

Создано: 25.12.2025 в 16:35

Обновлено: 28.01.2026 в 10:09

## Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

# 14 950 000 ₽

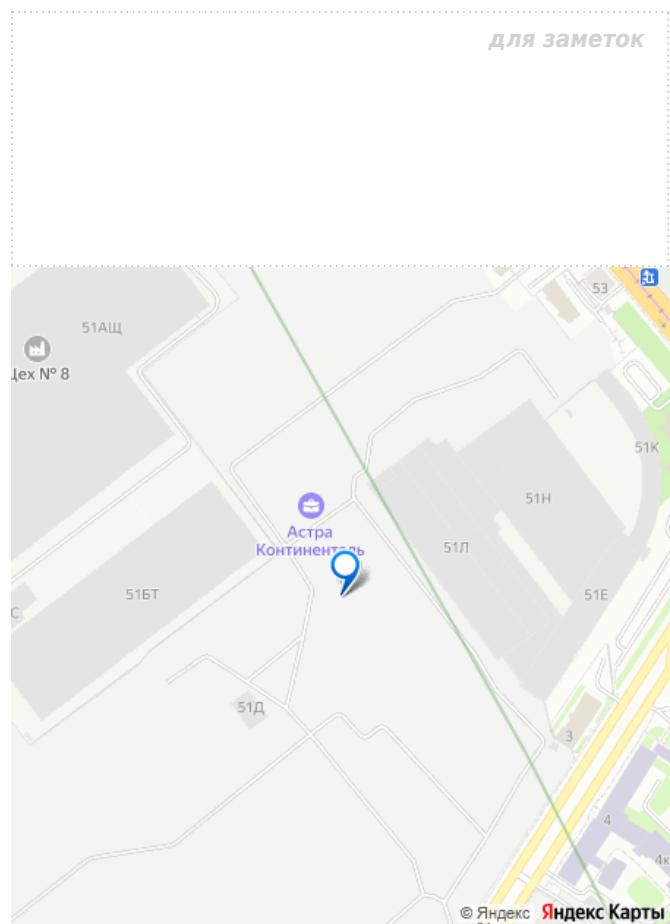
Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.19 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

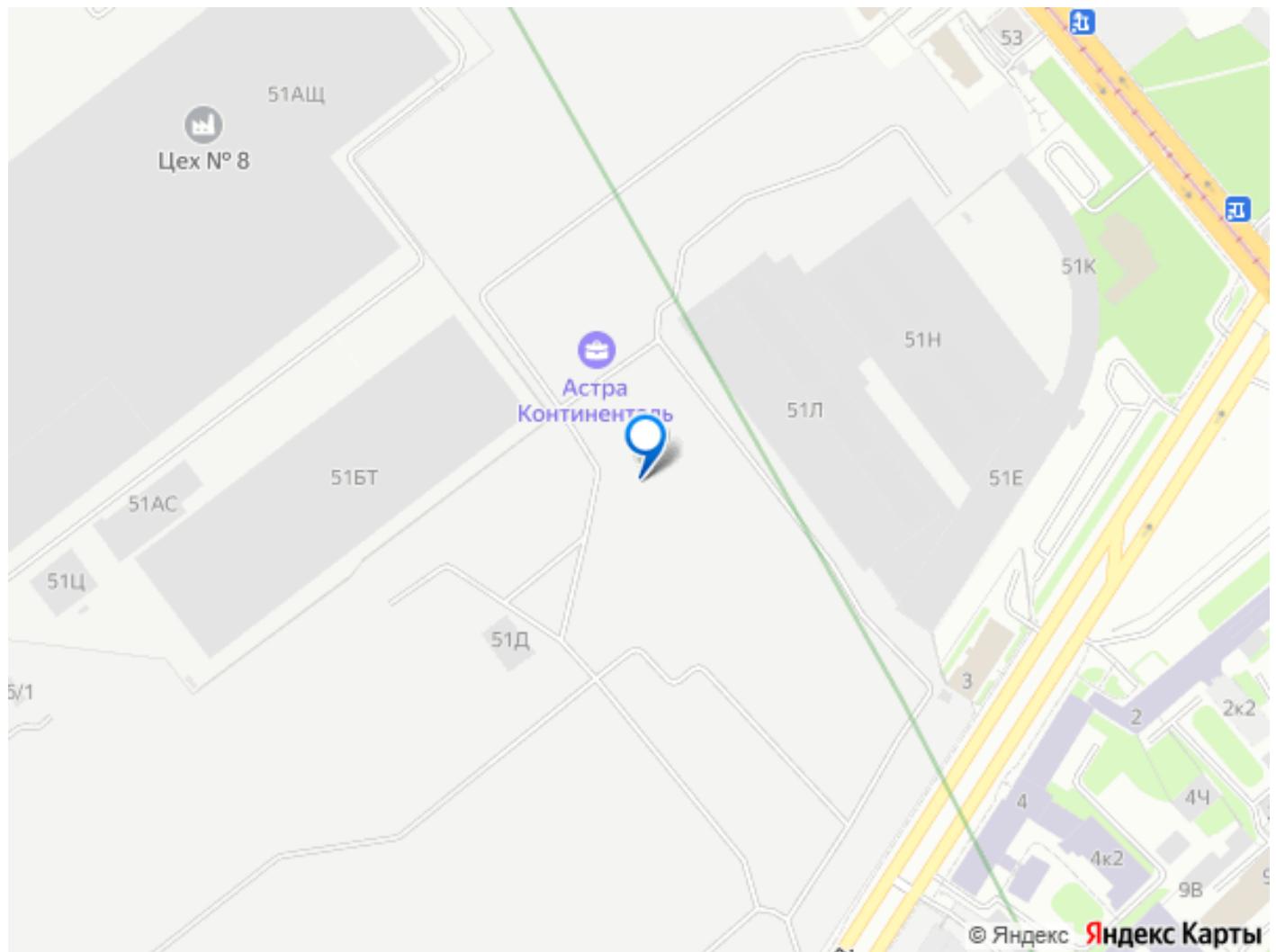
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.97 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 35.19 м<sup>2</sup>, жилая 10.2 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



Move.ru - вся недвижимость России