

Создано: 17.11.2025 в 09:09

Обновлено: 22.01.2026 в 07:36

<https://spb.move.ru/objects/9286635889>

Татьяна Степанова (Коломяжский),
Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

6 550 000 ₽

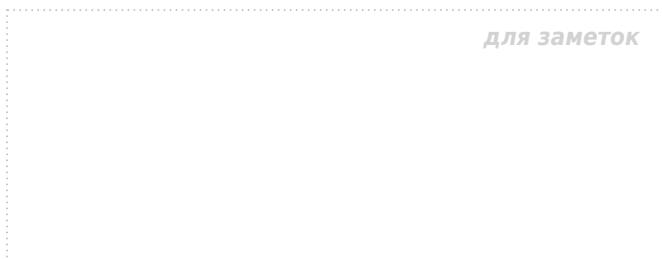
Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

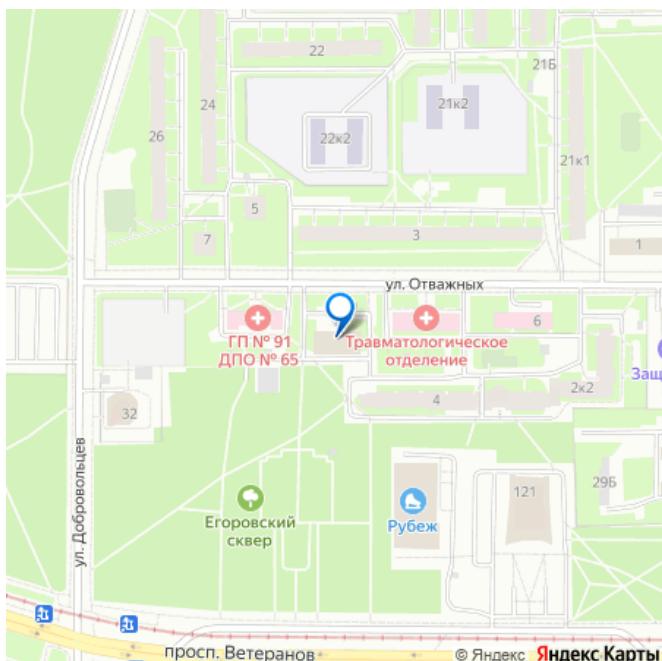
10 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

1-92444 С ОТДЕЛКОЙ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ!

Все как на фото! Апартаменты для жизни или для аренды! Жильё, в котором всё получается лучше, чем планировалось.

Осторожно: в эти апартаменты легко влюбиться! Двухуровневая Видовая Студия, с высокими потолками 4.2 м. и общей площадью 35м2. Второй свет в обеденной зоне и огромное окно на южную сторону, из которого открывается вид на сквер. Перед глазами — пространство, а не дорога или окна соседей. Подоконник настолько широкий, что на нём можно спать или сидеть с горячим кофе, задумчиво глядя в даль.

Расположена на 3-м этаже 6-ти этажного дома, «золотая средина», комфортно подниматься пешком при необходимости. С соседями Студия граничит только с одной стороны и расположена в конце коридора, меньше проходящих людей, меньше соседей, меньше шума, больше приватности. Квартира с таким расположением в доме не много.

Кирпичный Дом, Толстые стены, отменная шумоизоляция, тепло зимой и прохладно летом. Для покупателя остается вся мебель и техника, которую Вы видите на фото. В квартире никто не жил, все Новое, красивое, качественное! Можно сразу в день сделки выезжать и жить, либо заселить жильцов и начать получать пассивный доход.

Максимально комфортное приобретение, экономия личного времени и сил, без

ремонтов, без закупок и суеты. В здании работает управляющая компания. Уборка, стирка, мелкие ремонты — всё можно делегировать. Это удобно! Отличная Локация: Метро вминаутах езды. Выезд на КАД и ЗСД. Достопримечательности пригорода в 20 минутах езды. Автобусная остановка рядом с домом. В самом доме магазин «Пятерочка», Пекарня (планируется вход со стороны «Ресепшена»), Ozon. Прямая продажа, первый и один взрослый собственник. Возможен быстрый выход на сделку. Возможно оформление в ипотеку. Собственник будет присутствовать на сделке лично. Готовы к аргументированному диалогу о цене. Итака. Работаем с 1993 года.

