

Создано: 18.11.2025 в 14:14

Обновлено: 17.01.2026 в 23:22

<https://spb.move.ru/objects/9286659417>

Собственник

79116905070

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
9К1**

7 499 900 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 9К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

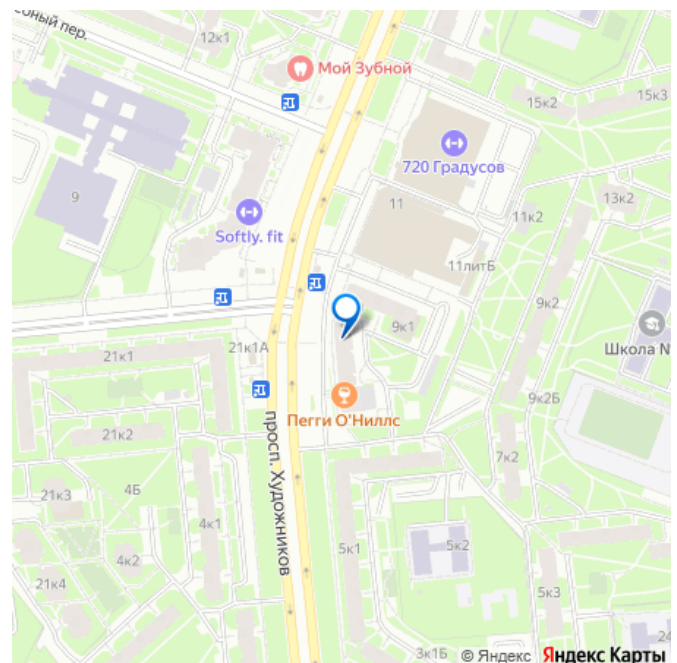
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

