и гибкости в управлении. Почему этот лот — находка для инвестора? Локация-магнит: Синопская набережная. Прямой выход к Неве, близость к деловому центру Петербурга и Невскому проспекту. Высокий спрос на аренду обеспечен круглый год — как туристами, так и бизнес-сегментом. Стандарт 4 под ключ:\* Весь ремонт и меблировка выполнены строго по стандартам застройщика. Никакой самодеятельности — интерьер в стиле минимализма с использованием премиальных материалов. Полный пакет арендатора: В стоимость уже включено всё — от бытовой техники (включая встроенную стиральную машину и СВЧ) до текстиля и постельного белья. Объект готов к заселению в день сделки! Свобода управления: Договор с управляющей компанией (УК) еще не заключен. Это ваше преимущество: вы можете передать юнит в управление, сдавать самостоятельно или использовать как личную резиденцию в сердце Петербурга. О планировке и оснащении: Юнит продуман до мелочей. Благодаря грамотному зонированию, здесь комфортно и отдыхать, и работать: Полноценная спальная зона с широкой кроватью и ортопедическим матрасом. Зона кухни-гостиной с эргономичным кухонным блоком (все оборудование скрыто за фасадами). Рабочее место и зона отдыха с уютным диваном и ТВ. Функциональный санузел с душевой зоной и качественной сантехникой. Системы хранения: вместительные шкафы в прихожей не

загромождают пространство. VIDI — это новый проект с огромным потенциалом капитализации. Пока рынок только раскачивает новые объекты, у вас есть шанс зайти в готовый актив по отличной цене. Звоните сегодня! Готов оперативно организовать показ. Прозрачная сделка, помощь в оформлении. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России