

Создано: 11.11.2025 в 17:09

Обновлено: 09.02.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9287874155>

Екатерина Воробьева, ПРОФ-  
Недвижимость

**79812743076**

Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 26К3

**7 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 26К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

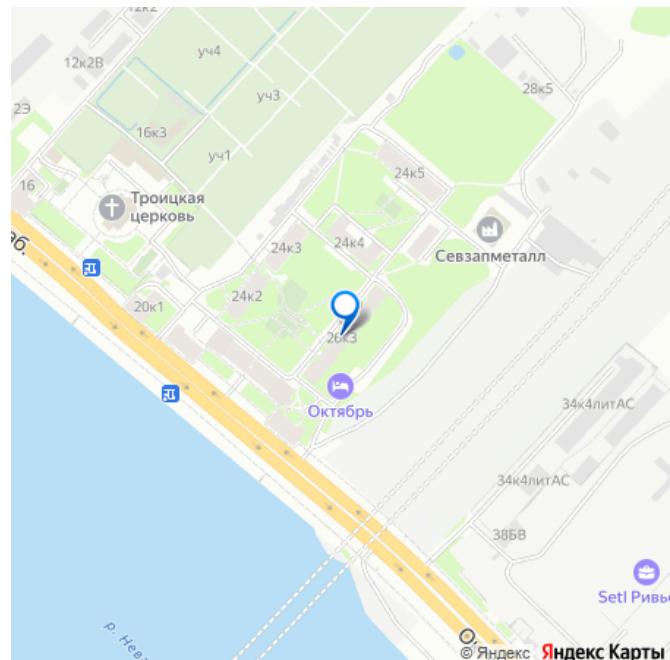
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира в тёплом кирпичном доме 1933 года постройки. После капитального ремонта в 2005 году в доме заменены перекрытия на прочные железобетонные, обновлены коммуникации (всегда сильный напор воды). В квартире высокие потолки (2,82 м), широкие подоконники, большие окна с замененными стеклопакетами. Большая прихожая со шкафом-кладовой. Санузел раздельный. В ванной комнате есть бойлер (80 л). В туалете гигиенический душ. На кухне большая посудомоечная машина, электрическая плита, фильтр для питьевой воды. Останется холодильник, телевизор. В спальной комнате есть сплит-система (кондиционер), сделана прочная мебель на заказ, она тоже достанется новому владельцу. Подъезд чистый, квартира с металлической входной дверью находится на закрытой лестничной клетке, что обеспечивает дополнительную безопасность. Закрытое пространство используется по договорённости с соседями как кладовка. У дома всегда есть места для парковки. Просторный и спокойный двор с большой детской площадкой. Тихий и очень зелёный район. В 3-х минутах ходьбы автобусная остановка и прямой рейс до м. Новочеркасская и церковь. В соседнем доме продуктовый магазин, почта. Прямой выход и

выезд на набережную Невы. В шаговой доступности Заневский парк, поликлиника, супермаркеты, аптеки, зоомагазины, точки маркетов, школы и детские сады. Удобная транспортная развязка, рядом строится мост, благодаря которому можно будет быстро оказаться на другой стороне Невы. Квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре. купли-продажи. Подходит под любые виды оплаты( субсидия, ипотека, материнский капитал) Наша квартира ждёт именно вас, пожалуйста звоните и приходите на просмотр .