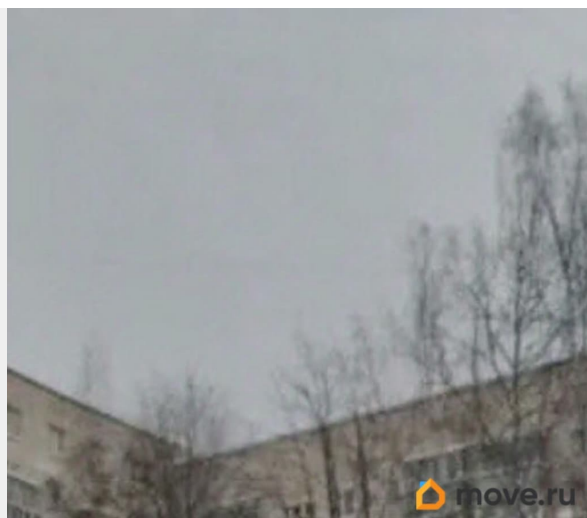
да

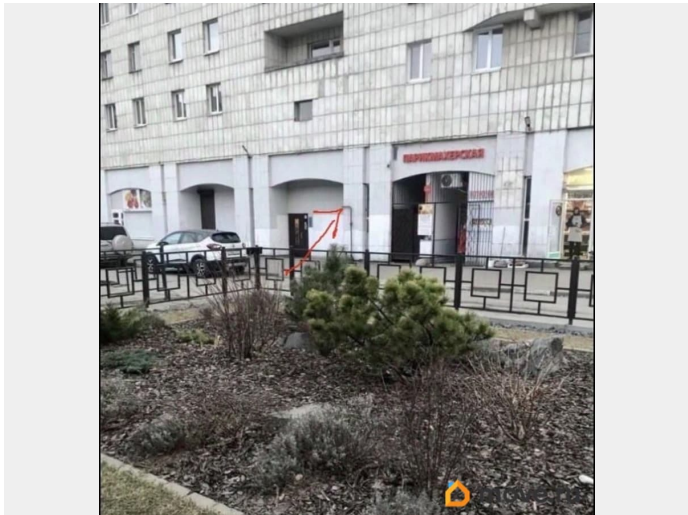
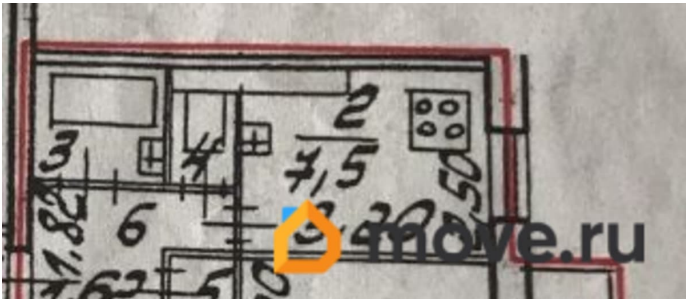
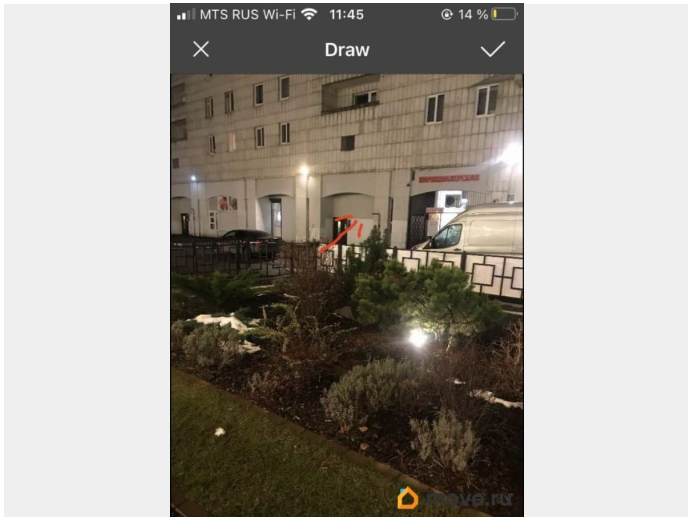
возможна ипотека, лифт, парковка

