

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 18:54

6 703 398 ₺

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

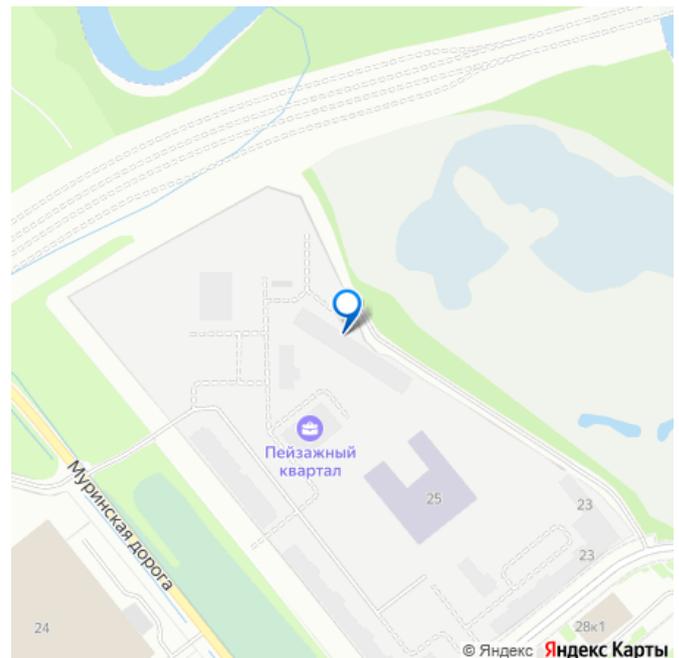
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288298056>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург
79820978990

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 17 этаже. Общая площадь составляет 35.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской

инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества ЖК:

- Школа и детский сад во дворе, современные игровые площадки и безбарьерная среда.
- Ваш дом в окружении природы. Из окон открываются виды на лесопарковую зону.
- Благоустройство современного уровня. Зеленые дворы с детскими и спортивными площадками.
- Удобное расположение. Близость к КАД и Пискаревскому проспекту.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Пейзажный квартал

Комфорт-класс Чистовая

Квартира в окружении парков

1 комната **35.1 м** площадь **17** из 22 этаж

0.5 3.3 2.7 18.0 10.6

