

Создано: 20.03.2026 в 13:40

Обновлено: 11.04.2026 в 21:30

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 57к1**

11 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

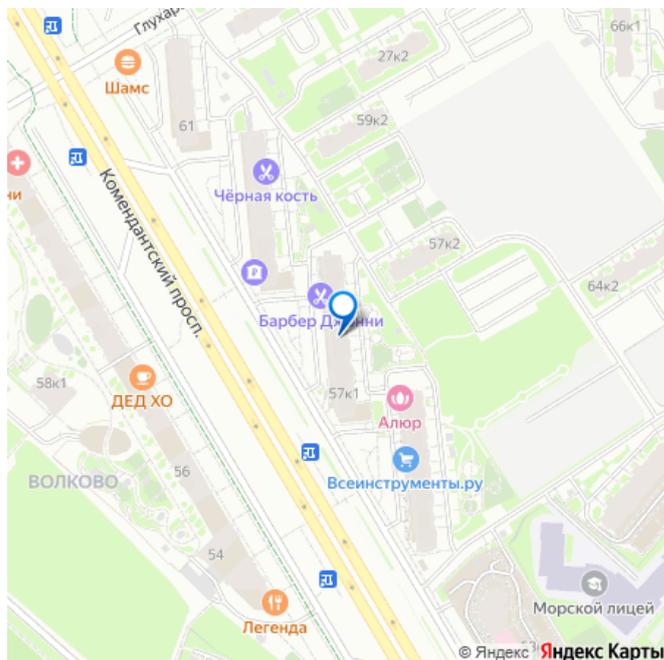
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292172809>

**Александр Мальцев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79112307102**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

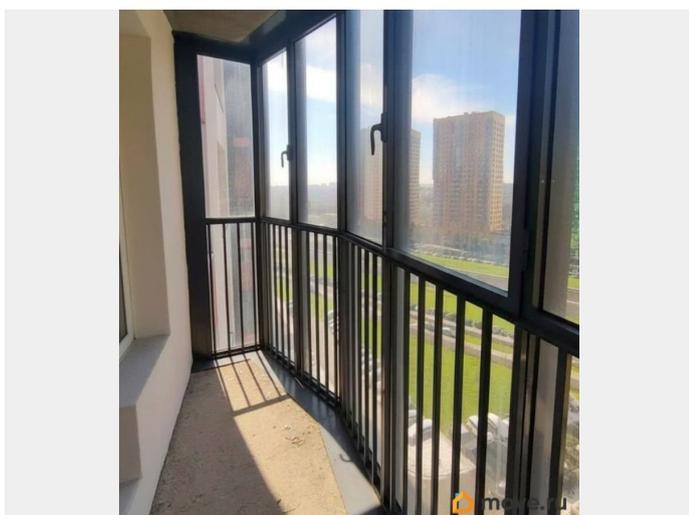
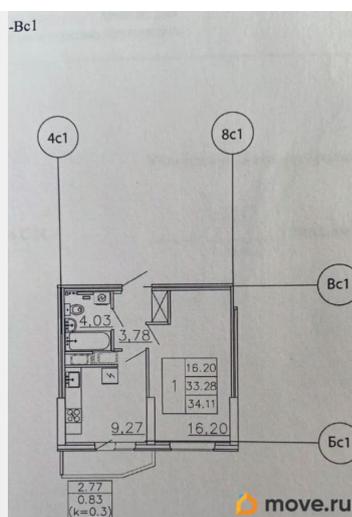
да

