

🕒 Создано: 22.11.2025 в 19:19

Обновлено: 06.01.2026 в 13:57

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
23/2**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

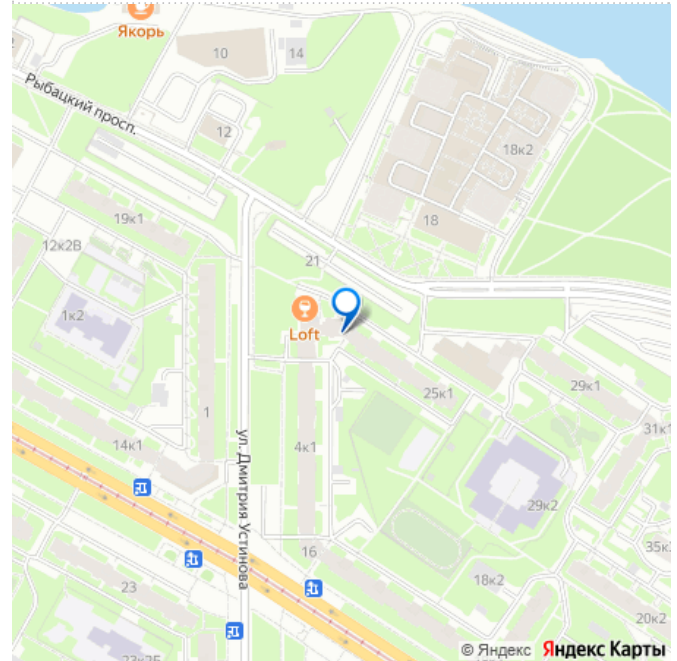
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира по адресу пр. Рыбацкий 23/2. Отличный кирпичный!(не панельный, как все дома в этом микрорайоне) дом 1994 г., с двумя новыми лифтами (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория на всех этажах. Отдельный вход на 3 квартиры. Парковка для машин перед домом и во дворе. Общая площадь составляет 35.1 кв. м, жилая площадь — 16.8 кв. м, площадь кухни — 7, 9 кв. м, большая застеклённая лоджия, кладовая, места для хранения. Квартира расположена на 5 этаже. Окна выходят во двор. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Вся мебель и техника остаётся новому собственнику. Просторная кухня со всей необходимой техникой (холодильник, варочная плита, встроенная посудомоечная машина). Санузел раздельный. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Развитая инфраструктура: В самом доме пункты выдачи заказов OZON и Wildberries. Во дворе школа 569, рядом школы 574, 570, 571,

557, 348. Детские сады и ясли: 142, 130, 125, 143 Взрослая поликлиника 77 Детская поликлиника 73. Различные кружки и активности для взрослых и детей в пешей доступности. До станции метро «Рыбацкое» можно дойти пешком всего за 10 минут. Большой торговый центр Порт Находка у метро. Напротив дома смотровая и пляж через дорогу, летом можно купаться. Квартира продается без обременений, никто не прописан. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Прямая продажа от собственника. Звоните и пишите по любым вопросам. Могу дополнительно прислать видео. В услугах агентов не нуждаюсь. Всем хорошего дня!

