

Создано: 20.11.2025 в 20:41

Обновлено: 21.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9286753077>

Собственник

79816813704

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Наставников,
20К2

8 120 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 20К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

35.1 м²



Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

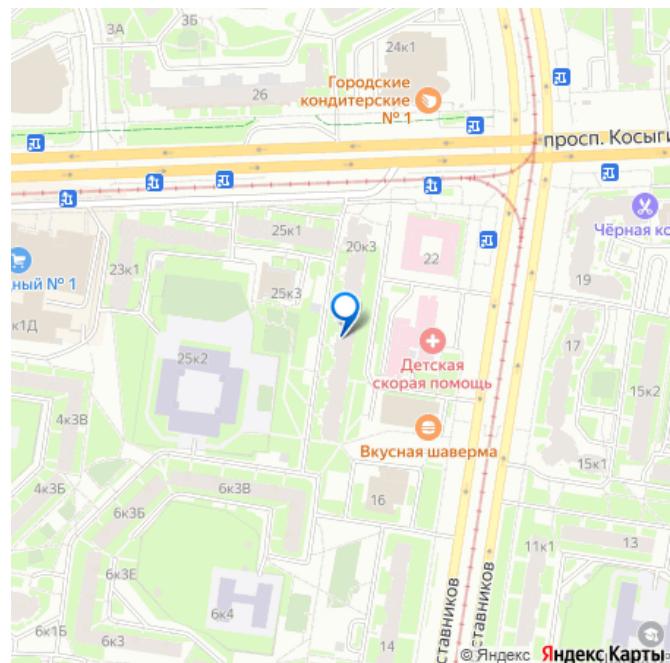
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Я собственник квартиры. В услугах агентов НЕ нуждаюсь! Сделку сопровождает юрист. Просмотр квартиры возможен только в присутствие потенциальных покупателей! 1 собственник. Прямая продажа. Обременений нет. Квартира менее 3 лет в собственности (право собственности - по завещанию)! Квартира в съем не сдавалась. Санузел раздельный. Отдельная кладовка. Окна выходят на одну сторону. Квартира находится на 11 этаже, очень светлая (солнечная сторона) с видом на город, красивые закаты, очень красиво, когда включается городская иллюминация. Большая лоджия. Квартира соответствует техническому паспорту, перепланировку ранее не делали, проблем с ипотекой не будет. Внутри гипсокартонные перегородки можно сделать узаконенную перепланировку. Но планировка настолько продуманная в квартире, что вторую прихожую можно использовать, как проходную комнату. Отдельная кладовка, поэтому можно использовать под гардероб или расширить сантехническую зону. Обои наклеены частично, потому что ранее стояла мебель и висели ковры. Мебель вывезена. В квартире нет запаха старья, в ней не курили.

Для безопасности и спокойствия жильцов на три квартиры сделана дополнительная дверь. Соседи взрослые интеллигентные люди. Для тех, кому важна энергетика квартиры: никто не умирал, не было ссор и разводов. Инфраструктура: до ст. метро Ладожская 7 мин. на автомобиле, 15 мин. на скоростном трамвае «Чижик» без пробок по выделенной полосе. Большое количество общественного транспорта в разные районы Петербурга. Хорошая транспортная развязка для машин, легко добраться в любую точку города. Во дворе детский сад, школа. С противоположной стороны дома поликлиника, скорая помощь. Рядом знаменитый продуктовый магазин Народный, под окном магазин Пятерочка, ТРК «Июнь» и «Малиновка». Недалеко парк. Возможен торг.

