

🕒 Создано: 31.01.2026 в 12:26

Обновлено: 31.01.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9288580613>

Собственник

79119914685

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
11К1**

8 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

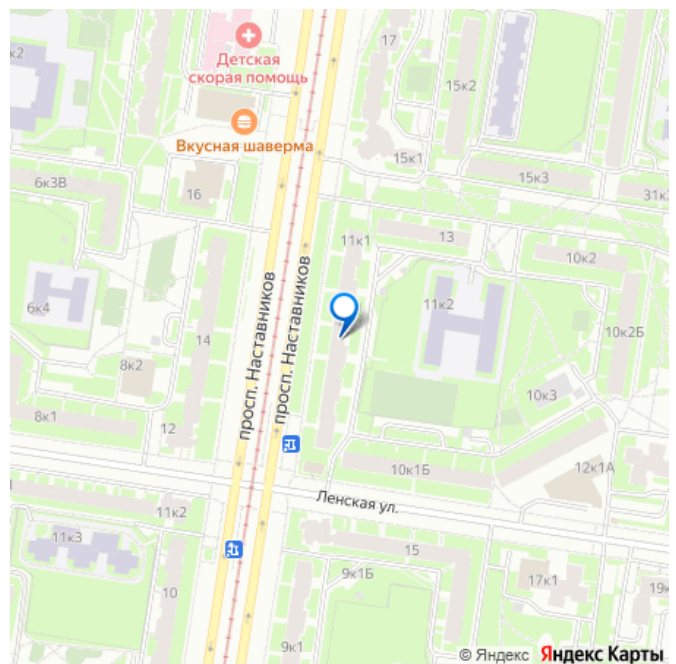
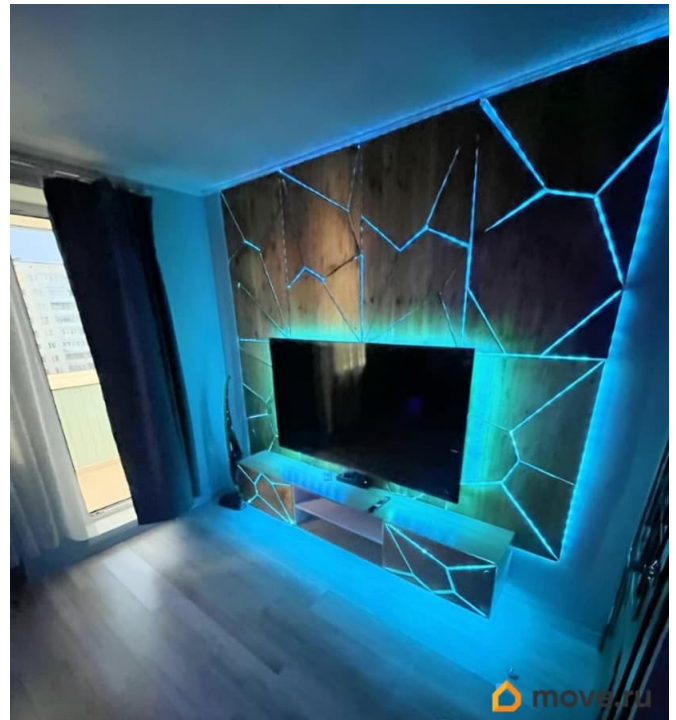
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом.

Квартира, расположена на 9 этаже 12-ти этажного дома. В доме два лифта. В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: школы и детские сады (государственные и частные), магазины, поликлиники, медицинские и фитнес-центры. Рядом также расположены кафе, рестораны и салоны красоты, обеспечивая дополнительные удобства для активного досуга. Отличная транспортная доступность: До метро «Ладожская» 15 минут на общественном транспорте (остановка в шаговой доступности). До центра города на автомобиле 15 минут. Удобный выезд на КАД позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира находится в отличном состоянии и не требует вложений — можно заселяться сразу после сделки. Идеальный вариант для комфортного проживания или инвестиции. Описание: Общая площадь: 35.1 м? Квартира после комплексного ремонта с вниманием к деталям. В комнате — уютная спальная зона и место для отдыха. Балкон в

стиле лофт. Не холодный склад, а полноценное летнее место отдыха. Сделана стильная отделка и удобный диванчик, где можно наслаждаться теплой погодой. Это настоящее дополнительное пространство для отдыха. Кухня, полностью готовая к жизни. Оборудована не просто техникой, а создан интерьер. Стоит красивый интерьерный обеденный стол со стульями, встроена вся необходимая техника (холодильник, варочная панель, духовка, вытяжка), а также есть телевизор для приятных завтраков или вечеров. Ключевые преимущества:

