

Создано: 20.10.2025 в 20:08

Обновлено: 22.01.2026 в 22:13

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12

13 200 000 ₽

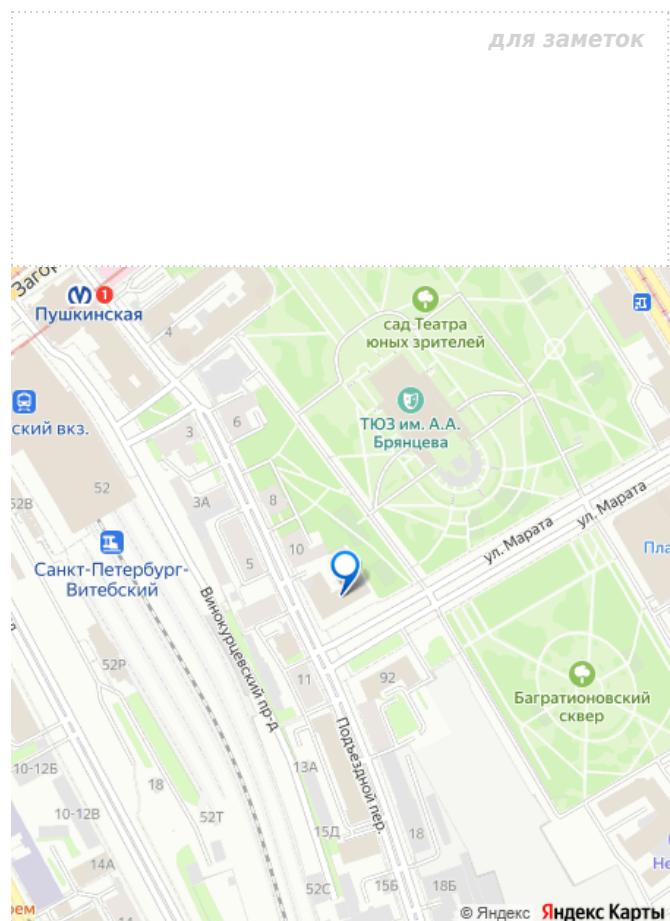
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

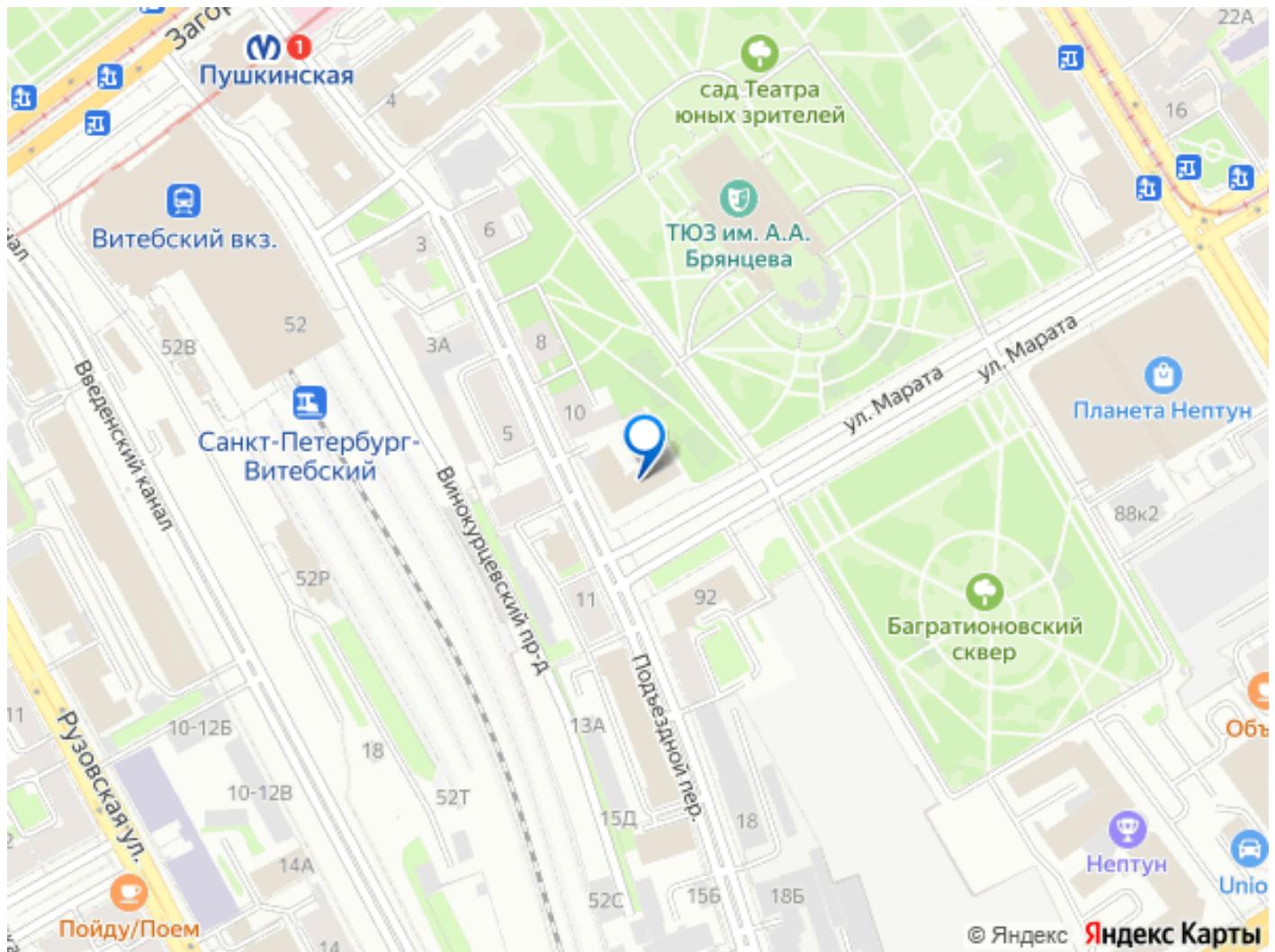
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 68412260 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Планировка квартиры включает в себя комнату 12,7 и кухню-гостиную 15.7 кв. метров. Окна выходят на спокойный тихий переулок и освещены вечерним солнечным светом. Высота потолков 3 м. В апартаменте выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов, подземный паркинг, спуск в который осуществляется на лифте. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10). Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со

стремлением к развитию и улучшению.
Багратионовский парк и сад Театра юных
зрителей рядом с домом существенно
повышают качество жизни. Безусловно,
рядом есть и продуктовые магазины, аптеки,
школы и детские сады, кафе и рестораны,
фитнесс-центры и бассейны. В шаговой
доступности три станции метро разных
веток. В пределах получаса на автомобиле до
аэропорта, до Московского вокзала и того
меньше. И конечно же, исторический центр
Санкт-Петербурга со всей палитрой
культурной жизни от камерных и больших
знаменитых театров, до филармонии
джазовой музыки, детских театров и
известных во всем мире музеев весь перед
Вашим взором! Звоните, договоримся о
встрече и просмотре уникального
апартамента! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ
обслуживание для требовательных клиентов.
Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную информацию по
объекту. 20 лет работы с требовательными
клиентами подготовили нас к решению
ВАШИХ сложных задач. Будем рады
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России