

Создано: 27.12.2025 в 15:56

Обновлено: 29.01.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская  
улица, 12с1

**11 749 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 12с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

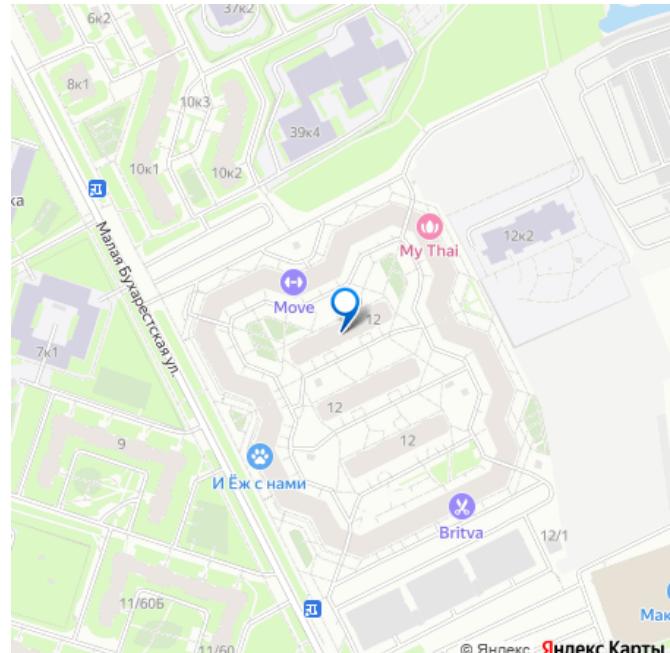
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287681869>

Богдан Дядык, Real Modern Estate

**79819876670, 7989353  
5121**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе Новое Купчино О КВАРТИРЕ: Квартира с удачной перепланировкой: кухня и комната объединены в единое пространство, за счет чего квартира выглядит значительно просторнее и светлее. Грамотное зонирование под кухонную и жилую зоны, удобно как для жизни, так и для приема гостей. Аккуратный современный ремонт, квартира ухоженная и теплая. Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу. Забирают только телевизор, компьютерный стол, компьютерный стул и компьютер. Формат заезжай и живи без дополнительных вложений. О ДОМЕ И ЖК: Жилой комплекс Новое Купчино, дом 2022 года постройки. Современная застройка, все новое дом, инженерные системы, подъезды, лифты, придомовая территория. Рядом аналогичных новых домов практически нет. Закрытые и благоустроенные дворы, детские

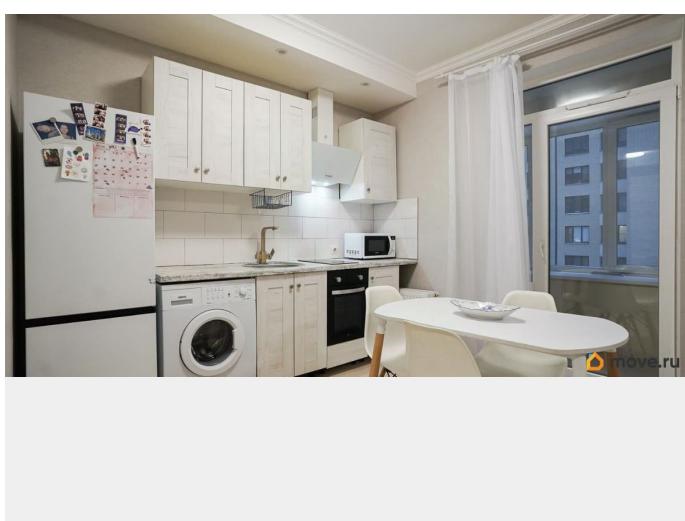
и спортивные площадки. Для автомобилистов рядом с домом расположен крытый многоуровневый надземный паркинг большой плюс для этого района. О РАЙОНЕ:

Фрунзенский район, одна из самых удобных локаций юга города. Станция метро Дунайская буквально 5 минут пешком.

Удобная транспортная развязка для владельцев авто до КАДа 5-7 минут, до центра города можно доехать по Витебскому проспекту или Софийской улице. В шаговой доступности магазины Пятерочка, Максидом, пункты выдачи, аптеки и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Рядом расположен современный спортивный комплекс Газпрома с бассейном, тренажерным залом и секциями для детей. В 500 метрах от дома находится большой парк Героев пожарных — отличное место для прогулок и отдыха. В парке есть озеро, теннисные корты, спортивные площадки и зоны для активного досуга у воды. Район сам по себе очень зеленый, тихий и спокойный.

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Сделка: + 1 взрослый собственник + Более 5 лет в собственности + Есть обременение + Полная стоимость в договоре + Подходит под ипотеку Квартира очень достойная. Звоните и записывайтесь на просмотр по телефону указанному в объявлении.