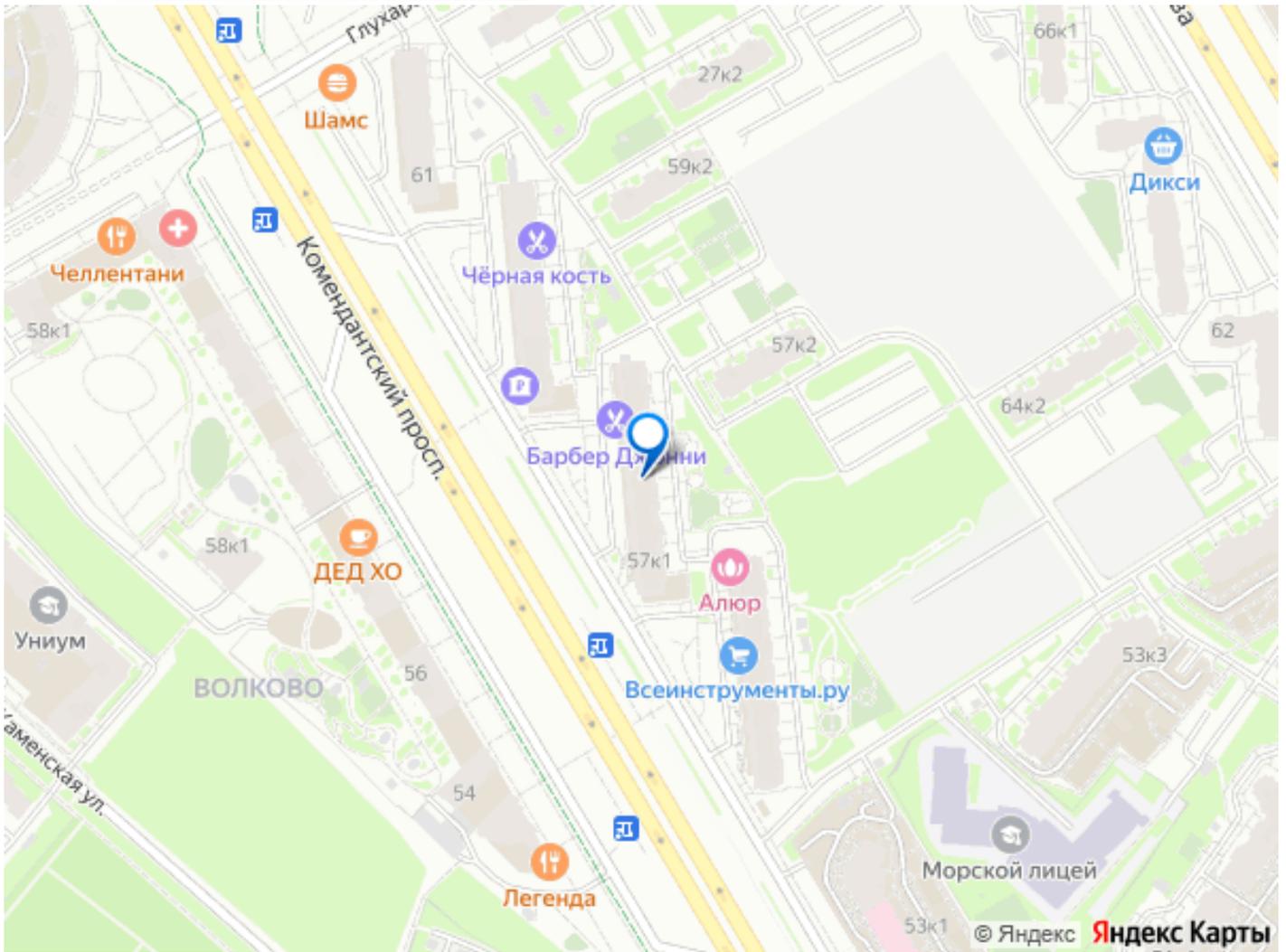
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133042378 Предлагается к продаже видовая квартира на Комендантском проспекте с подготовкой под отделку. ПРО ДОМ: Дом 2021 года постройки, индивидуальный проект. В доме 5 подъездов, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Есть подземная парковка. Дом не аварийный. ИНФРАСТРУКТУРА: Транспортная доступность: отличная — выезд на основные магистрали. Перспективы развития района: в 2026 году правительством Санкт-Петербурга одобрен проект планировки нового участка Фрунзенско-Приморской («фиолетовой») линии метро . Планируется строительство станций «Шуваловский проспект», «Магистраль 31» и «Коломяжская» за станцией «Комендантский проспект» . Это значительно улучшит транспортную доступность района в ближайшие годы . Также на Комендантском проспекте уже организована выделенная полоса для общественного транспорта, которая

позволила сократить время в пути почти вдвое . ПРО КВАРТИРУ: Квартира общей площадью 34 кв. м, кухня 9 кв. м. Высота потолков 2,77 м. Санузел совмещённый. Есть балкон. Без ремонта, но выполнена качественная стяжка пола — можно приступать к чистовой отделке по своему вкусу. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Документы готовы к сделке. Оперативные показы и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России