

Создано: 16.01.2026 в 20:28

Обновлено: 22.01.2026 в 08:08

# 8 150 275 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.06 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288056140>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

# 79810805312

для заметок

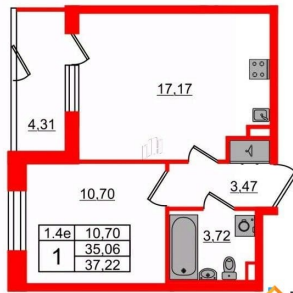


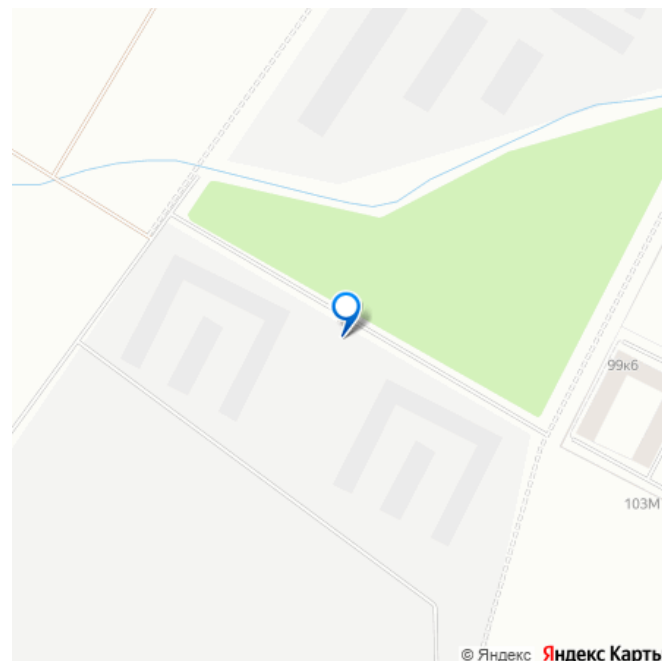
**2е-комнатная, 35.06м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 5
- Общая площадь: 35.06м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.7м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

Квартира с палисадником





Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.17 м?, вместительная прихожая 3.47 м?. Общая площадь квартиры - 35.06 м?, жилая 10.7 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE».

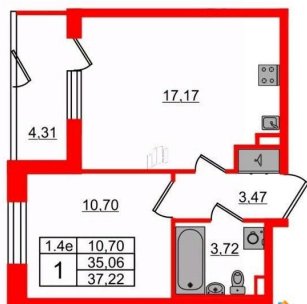
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры. High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

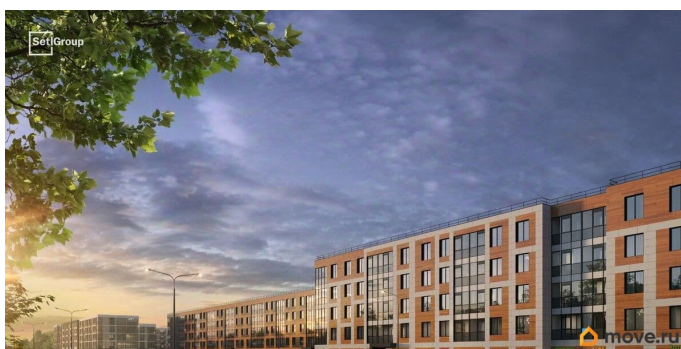
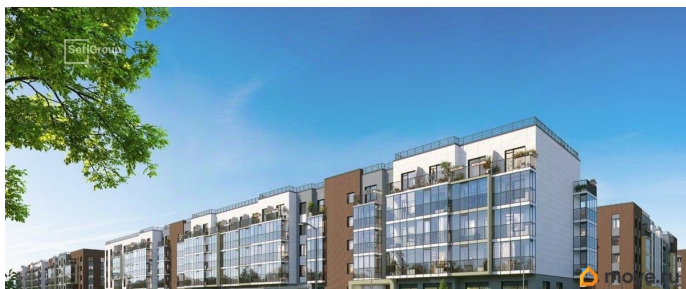


