

 Создано: 18.11.2025 в 14:14

Обновлено: 17.01.2026 в 23:22

<https://spb.move.ru/objects/9286659417>

**Собственник**

**79116905070**



**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
9К1**

**7 499 900 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 9К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

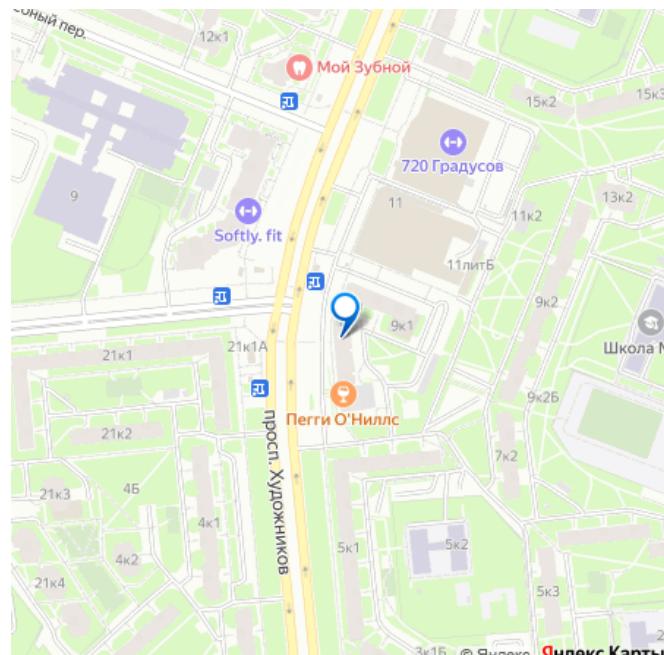
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

