

Создано: 08.12.2025 в 18:01

Обновлено: 14.01.2026 в 11:44

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
23/2

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

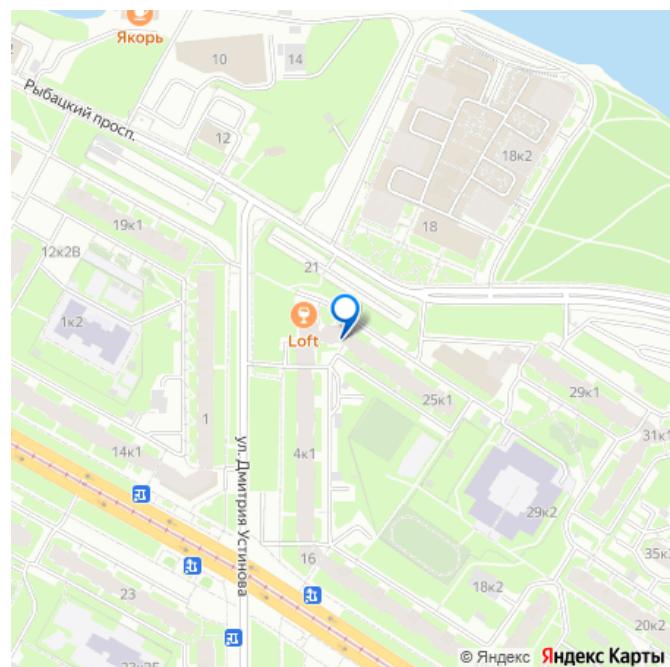
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287955642>

Ксения Леонидовна Маловик, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79119318570**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

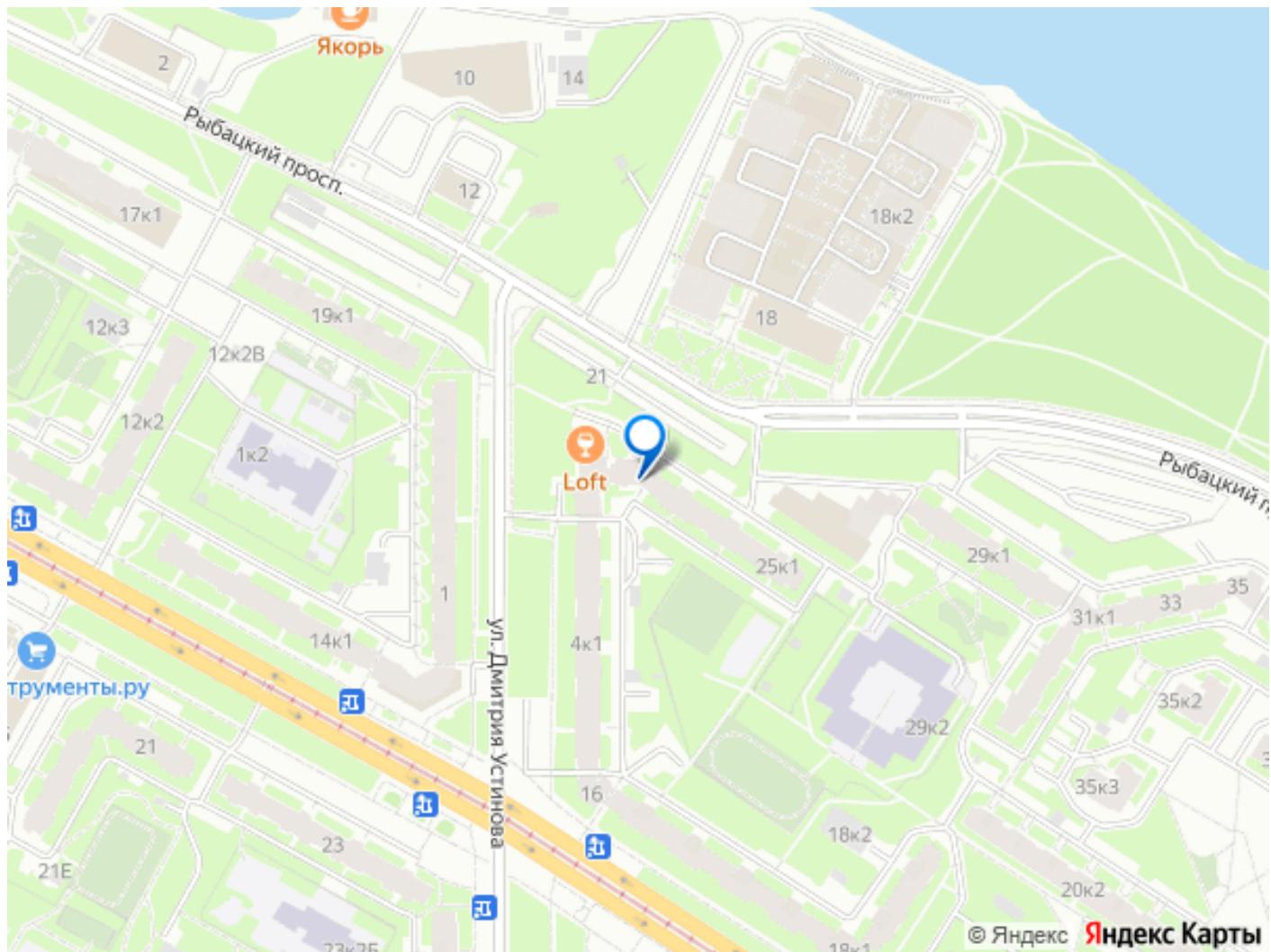
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

КВАРТИРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ДО МЕТРО РЫБАЦКОЕ! Этажи- это Федеральное агентство, более 270 городов присутствия в РФ! Покупать квартиру с нами безопасно! Мы тщательно проверяем объект и собственника до заключения договора задатка! О КВАРТИРЕ: - квартира площадью 35,1 кв.м с большим балконом; - просторная комната 16,8 м правильной формы; - кухня удачной планировки 8 м; - вся мебель и кухонный гарнитур, остаётся в квартире! - комфортные коммунальные платежи; - один взрослый собственник, никто не прописан; - окна во двор. О ДОМЕ: - дом добротный, кирпичный, тёплый; - отличная вентиляция и отопление; - парадная чистая и в хорошем состоянии; РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - пешком до метро Рыбацкое всего 12 минут! - рядом набережная Невы с шикарными видами на Вантовый мост, пляжем и зелёной прогулочной зоной; - Невский район; - в данной части Рыбацкого наиболее сформированная инфраструктура: поликлиника, библиотека в 5 мин. пешком, школа, почта, банки, магазины, ТЦ, кафе и рестораны. СДЕЛКУ МОЖНО ПРОВЕСТИ ДИСТАНЦИОННО. КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ СО СТАВКОЙ 12,99% ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО У НАС! Код пользователя: 175247 Номер в базе: 10570439





Move.ru - вся недвижимость России