

Создано: 04.02.2026 в 19:59

Обновлено: 04.02.2026 в 19:58

<https://spb.move.ru/objects/9288939652>

ArtHouse, ArtHouse

**79810123384**

**Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к3**

**7 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

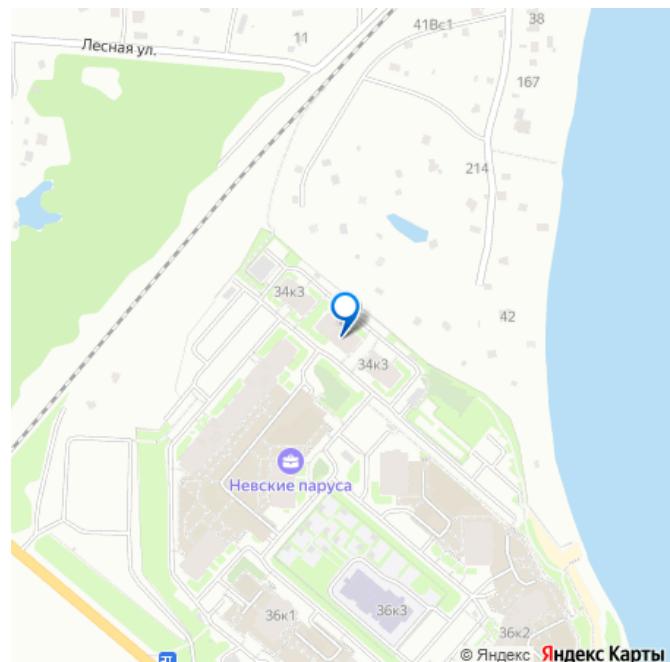
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

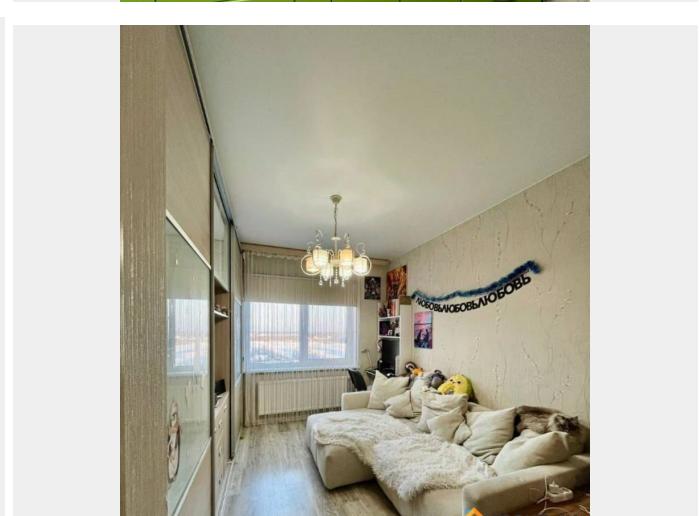
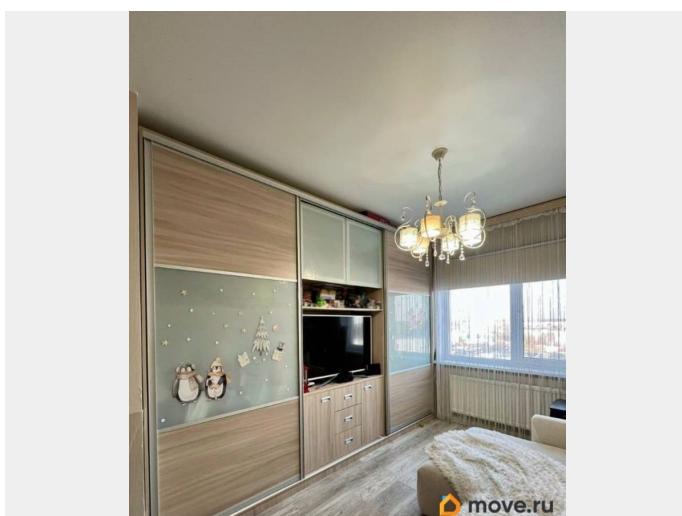
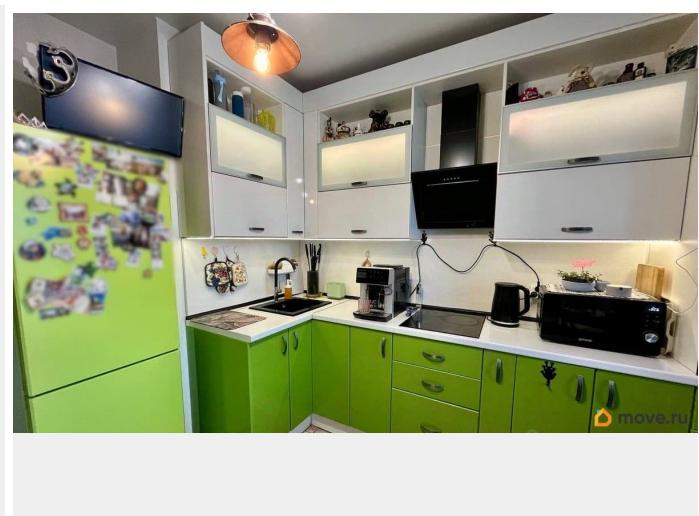
возможна ипотека, лифт, парковка