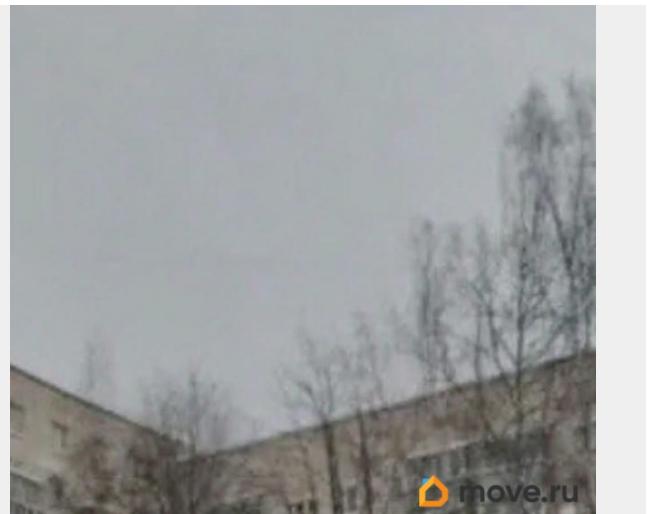
да

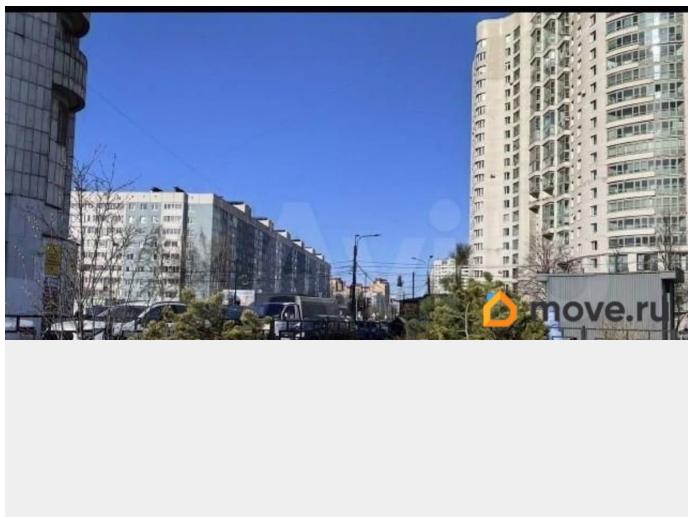
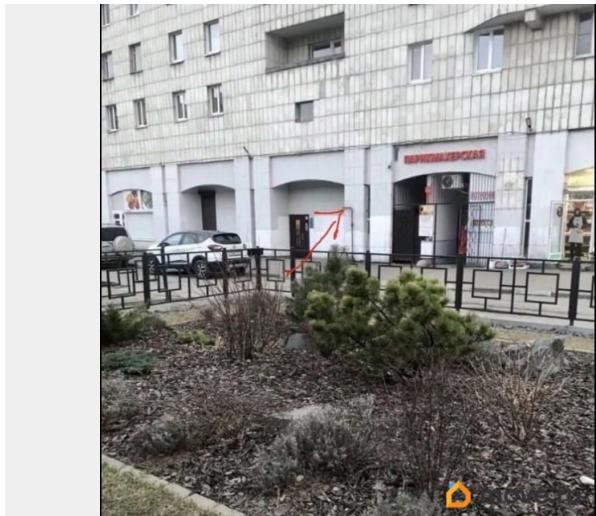
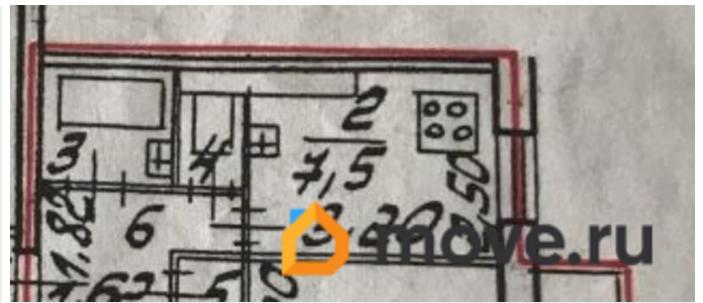
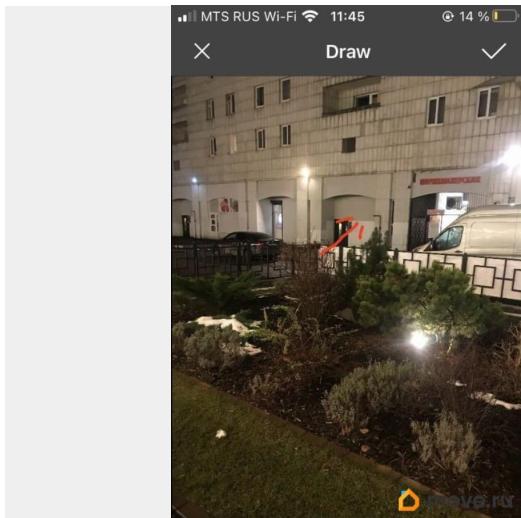
возможна ипотека, лифт, парковка

