 Создано: 20.10.2025 в 20:08
Обновлено: 22.01.2026 в 22:13

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ
[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица
[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат
1

Высота потолков
3 м

Жилая площадь
12.7 м²

Площадь кухни
15.7 м²

Общая площадь
35.1 м²

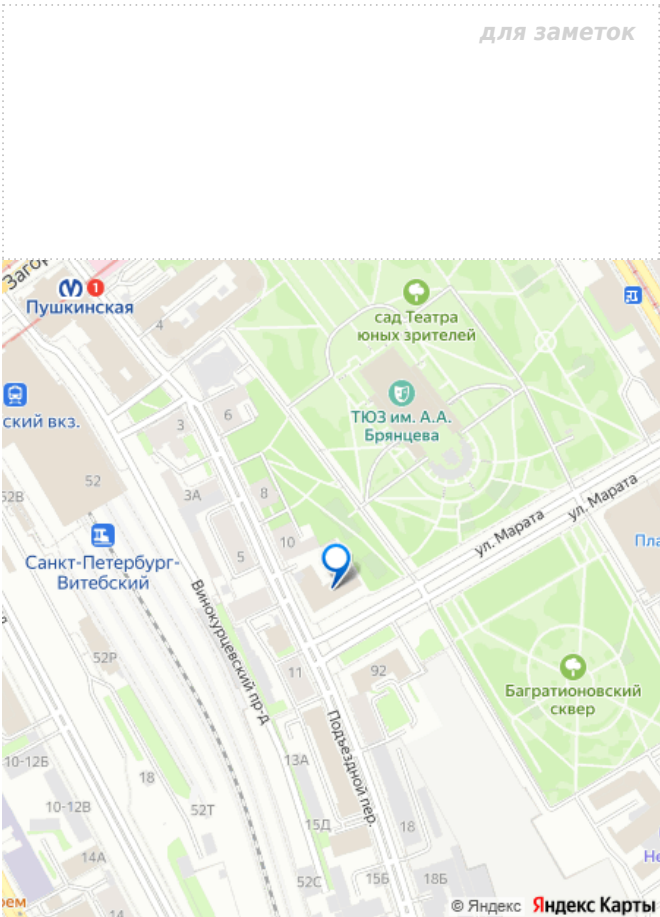
Этаж
4/8

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

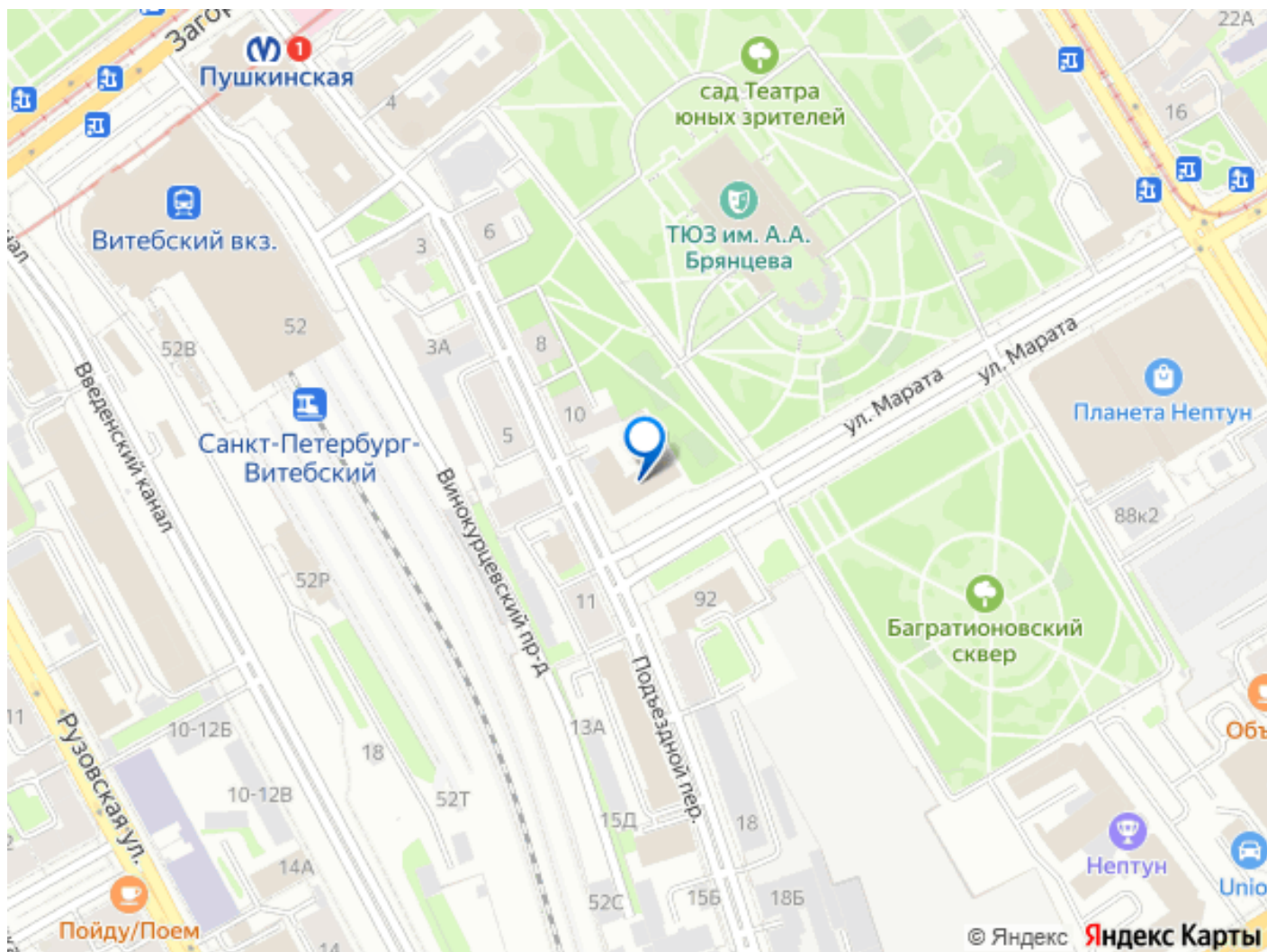
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 68412260 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Планировка квартиры включает в себя комнату 12,7 и кухню-гостиную 15.7 кв. метров. Окна выходят на спокойный тихий переулок и освещены вечерним солнечным светом. Высота потолков 3 м. В апартаментах выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов, подземный паркинг, спуск в который осуществляется на лифте. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10). Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со

стремлением к развитию и улучшению. Багратионовский парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнес-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев весь перед Вашим взором! Звоните, договоримся о встрече и просмотре уникального апартаментов! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России