

**Луценко Лидия Николаевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 22К1**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

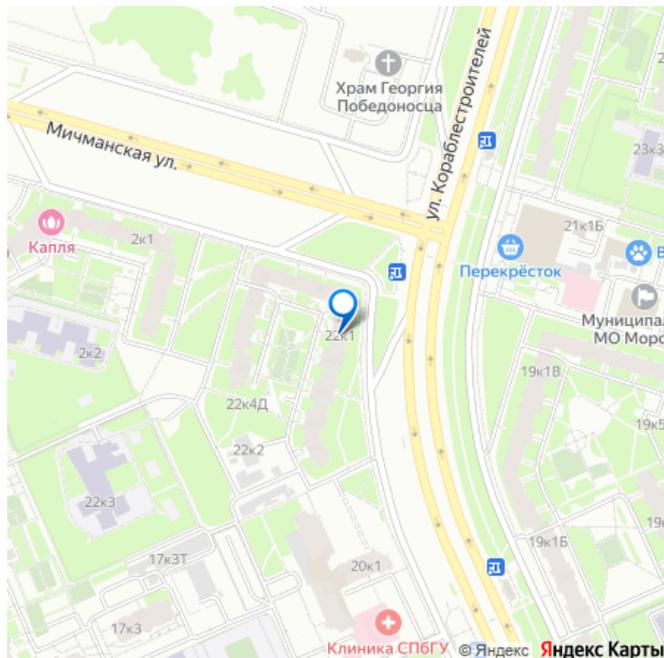
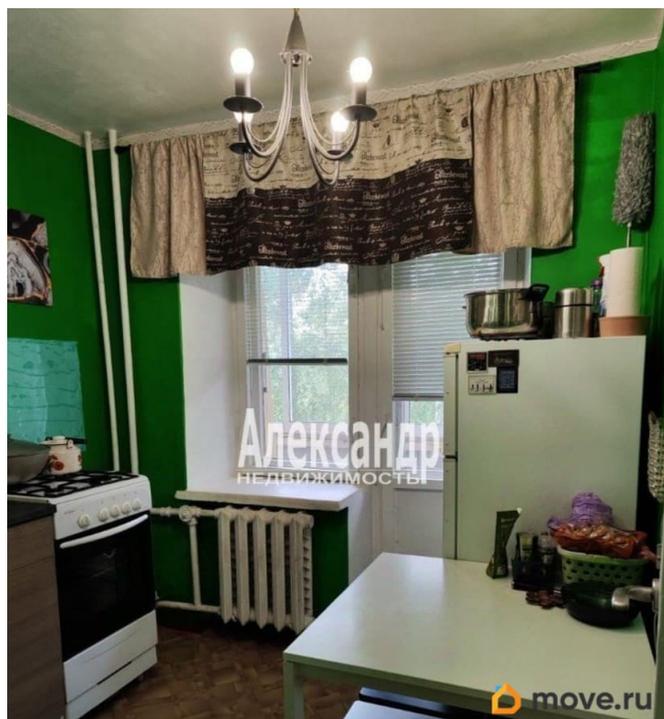
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

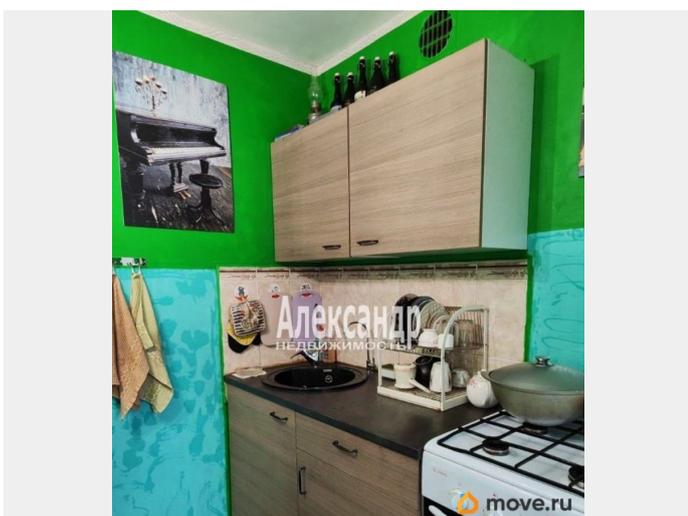
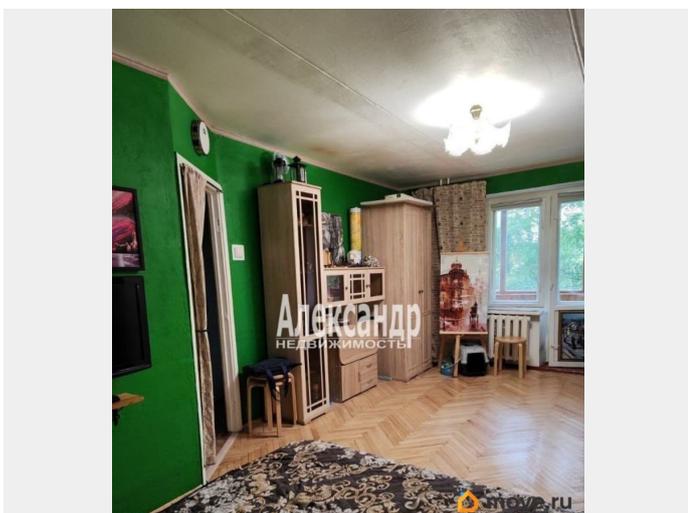
косметический

