

Создано: 24.02.2026 в 22:46

Обновлено: 26.03.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9290482787>

Собственник

79812800362

12 100 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

35.13 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

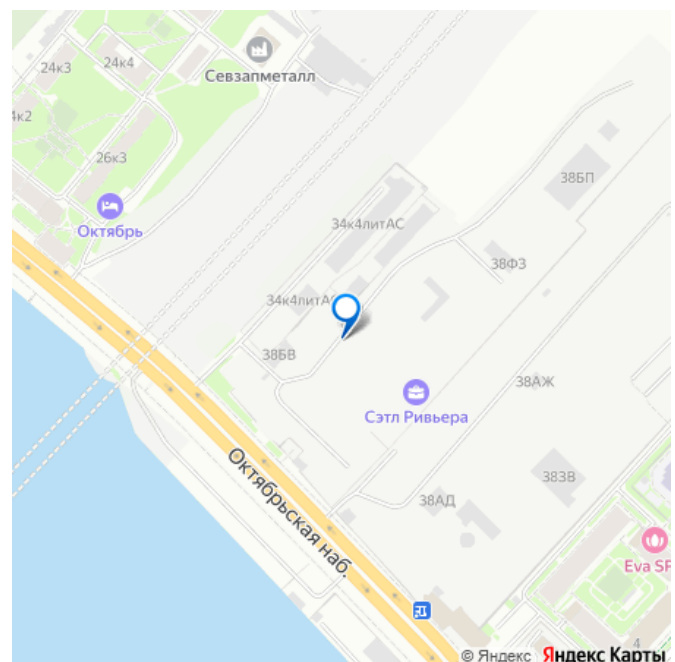
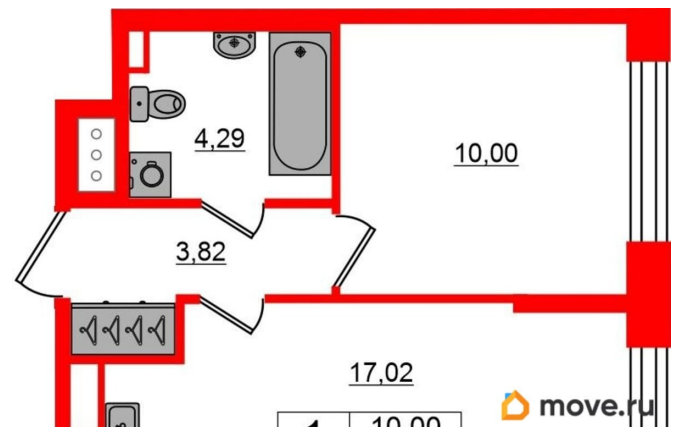
да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающемся Невском районе.

Переуступка, можно сохранить рассрочку на выгодных условия старта строительства!

Первоначальный платёж: 3 575 563 руб. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Функциональная

европланировка, большая кухня-гостиная 17.02 м?, спальня 10 м?. Общая площадь квартиры - 35,13 м?, высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Срок сдачи дома - 1 кв 2028 года Ключи в 3 кв 2028 года Корпус 1.1.

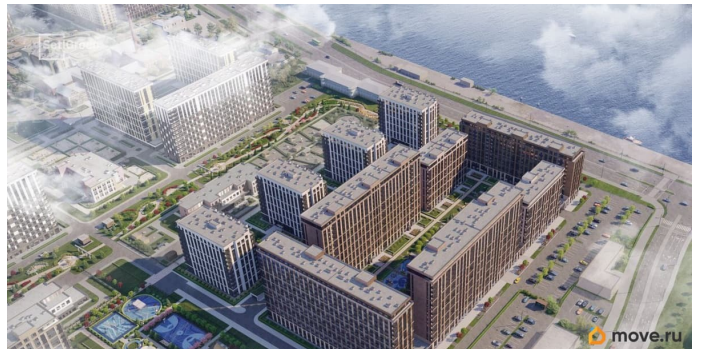
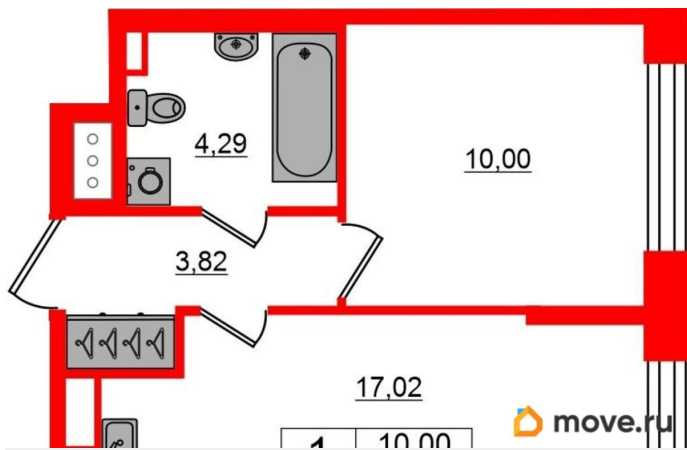
Квартира приобреталась в рассрочку у застройщика, рассрочка действует до марта 2029 года. Есть возможность перевода на нового покупателя. Сумма, которую осталось заплатить по ДДУ: 8 824 437 руб. (2,2 млн руб./год, ближайший платеж - апрель 2026).

