

Создано: 11.02.2026 в 19:25

Обновлено: 15.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9289732937>

**Алексей Черных, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Евдокима**

**Огнева, 20**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2038012. Продам 1 комнатную квартиру. Квартира расположена на 1 этаже 14 этажного кирпичного дома.(ЖСК) Здание построено в 1974 году. 1 этаж высокий, от земли до подоконника балкона 2,20м. Общая площадь: 35,1 м.кв Комната: 20 м.кв. Кухня: 7,5 м.кв Ванная: 2,1 м.кв Сан.узел: 1,1 м.кв Коридор: 4 м.кв Кладовка: 0,4 м.кв. Лоджия: 5,9 м.кв Высота потолков 2,5 м. Ремонт был произведен только в санузле, так же была произведена коллекторная разводка труб водоснабжения в квартире. В остальных помещениях старый ремонт, на фото и видео все видно и доступно вашим прекрасным глазам. Напротив дома расположен зеленый бульвар со спортивными площадками и множествами мест для прогулок и пикников. Квартира отлично подойдет будущему или действующим студентам СПбГУТ им. проф. М. А. Бонч-Бруевича. Так же квартира подойдет молодой семье т.к. комнату можно разграничить, или же уже взрослым людям на пенсии. В пешей доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: - Школы - Детские сады -

Поликлиники - Продуктовые магазины -  
Торгово-развлекательные центры. - Пункты  
выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет.  
Удобная транспортная развязка, до М. Улица  
Дыбенко 10 мин. пешего шага. Остановки  
наземного транспорта рядом с домом. По  
сделке: - 1 собственник - Без обременений и  
долгов. - Прямая продажа (полная стоимость  
в ДКП) - Более 3 лет в собственности -  
Подходит под ипотеку Позвоните нам в  
любое время! Наша команда всегда готова  
ответить на ваши вопросы и организовать  
просмотр.