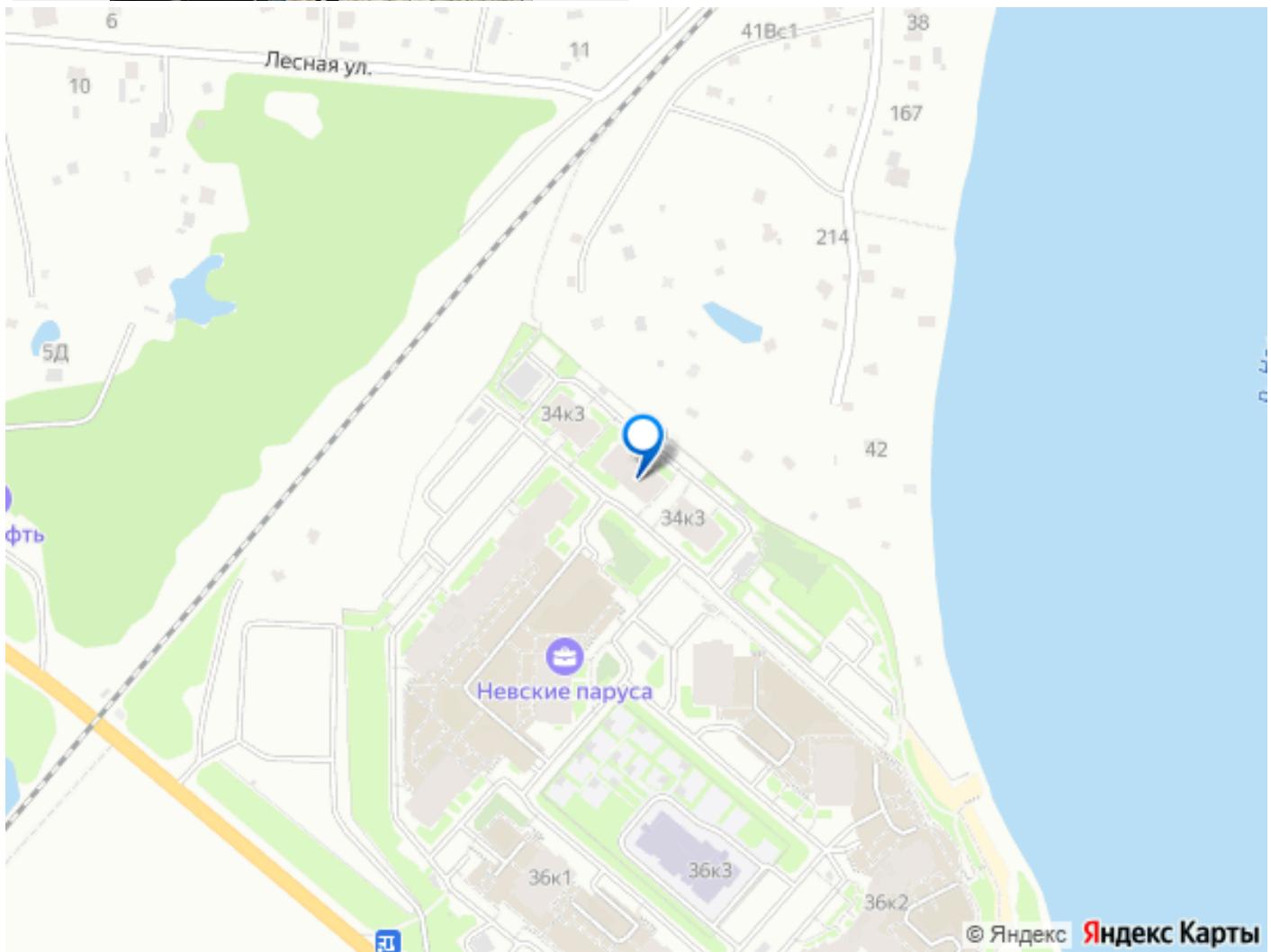
## **Описание**

Санкт-Петербург, территория Усть-Славянка, Советский проспект, д.34, корпус 3 Квартира с видом на Неву. Продается однокомнатная квартира на 12 этаже 25-этажного жилого комплекса комфорт-класса Невские паруса.

Дом кирпично-монолитный 2017 года, расположен на первой линии реки Невы, в парадной три современных лифта, двор с детской и спортивной площадками. В доме есть с видеонаблюдением и контролем доступа. Имеются подземная и наземная парковки. Квартира светлая, с функциональной планировкой, высота потолков-2,76 м. Общая площадь квартиры-35,1м<sup>2</sup>: просторная кухня -10,1м<sup>2</sup> с выходом на большую лоджию, жилая комната-16,5 м<sup>2</sup>, прихожая, раздельный санузел. В квартире выполнен стильный, дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Теплый пол в кухне, ванной и прихожей. Материал полов в комнате - ламинат, в остальных зонах - плитка. Потолки натяжные. Развитая инфраструктура, есть все для комфортной жизни: сетевые магазины, пекарни, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов, школа и детский сад с бассейном. Отличная транспортная доступность: до метро Рыбацкое- 10 минут на автомобиле, сеть маршруток и автобусов в разные

направления города и пригорода. Удобные близкие выезды на КАД и ЗСД. Отличный вариант для молодых пар и инвесторов, благодаря локации и инфраструктуре. Квартира без обременений и ограничений, нет зарегистрированных лиц. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России