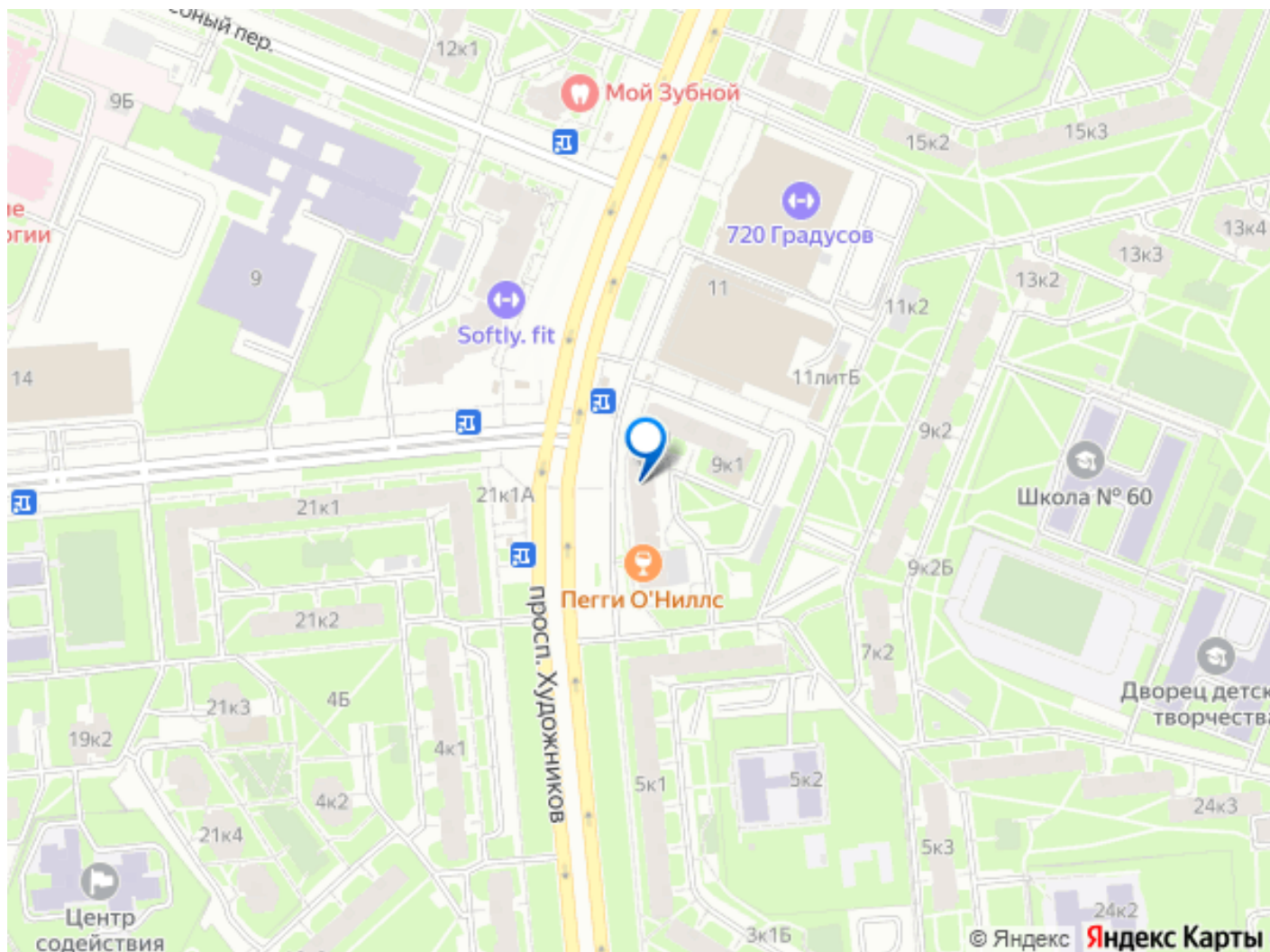
Описание

Продаётся хорошая однокомнатная квартира: в красивом комфортном доме из белого кирпича. О квартире: общая площадь 35,1 м.кв. кухня 7,5 м.кв., комната 19,4 м.кв. , санузел раздельный, имеется небольшая гардеробная. Все окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая квартиру естественным светом в течение дня, а вид в зелёный тихий двор гарантирует спокойную атмосферу. Наличие балкона расширяет полезную площадь и предоставляет дополнительное пространство. Состояние квартиры соответствует фотографиям, косметический ремонт нужен. Квартира находится на 7-ом этаже 9-ти этажного дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. На лестничной площадке имеется собственная кладовка 3 м.кв. с металлической дверью. На этаже 4 квартиры - по две квартиры в блоке, который закрывается на ключ. Прописан один человек, он же собственник, обременений нет. О доме: Построен в 1988 году по индивидуальному проекту (строился для ветеранов войны). Перекрытия

железобетонные, отопление и водоотведение центральные. Дом очень тёплый - толщина кирпичных стен 60 см. Чистые парадные, чистый двор, всегда есть место для парковки. Дом находится в замечательном районе с развитой инфраструктурой. В 2-х минутах от дома расположен торговый центр с гипермаркетом Лента. В шаговой доступности магазины : Перекрёсток, Дикси, Пятёрочка, Семишагофф, ОКЕЙ и т. д. Рядом поликлиника, аптеки, медицинский центр, стоматологические клиники, ветеринарная клиника. Детский сад и школа во дворе. До прекрасного огромного парка Сосновка пешком 5 минут. До метро Озерки 15 минут средним шагом., 5 минут на автобусе. От метро Озерки до станции Невский проспект 15 минут. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Выезд на КАД в 6-ти минутах езды. Квартира продается напрямую от собственника, агентам не беспокоить. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России