

Создано: 13.11.2025 в 16:28

Обновлено: 11.01.2026 в 06:19

## Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

# 7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

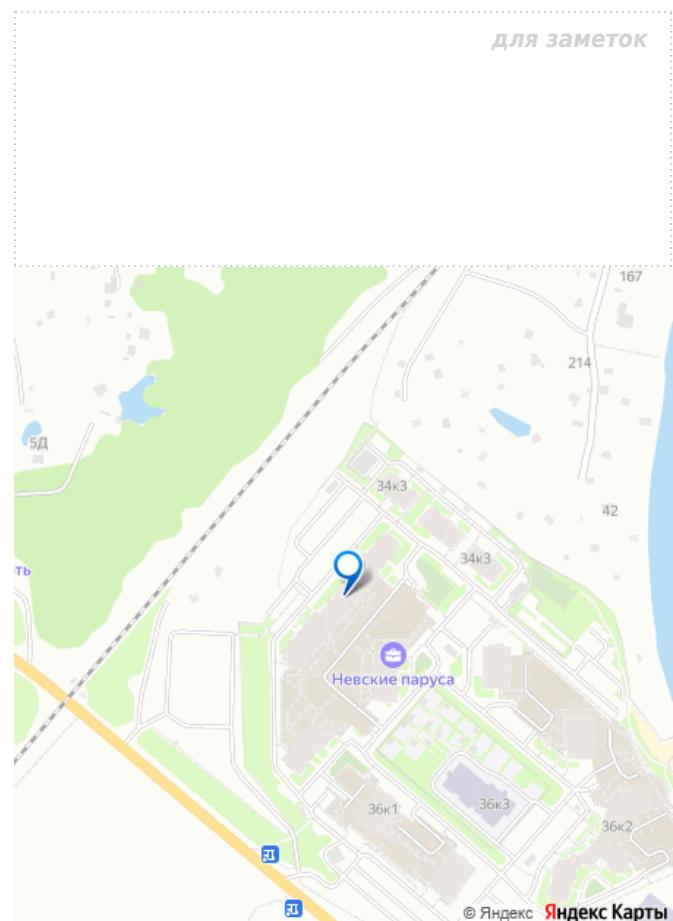
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

