

🕒 Создано: 20.11.2025 в 20:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:24

**Собственник**

**79816813704**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
20К2**

для заметок

**8 120 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 20К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

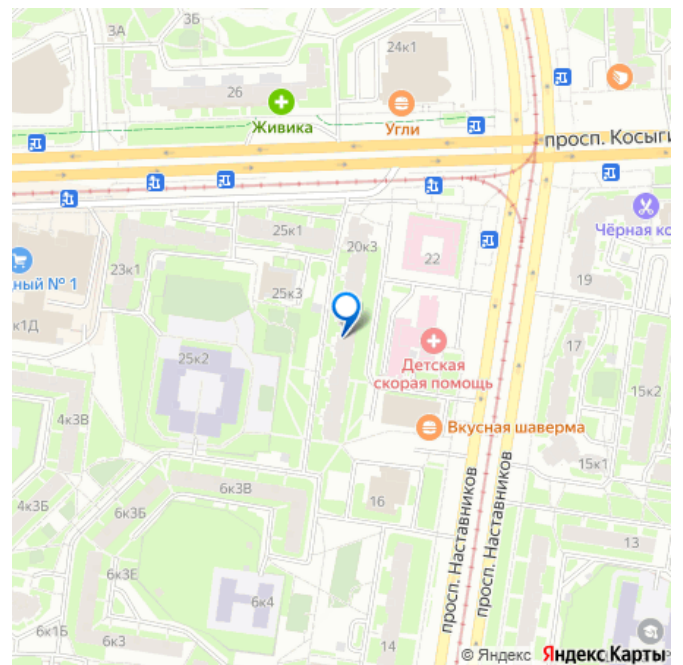


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник квартиры. В услугах агентов НЕ нуждаюсь! Сделку сопровождает юрист. Просмотр квартиры возможен только в присутствии потенциальных покупателей! 1 собственник. прямая продажа. Обременений нет. Квартира менее 3 лет в собственности ( право собственности - по завещанию)! Квартира в сьем не сдавалась. Санузел раздельный. Отдельная кладовка. Окна выходят на одну сторону. Квартира находится на 11 этаже, очень светлая (солнечная сторона) с видом на город, красивые закаты, очень красиво, когда включается городская иллюминация. Большая лоджия. Квартира соответствует техническому паспорту, перепланировку ранее не делали, проблем с ипотекой не будет. Внутри гипсокартонные перегородки можно сделать узаконенную перепланировку. Но планировка настолько продуманная в квартире, что вторую прихожую можно использовать, как проходную комнату. Отдельная кладовка, поэтому можно использовать под гардероб или расширить сантехническую зону. Обои наклеены частично, потому что ранее стояла мебель и висели ковры. Мебель вывезена. В квартире нет запаха старья, в ней не курили.



Для безопасности и спокойствия жильцов на три квартиры сделана дополнительная дверь. В квартире установлена сигнализация. Соседи взрослые интеллигентные люди. Для тех, кому важна энергетика квартиры: никто не умирал, не было ссор и разводов.

Инфраструктура: до ст. метро Ладожская 7 мин. на автомобиле, 15 мин. на скоростном трамвае «Чижик» без пробок по выделенной полосе. Большое количество общественного транспорта в разные районы Петербурга.

Хорошая транспортная развязка для машин, легко добраться в любую точку города. Во дворе детский сад, школа. С противоположной стороны дома поликлиника, скорая помощь. Рядом знаменитый продуктовый магазин Народный, под окном магазин Пятерочка, ТРК «Июнь» и «Малиновка». Недалеко парк. Возможен торг.

