

Создано: 09.12.2025 в 14:03

Обновлено: 19.03.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, проспект Героев, 33

**13 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

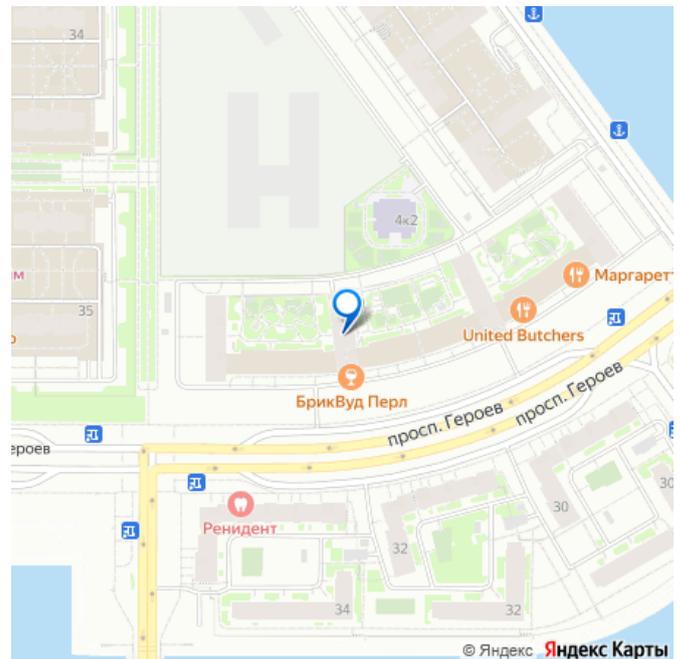
<https://spb.move.ru/objects/9287246307>

Оксана Александровна Кугач, Этажи

Санкт-Петербург

**79816893480**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! В продаже просторная евро-двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Бизнес класса «LEGENDA» Героев», 2021 г. Объект расположен в престижном, экологически чистом Южно-Приморском округе. Ключевым преимуществом является близкое расположение Финского залива и Дудергофского канала. Жилой комплекс характеризуется высоким уровнем безопасности и комфорта: территория включает три охраняемых двора без машин, семь детских площадок и ландшафтный дизайн в стиле североевропейских парков. Для жителей организован двухуровневый подземный паркинг, а въезды и входы круглосуточно охраняются. Инфраструктура комплекса полностью сформирована: на первых этажах расположены торговая галерея, фитнес-клуб, кукольный театр, салоны красоты, СПА, аптека, пекарня, семейные рестораны, бары и кафе. Пункты выдачи Ozon и Wildberries. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и торгово-развлекательный центр «Жемчужная Плаза». Район отличается развитой транспортной связностью и большой благоустроенной набережной для прогулок. В самом здании установлено шесть бесшумных современных лифтов Kone, а показания счетчиков передаются автоматически. Квартира обладает

уникальной рациональной планировкой, где каждый квадратный метр используется эффективно. Выполнен высококачественный ремонт с высококачественным остеклением Rehau, подчеркивающим видовые характеристики. Вся функциональная мебель и техника остаются новому владельцу. ЖК «Легенда Героев» подойдет вам, если приоритетом являются свежий воздух, красивые виды, современные планировки и прогулки в парке, и вы цените комфорт и приватность. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните, записывайтесь на показ! Код пользователя: 186033 Номер в базе: 10236845

