

Создано: 11.02.2026 в 11:56

Обновлено: 11.02.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9289839296>

Прайд Групп, Прайд Групп

79111899631

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

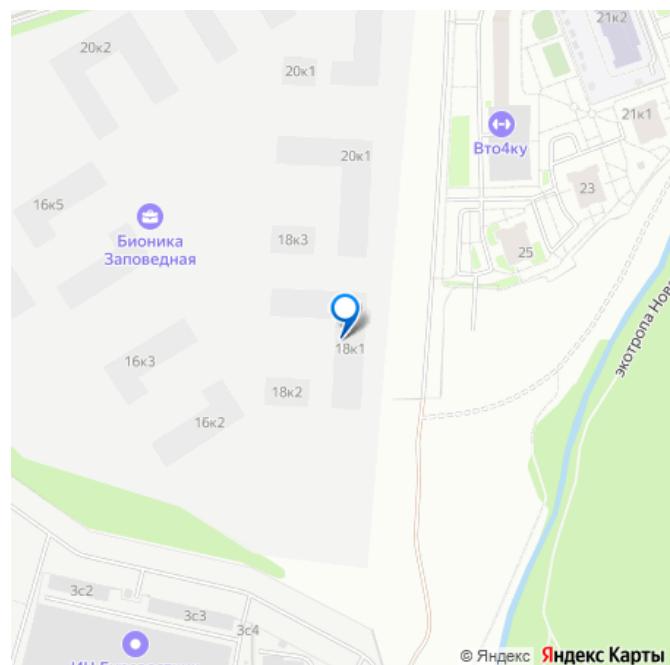
15.5 м²

Общая площадь

35.03 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ В продаже эксклюзивный лот!

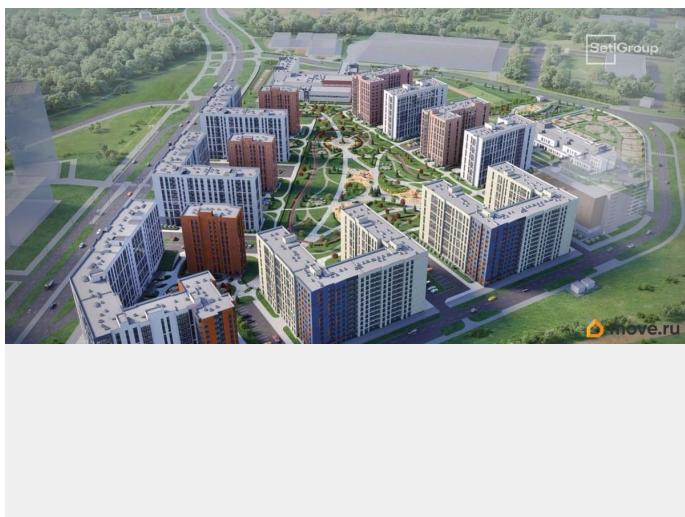
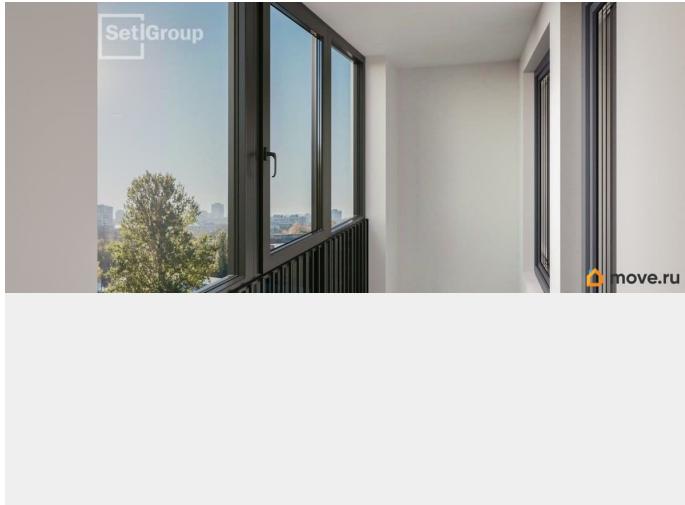
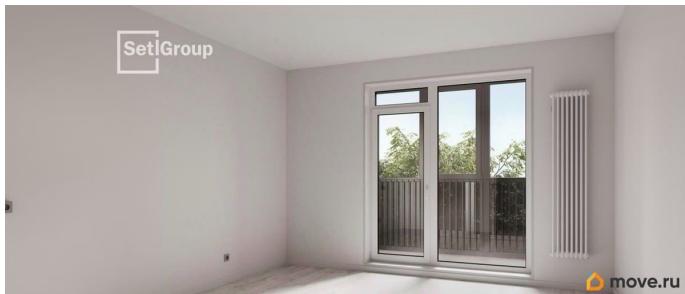
Уютная и эргономичная квартира в ЖК «Бионика Заповедная» от ведущего застройщика Санкт-Петербурга - Setl Group. У застройщика в продаже больше нет квартир с таким хорошим видом во внутренний закрытый и зеленый двор, где тишина станет Вашим лучшим другом! Квартира расположена на 3м этаже из 12 возможных.

