

🕒 Создано: 12.03.2026 в 00:35

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:26

**Сергей Чебан, Адвекс**

**79893429075**

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Фонтанки, 24Б**

**14 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 24Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

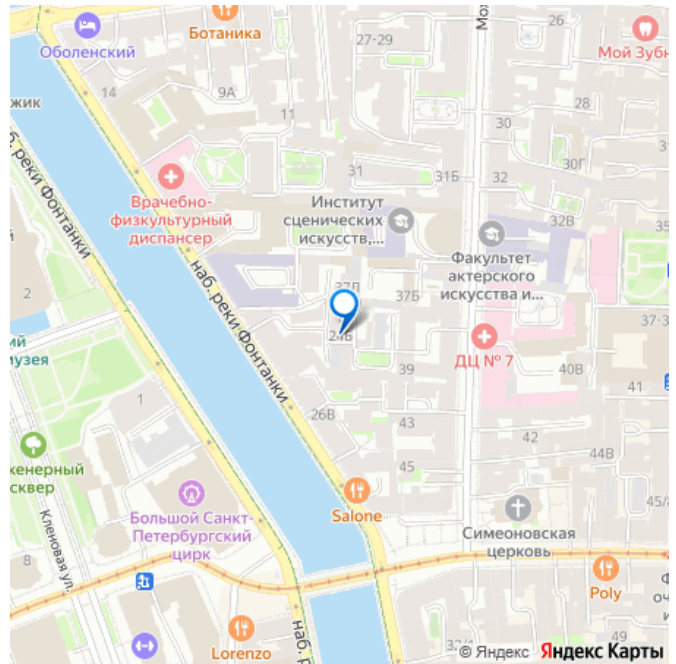
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916321 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Евроремонт. Предлагается к продаже однокомнатная квартира, расположенная в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 24. Объект находится в историческом центре города, что обеспечивает удобный доступ к основным городским достопримечательностям и развивающейся городской инфраструктуре. Отдельная квартира( не доля) с отдельным кадастровым номером. Общая площадь квартиры составляет 34 квадратных метра, из которых жилая комната занимает 19,8 квадратных метра, а кухня — 10,9 квадратных метра. Высота потолков в помещении составляет 2,9 метра. Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. В квартире выполнен евроремонт. Санузел совмещенный, оснащен душевой кабиной. Окна выходят во внутренний двор, что обеспечивает тишину и приватность. Кухонное пространство оборудовано газовой плитой и сохранилась встроенная кухонная мебель, которая входит в состав продаваемого имущества. Парадная дома отремонтирована и выдержана в стиле Loft, что подчеркивает историческую ценность и ухоженность здания. Здание выполнено из кирпича, типично для домов данного периода

постройки. В районе хорошо развита транспортная доступность, включая близость к станциям метро, а также разнообразная городская инфраструктура, характерная для Центрального района Санкт-Петербурга. Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Срок владения более 5 лет. Без обременений. Маткапитал не использовался. Возможна покупка с использованием ипотечных средств.