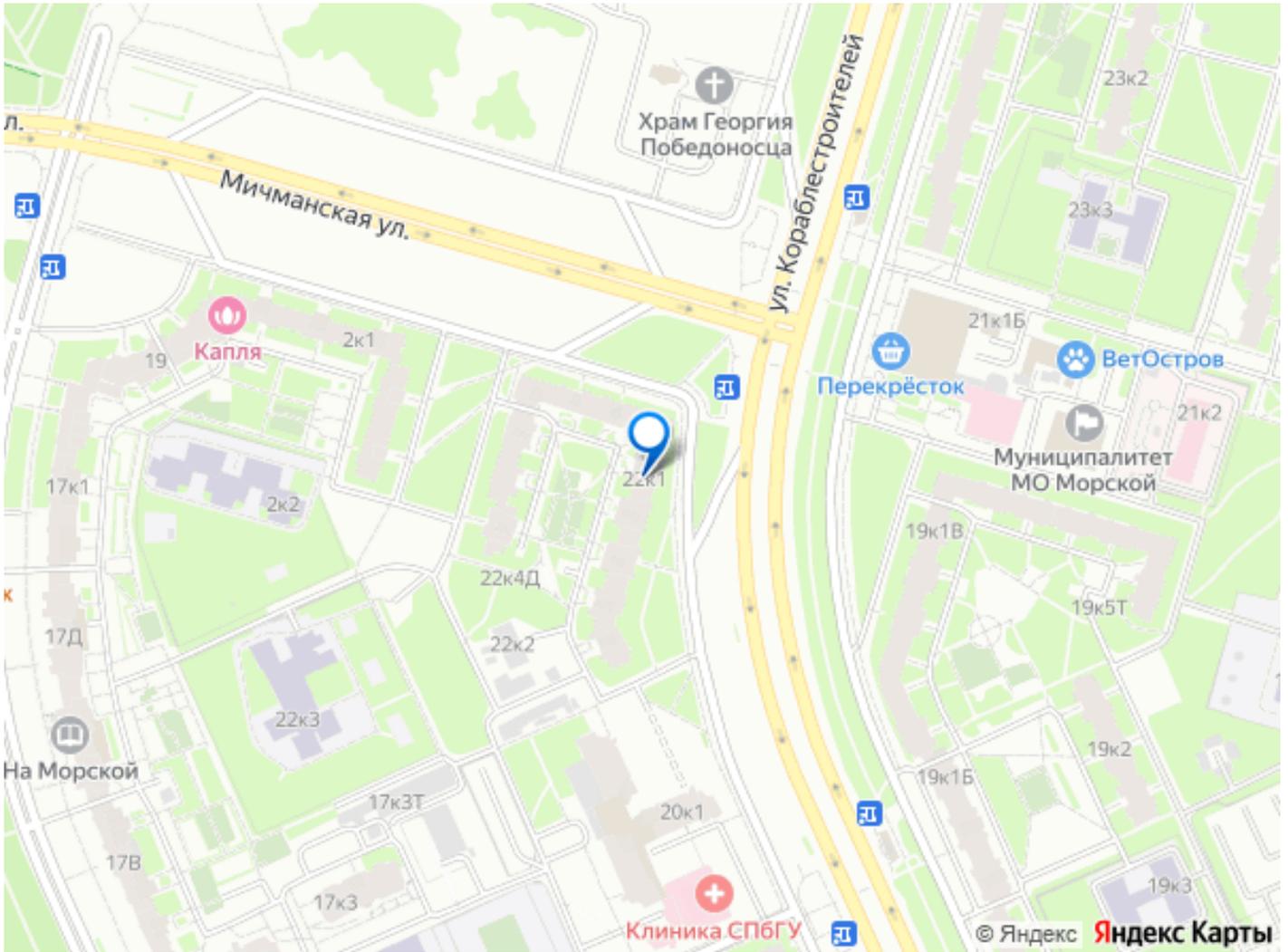
лифт

Описание

1704413 Предлагаем отличную однокомнатная квартира на Васильевском острове. Квартира расположена на третьем этаже кирпично-монолитного дома, окна выходят во двор. Двор тихий, зеленый, нет шума от транспорта. Квартира светлая, при этом нет солнцепека. За счет того, что дом кирпично-монолитный - летом в квартире прохладно, зимой - тепло. Дом индивидуальной серии. Шумоизоляция в квартире очень хорошая (толстые кирпичные стены). Дом расположен в районе со сформировавшейся инфраструктурой, в непосредственной близости от дома находятся гостиница Прибалтийская, многочисленные магазины, кафе, остановки общественного транспорта, новый линейный парк. Рядом съезды на ЗСД. До метро Приморская - 15-20 минут пешком, на автобусе - несколько остановок. В будущем планируется новая станция метро на намывной территории В.О., в 10 минутах ходьбы от квартиры. Имеется кладовка (около 3 квадратных метров), две лоджии на кухне и в комнате (полностью остеклены). Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, все документы готовы. Квартира - прекрасный вариант для собственного

проживания, так и удачный вариант для тех, кто намеревается сдавать ее в аренду, данная локация традиционно пользуется повышенным спросом (особенно у студентов города). Больше информации на нашем сайте





Move.ru - вся недвижимость России