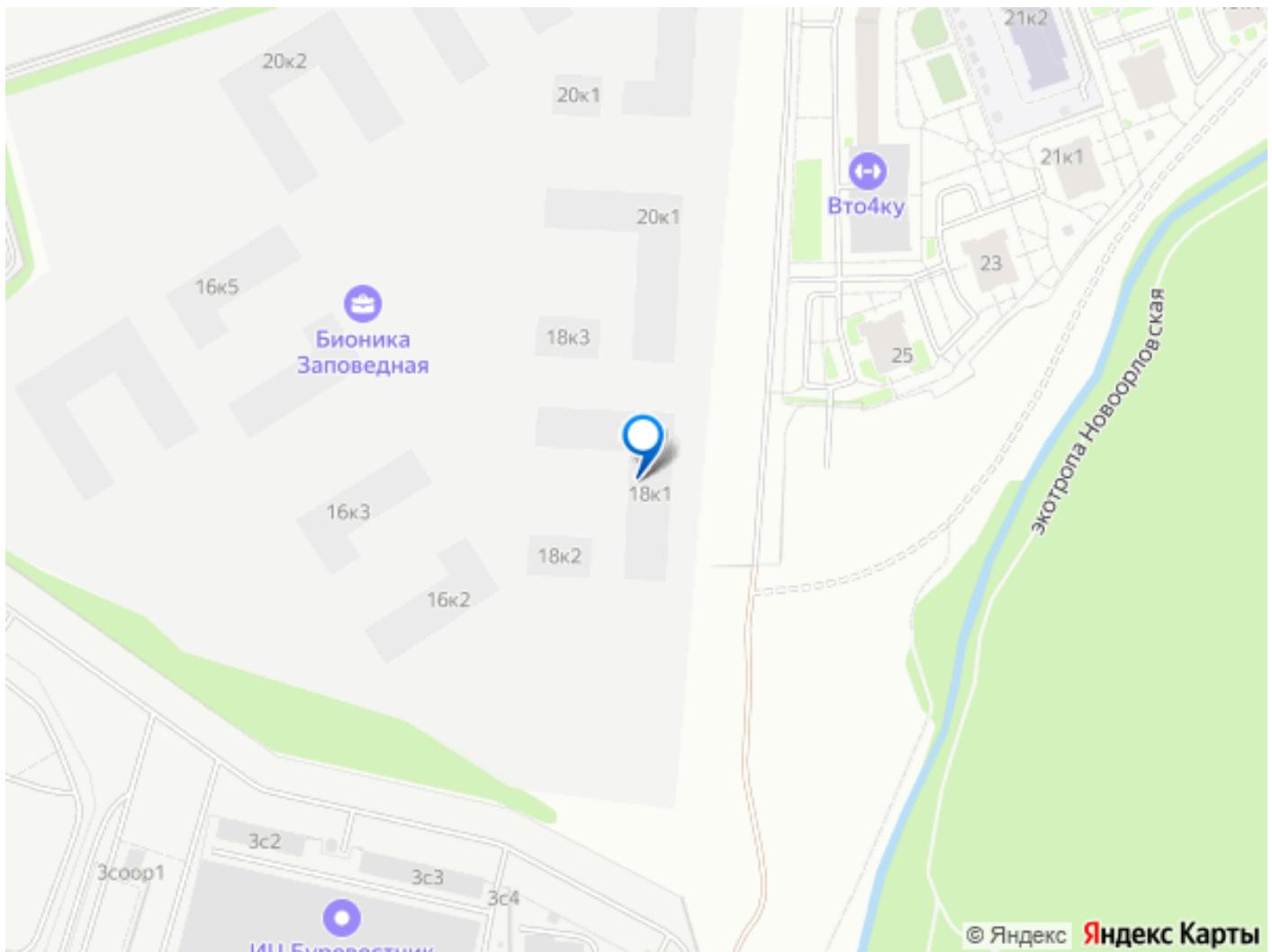
Срок сдачи квартиры - 3 кв 2026 года ЖК Бионика Заповедная — проект высокого комфорт-класса, вдохновленный роскошными видами близлежащего Новоорловского заказника. Новый квартал сочетает в себе гармонию живой природы и современные технологии строительства. Каждый житель обретет здесь не просто квартиру, а собственное заповедное место. Бионика Заповедная — это завершающий проект строительства жилья в данной локации,

поэтому в округе уже есть все необходимые для жизни сервисы. Помимо этого, квартал обретет собственную функциональную инфраструктуру. На территории комплекса появится детский сад с бассейном на 350 мест и школа с двумя бассейнами и стадионом на 825 учеников. Медицинская помощь для жителей станет более доступной за счет создания кабинета врачей общей практики. Для поддержания добрососедских отношений и интересного времяпрепровождения будет построен двухэтажный комьюнити-центр. В нем разместятся детский клуб, студия творчества и фитнеса, а также коворкинг с кофе-пойнтом. Часть территории жилого комплекса займет спортивный кластер: площадка Setl Sport, скейт-парк, зона настольного тенниса и тейкбола, большое игровое поле для командных игр.

Заключительным штрихом станет появление нового торгового комплекса в пределах квартала. Квартира продается по договору переуступки от физического лица. Квартира приобреталась в рассрочку. Один взрослый дольщик. Принимаются любые формы оплаты. Остаток по рассрочке вносится до 30.06.2026! Звоните, задавайте Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России