

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:17

Обновлено: 15.12.2025 в 13:38

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
23/2**

6 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

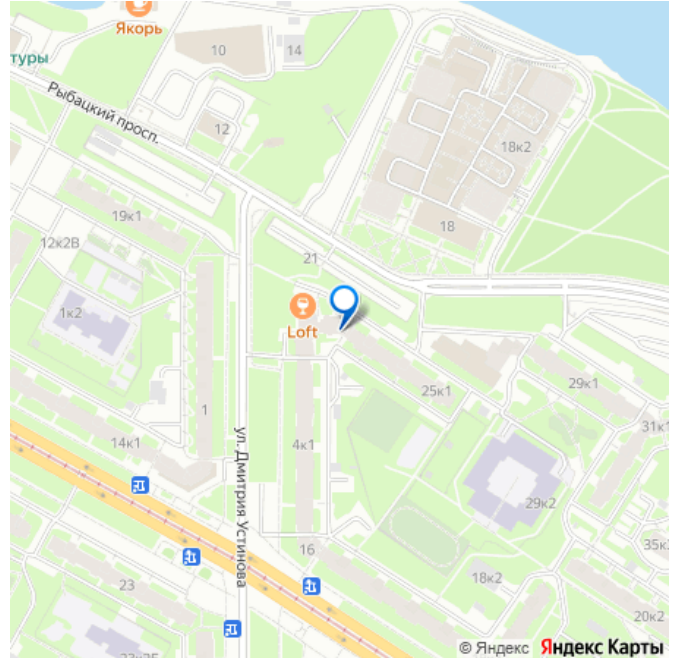
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287341385>