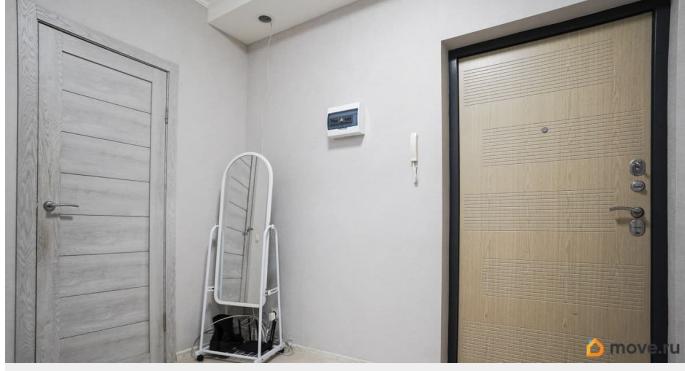




move.ru



move.ru



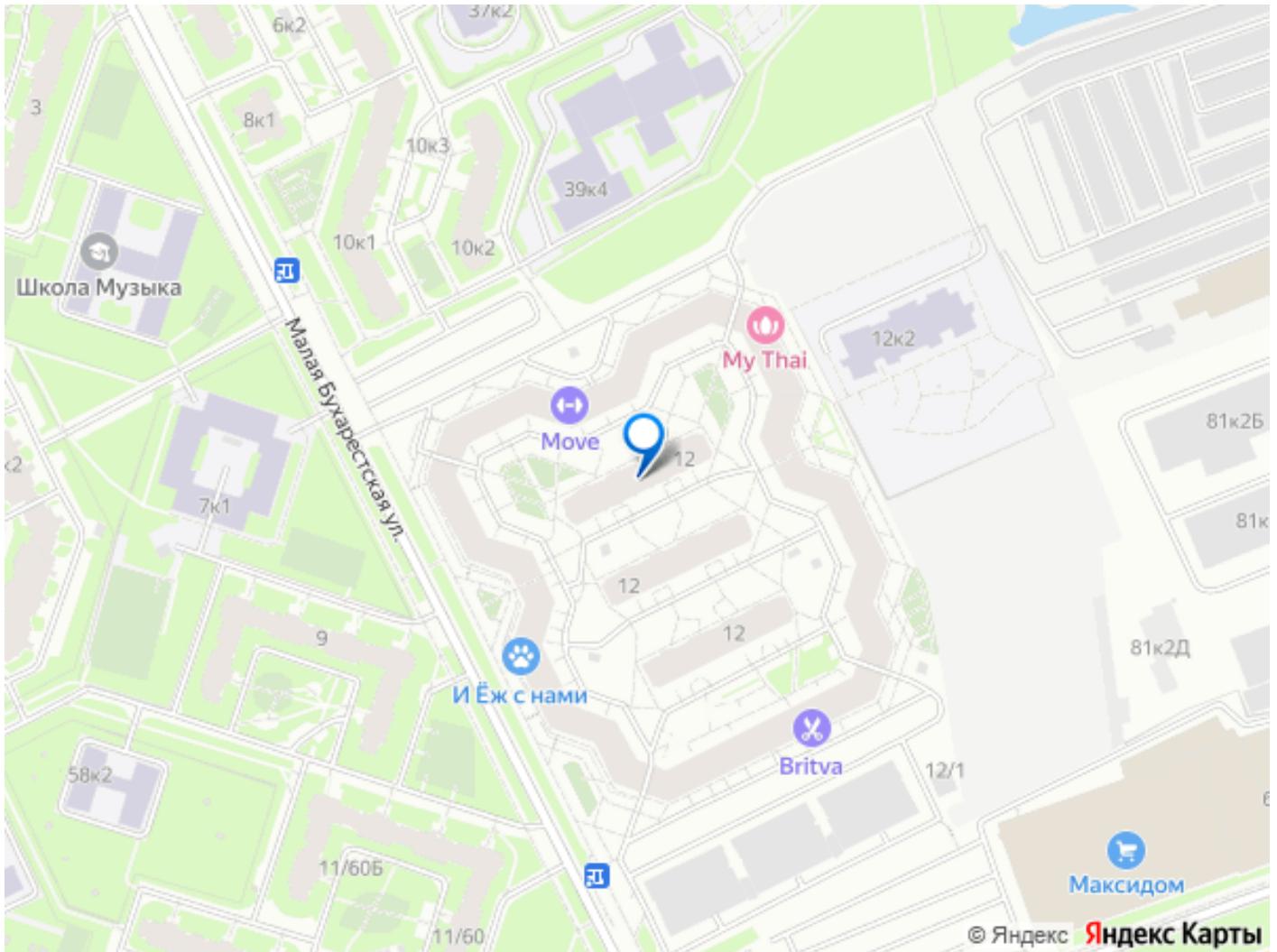
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России