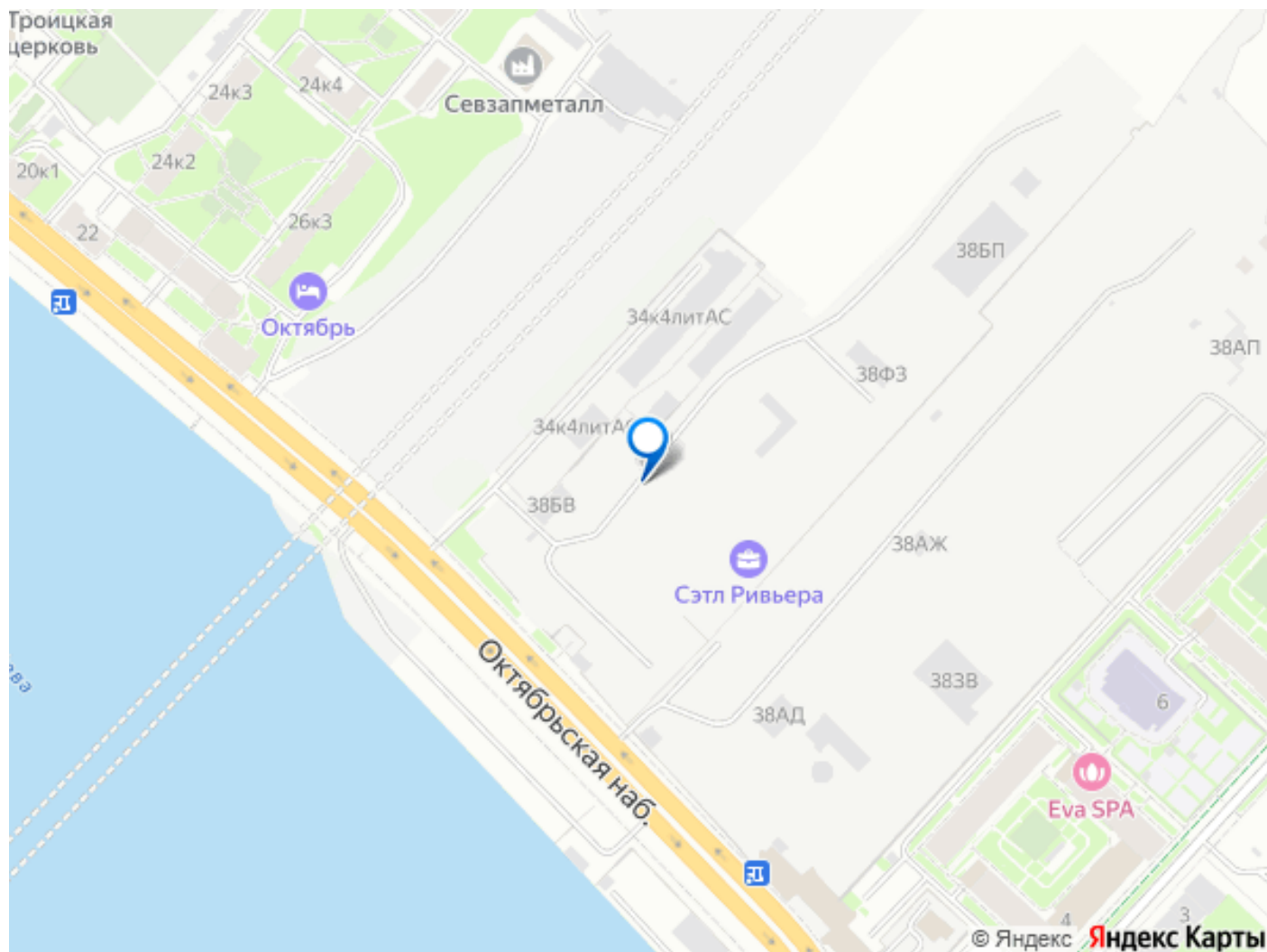
Оплата текущему владельцу (мне) за переуступку права (Компенсация по договору переуступки) 3 575 563 руб. Общая стоимость квартиры: 12 400 000 (3 575 563 + 8 824 437) руб. Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? •

Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой

• Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном •

Двухуровневые единые входные группы





Move.ru - вся недвижимость России