Ксения Леонидовна Маловик, Этажи
Санкт-Петербург
79119318570

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

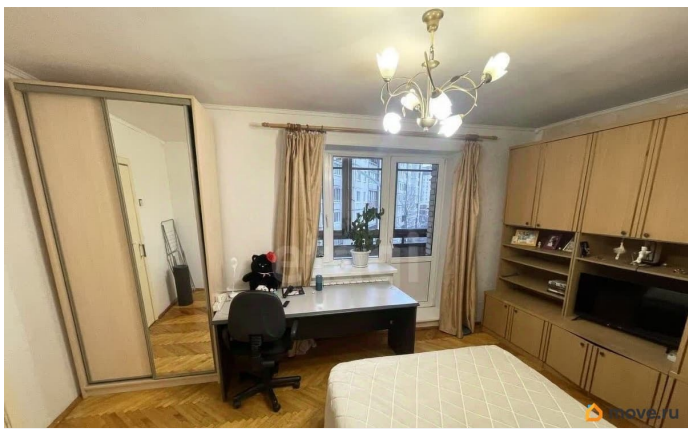
Покупка в ипотеку

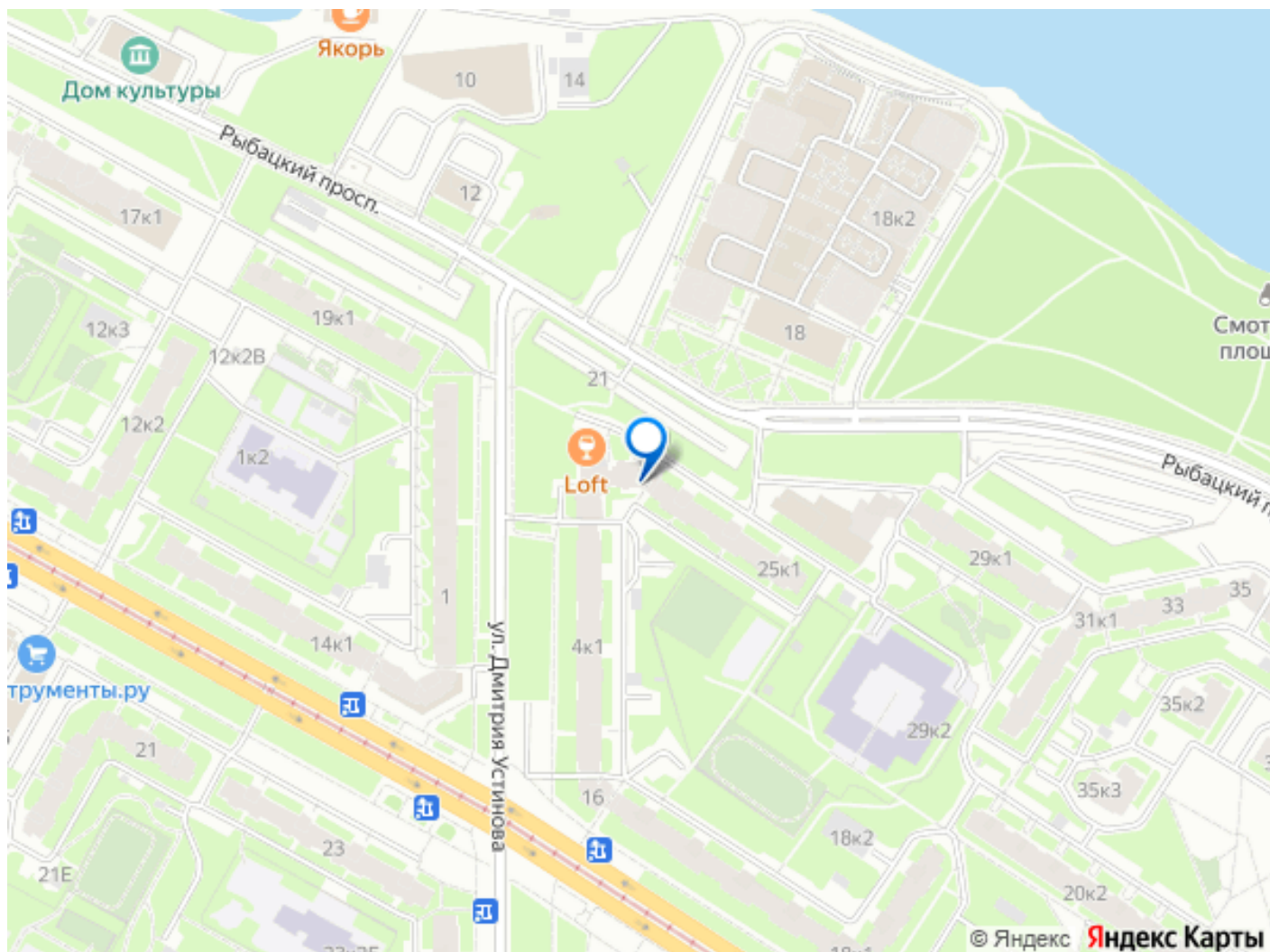
да

возможна ипотека, лифт

Описание

КВАРТИРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ДО МЕТРО
РЫБАЦКОЕ! О КВАРТИРЕ: - квартира
площадью 35,1 кв.м с большим балконом; -
просторная комната 16,8 м правильной
формы; - кухня удачной планировки 8 м; - вся
мебель и кухонный гарнитур, остаётся в
квартире! - комфортные коммунальные
платежи; - один взрослый собственник, никто
не прописан; - окна во двор. О ДОМЕ: - дом
добротный, кирпичный, тёплый; - отличная
вентиляция и отопление; - парадная чистая и
в хорошем состоянии; РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА: - пешком до метро
Рыбацкое всего 12 минут! - рядом
набережная Невы с шикарными видами на
Вантовый мост, пляжем и зелёной
прогулочной зоной; - Невский район; - в
данной части Рыбацкого наиболее
сформированная инфраструктура:
поликлиника, библиотека в 5 мин. пешком,
школа, почта, банки, магазины, ТЦ, кафе и
рестораны. СДЕЛКУ МОЖНО ПРОВЕСТИ
ДИСТАНЦИОННО. КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ В
ИПОТЕКУ СО СТАВКОЙ 12,99% ВОЗМОЖНО
ТОЛЬКО У НАС! Код пользователя: 175247
Номер в базе: 10570439





Move.ru - вся недвижимость России