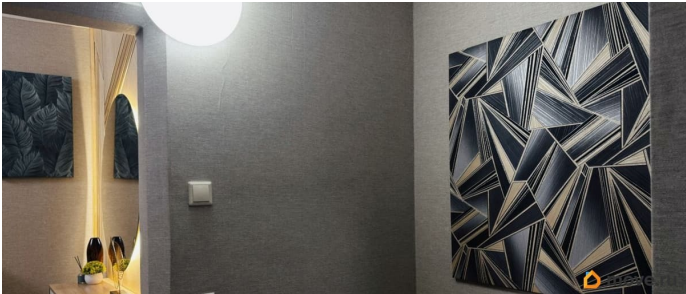
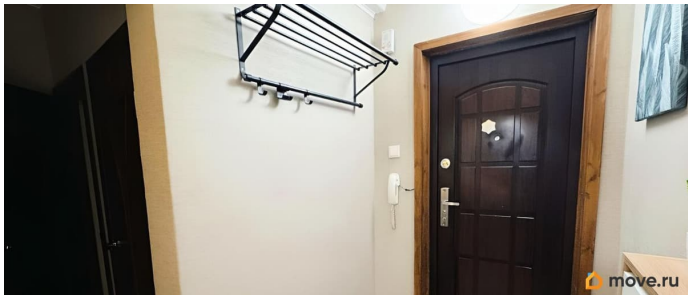
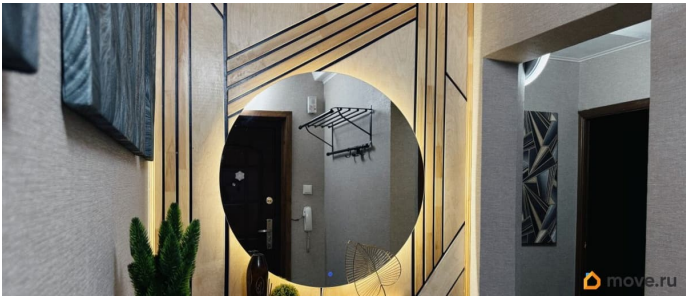
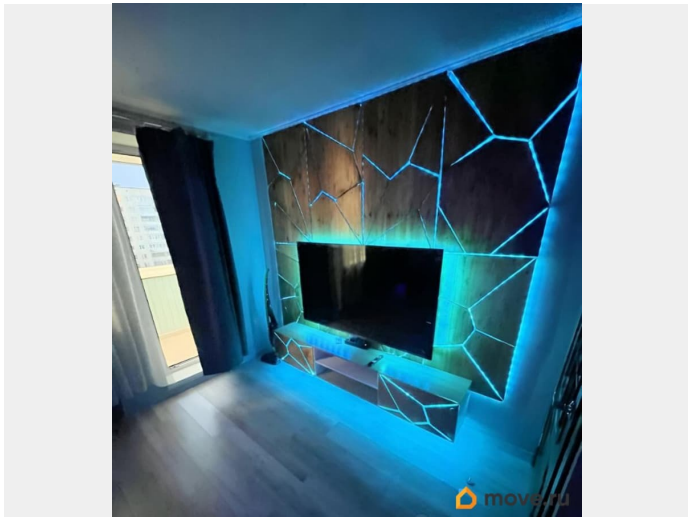
Планировка: Изолированная комната (16.8 кв.м), просторная прихожая с гардеробной зоной, балкон, ванная комната, кладовка, отдельный санузел (санузел требует косметического ремонта). Отличное состояние: Полностью готова к проживанию. Никаких скрытых проблем. Солнечная сторона. Тихий и спокойный район. Остается вся новая техника (большой современный телевизор в комнате, размером 65 дюймов)

Единственный собственник — 1 взрослый, собственность более 5 лет. Никаких обременений (ипотека, залог, арест, материнский капитал). Никто не прописан.

Квартира готова к сделке. Возможен разумный торг для серьезного покупателя.

Приглашаем на просмотр! Квартира действительно производит прекрасное впечатление. P.S. Есть возможность оперативно организовать онлайн-просмотр, если вы находитесь в другом городе.

РИЕЛТОРОВ И АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России