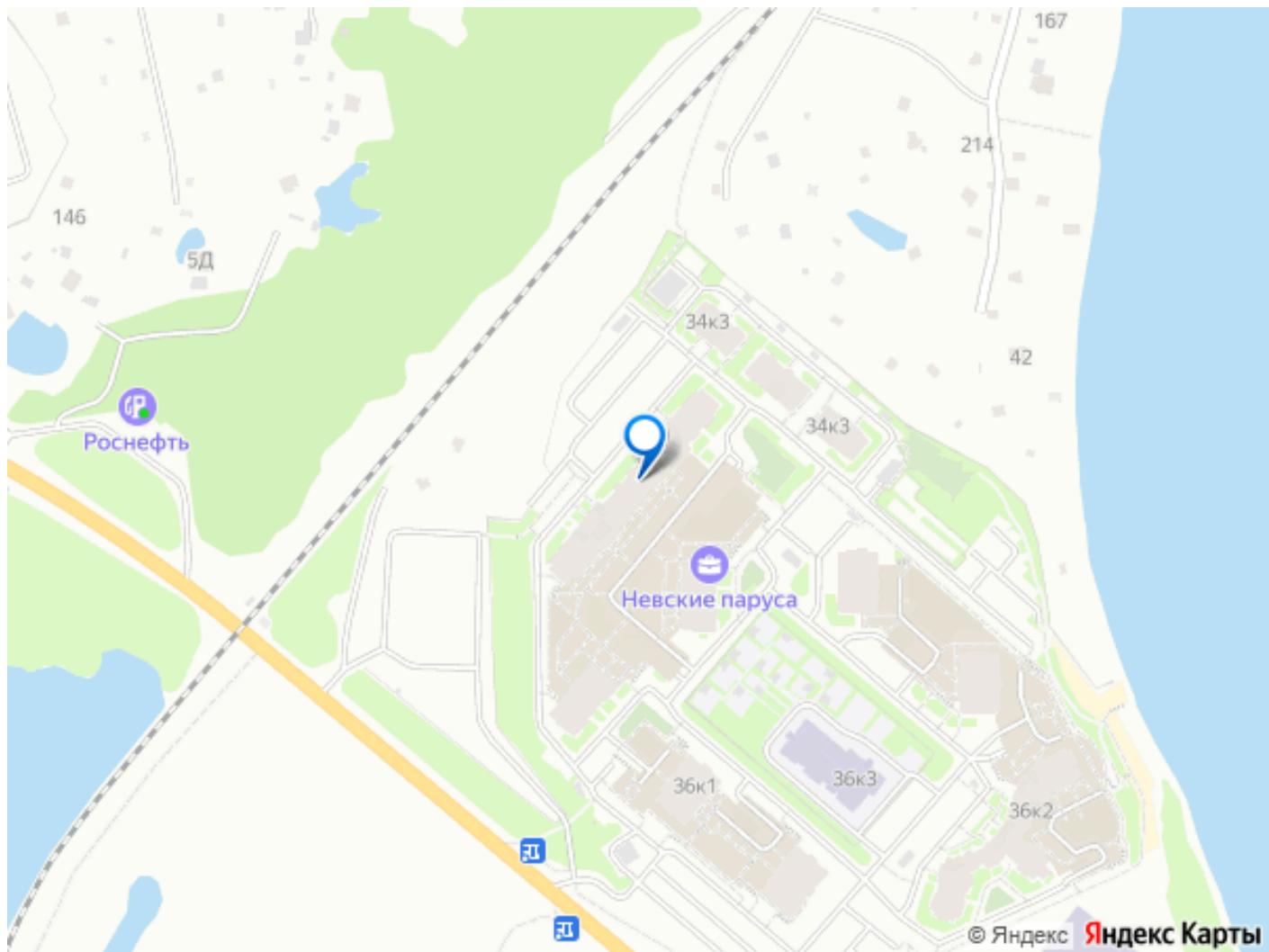
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20492 - назовите его оператору. Продаётся 1-комнатная квартира на 16 этаже с видом на Неву в ЖК «Невские Паруса» Это не просто квадратные метры, а готовое к жизни пространство, где каждая деталь продумана за вас. Продуманная до мелочей организация пространства, у каждой вещи есть свое место, со множеством интегрированных шкафов и модульных систем - создают «невидимый» порядок. Спокойный скандинавский дизайн. В отделке и мебели доминируют натуральные оттенки светлого и темного дерева. Вся корпусная мебель выполнена на заказ в единой стилистике. Просторная кухня-гостиная — сердце квартиры. - Множество систем хранения прячут все бытовые мелочи, сохраняя чистоту линий. - Вместительный угловой диван и большой стол создают уютную зону для отдыха с друзьями. - Техника: холодильник, микроволновая печь, посудомоечная и стиральные машины -

эргономично размещены на кухне и сочетаются с гарнитуром - Прямой выход на лоджию с кухни, места хватит организовать зону отдыха. Здесь уже установлен стеллаж для хранения Комната: - Во всю стену расположен монолитный шкаф с системой хранения и зоной для телевизора. - Умное решение — эргономичное рабочее место, которое маскируется в нише шкафа, и откидная 2-спальная кровать-трансформер, легко освобождают пространство комнаты. - Спортивный комплекс спрятан за дверью комнаты - Дополнительное спальное место в виде раскладного дивана Санузел: Просторный совмещённый с полноразмерной ванной. В удобной нише стилизован дополнительный шкаф для всех хозяйственных принадлежностей — больше никакого беспорядка. Расположение и инфраструктура: ЖК «Невские Паруса» — это комплекс с развитой инфраструктурой: - дворовая территория без машин с детскими площадками, - подземный паркинг и открытая парковка за домом, - магазины, пекарни, пункты доставки, остановки транспорта до метро и в сторону ЛО - выход к живописному берегу Невы - детский сад в соседнем дворе и новая общеобразовательная школа О сделке: - легкая встречная покупка (объект уже найдет) - 2 взрослых собственника (муж и жена) единственные со сдачи дома (безопасность сделки) - материнский капитал не использовался, детских долей нет - перепланировок нет, вся стоимость в договоре - если необходима ипотека, поможем одобрить по самой выгодной ставке - полное юридическое сопровождение Приглашаем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России