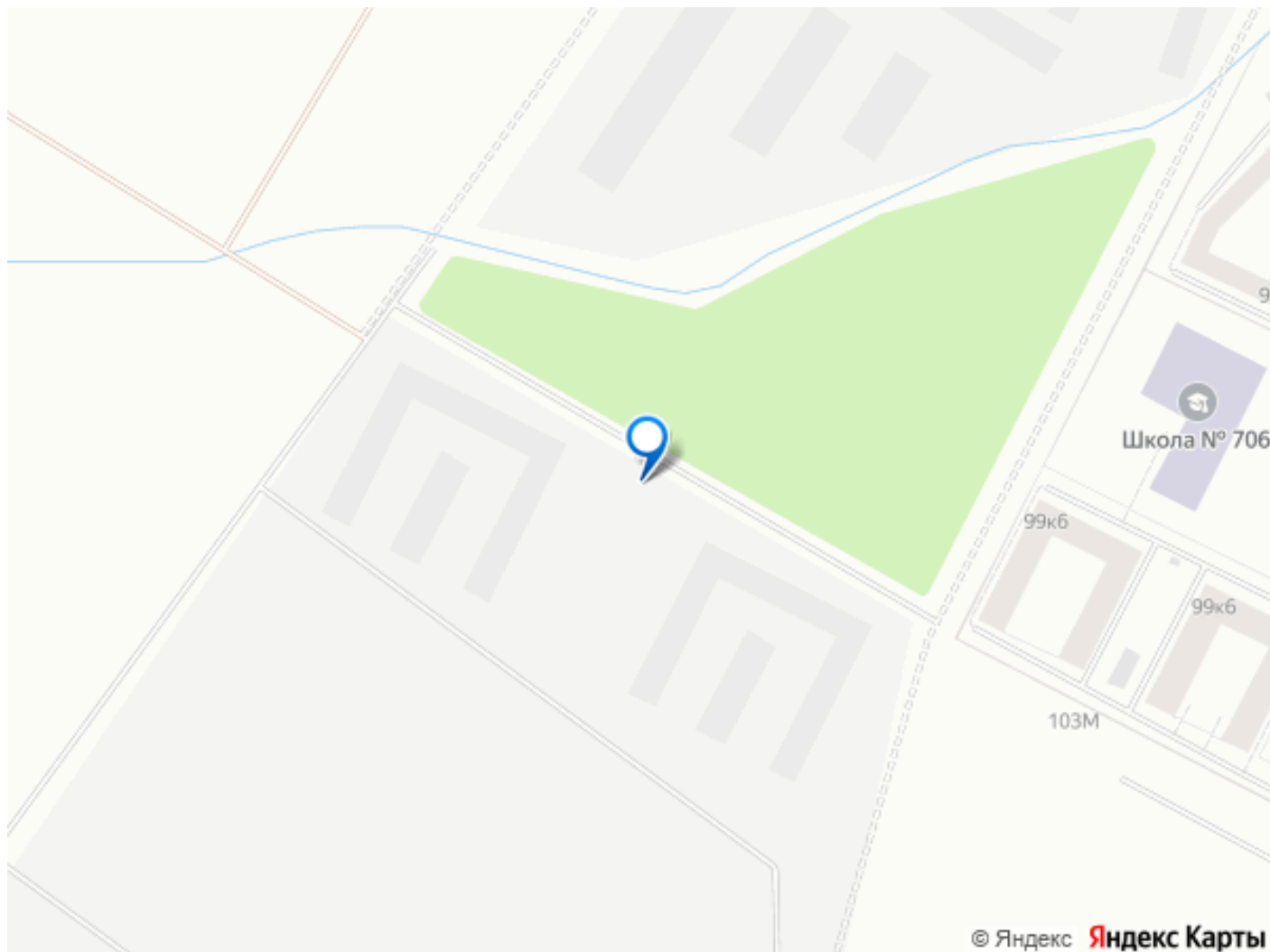
**2е-комнатная, 35.06м²**

-  Кол-во комнат **1**
-  Этаж **1 из 5**
-  Общая площадь **35.06м²**
-  Жилая площадь **10.7м²**



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России