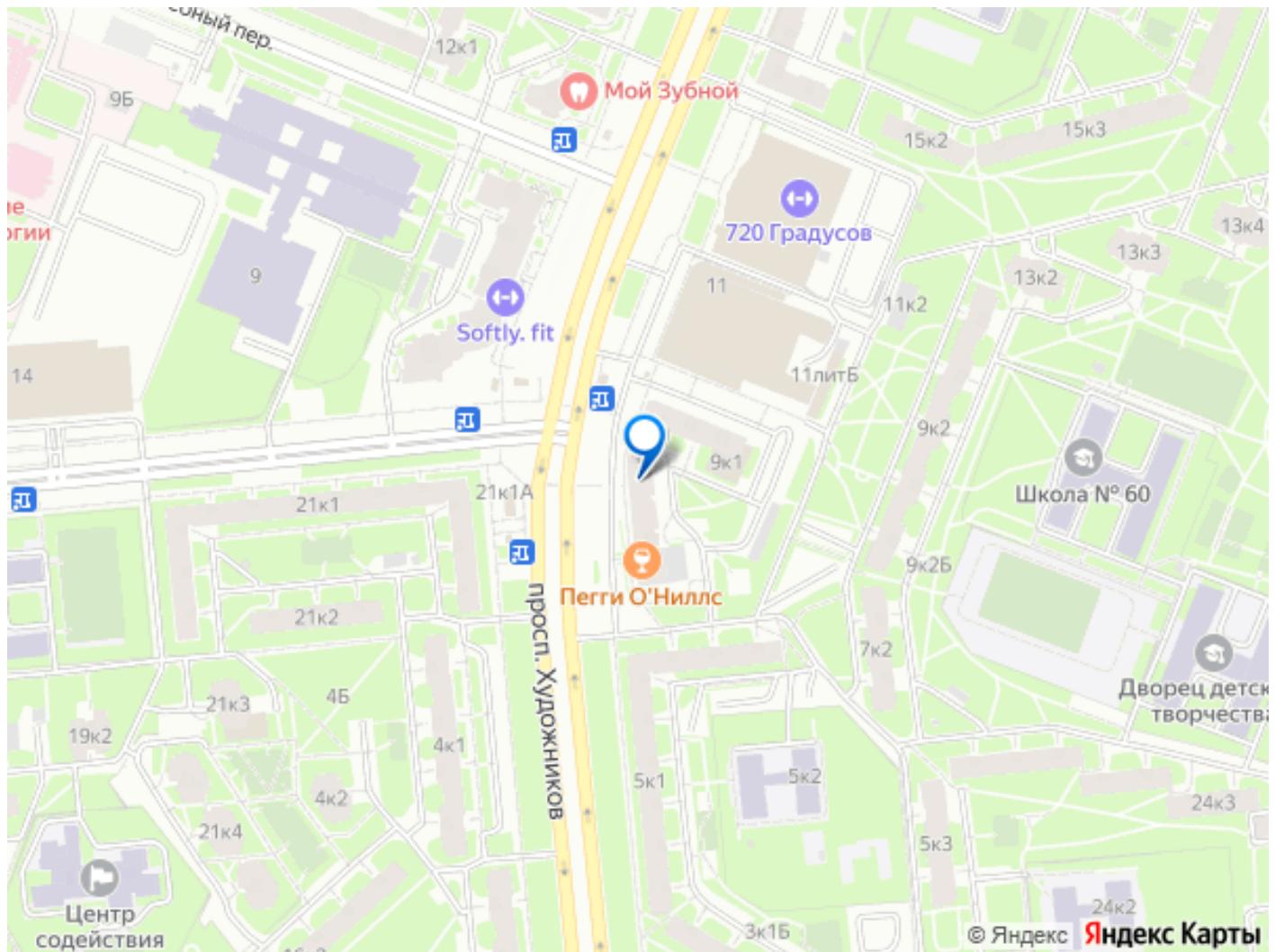
## **Описание**

Продаётся хорошая однокомнатная квартира:  
в красивом комфортном доме из белого  
кирпича. О квартире: общая площадь 35,1  
м.кв. кухня 7,5 м.кв., комната 19,4 м.кв. ,  
санузел раздельный, имеется небольшая  
гардеробная. Все окна выходят на солнечную  
сторону, обеспечивая квартиру естественным  
светом в течение дня, а вид в зелёный тихий  
двор гарантирует спокойную атмосферу.  
Наличие балкона расширяет полезную  
площадь и предоставляет дополнительное  
пространство. Состояние квартиры  
соответствует фотографиям, косметический  
ремонт нужен. Квартира находится на 7-ом  
этаже 9-ти этажного дома, что обеспечивает  
хорошую инсоляцию и отсутствие уличного  
шума. На лестничной площадке имеется  
собственная кладовка 3 м.кв. с  
металлической дверью. На этаже 4 квартиры  
- по две квартиры в блоке, который  
закрывается на ключ. Прописан один  
человек, он же собственник, обременений  
нет. О доме: Построен в 1988 году по  
индивидуальному проекту ( строился для  
ветеранов войны). Перекрытия

железобетонные, отопление и водоотведение центральные. Дом очень тёплый - толщина кирпичных стен 60 см. Чистые парадные, чистый двор, всегда есть место для парковки. Дом находится в замечательном районе с развитой инфраструктурой. В 2-х минутах от дома расположен торговый центр с гипермаркетом Лента. В шаговой доступности магазины : Перекрёсток, Дикси, Пятёрочка, Семишагофф, ОКЕЙ и т. д. Рядом поликлиника, аптеки, медицинский центр, стоматологические клиники, ветеринарная клиника. Детский сад и школа во дворе. До прекрасного огромного парка Сосновка пешком 5 минут. До метро Озерки 15 минут средним шагом., 5 минут на автобусе. От метро Озерки до станции Невский проспект 15 минут. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Выезд на КАД в 6-ти минутах езды. Квартира продается напрямую от собственника, агентам не беспокоить. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России