

Создано: 06.02.2026 в 12:42

Обновлено: 08.02.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9289146906>

Артём Островский, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
74к1**

7 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

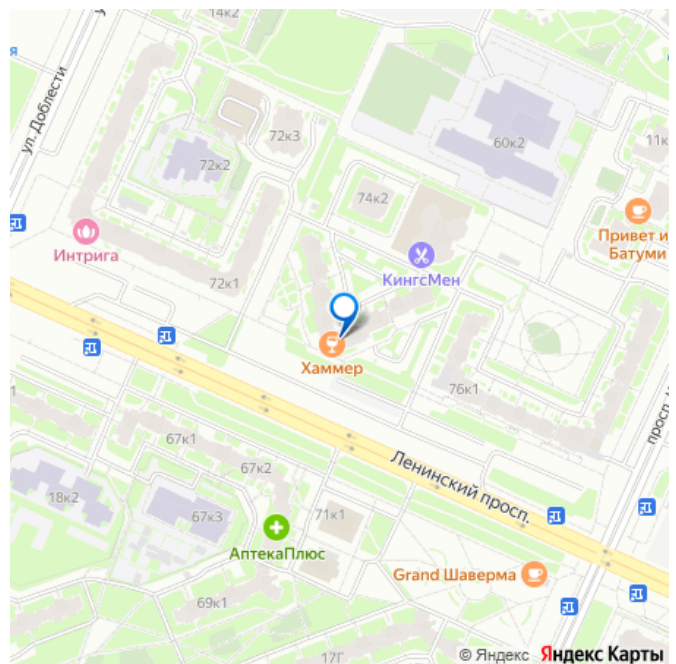
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2033570. Идеальная квартира по выгодной цене в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к1. Описание: - Год постройки: 2010. - Материал постройки: монолитный. - Этажность: 18 этажей. - Тип объекта: вторичное жильё. - Комнатность: 1 комната. - Этаж: 1 этаж. - Общая площадь: 35,1 кв. м. - Жилая площадь: 20 кв. м. - Площадь кухни: 9 кв. м. - Ремонт: евроремонт. - Окна выходят: на улицу. - Парковка: наземная. Преимущества: - Выгодное расположение: квартира находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и станциям метро обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим ключевым точкам. - Удобный этаж: расположение на первом этаже обеспечивает лёгкий доступ без необходимости использования лестниц или лифтов. - Просторная планировка: несмотря

на небольшую общую площадь, квартира имеет удобную планировку, которая позволяет рационально использовать пространство. - Качественный ремонт: евроремонт выполнен из современных материалов, что придаёт квартире стильный и уютный вид. - Изолированные комнаты: обеспечивают комфорт и уединение. Эта квартира идеально подойдёт молодым специалистам, студентам, парам без детей, пожилым парам и бизнес-профессионалам. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного жилья! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

