

🕒 Создано: 19.11.2025 в 14:46

Обновлено: 24.12.2025 в 17:16

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
27К1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.03 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

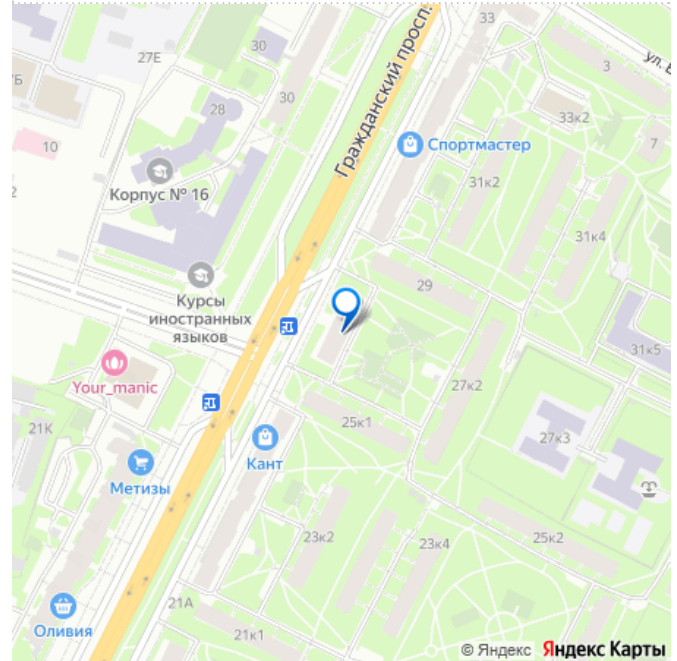
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1929206. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35,03 кв. м на Гражданском проспекте, 27к1. В продаже Отличная, уютная и очень теплая 1 комнатная квартира 35,03 м., расположена в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Это 12-этажный кирпичный дом 1968 года постройки с железобетонными перекрытиями и высотой потолков 2,5 метра. В здании один подъезд и два лифта. Общая площадь- 35,03 м., комната - 21,4 м., кухня - 9 м., санузел - 3,1 м., коридор - 3,3 м., потолки - 2,5 м. Новые стеклопакеты. Инфраструктура и удобства: Коммуникации: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация. Вентиляция — вытяжная. Мусоропровод: расположен на лестничной клетке. Детская и спортивная площадки: есть во дворе. Парковка: открытая во дворе. Ближайшие объекты Метро: станция «Академическая» — 800 метров (5-8 минут пешком). Аптеки: «Петербургские аптеки» 151 (1 этаж дома), аптека «Линия» (157 метров). Магазины: мини-маркет (62 метра), «Белорусские продукты» (64 метра),

супермаркет «Магнит» (199 метров). Детские сады: детский сад 37 (191 метр), детский сад 36 (259 метров). Школы: лицей 470 (247 метров), средняя школа 111 с углублённым изучением немецкого языка (623 метра). Университет Политехнический, ИМОП-напротив дома. В собственности с 2005г., 1 взрослый соб-к, коммунальные расходы - 5000р Звоните, записывайтесь на просмотр квартиры. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

